



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 669 037	4 749 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 037</b>	<b>4 749 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	209 572	222 315
Annen driftskostnad	9,10	2 574 434	2 713 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 784 006</b>	<b>2 936 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 031</b>	<b>1 813 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 239	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 239</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		342 347	244 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 108</b>	<b>-243 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 108</b>	<b>-243 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 554 923	1 570 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	29 208 000	29 208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 208 000</b>	<b>29 208 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 208 000</b>	<b>29 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 984	20 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 984</b>	<b>20 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 940 871	2 133 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940 871</b>	<b>2 133 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 855</b>	<b>2 153 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 233 784	5 678 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 784</b>	<b>5 678 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 241 384</b>	<b>5 686 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	24 820 872	25 601 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 165	60 220
Annen kortsiktig gjeld		4 433	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 599</b>	<b>74 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 943 471</b>	<b>25 675 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 148 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 955 148 363  
VESTRE BØNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 669 037	4 749 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 037</b>	<b>4 749 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	209 572	222 315
Annen driftskostnad	9,10	2 574 434	2 713 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 784 006</b>	<b>2 936 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 031</b>	<b>1 813 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 239	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 239</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		342 347	244 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 108</b>	<b>-243 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 108</b>	<b>-243 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 554 923	1 570 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>



Organisasjonsnr: 955 148 363  
VSTRE BØNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	29 208 000	29 208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 208 000</b>	<b>29 208 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 208 000</b>	<b>29 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 984	20 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 984</b>	<b>20 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 940 871	2 133 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940 871</b>	<b>2 133 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 855</b>	<b>2 153 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 233 784	5 678 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 784</b>	<b>5 678 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 241 384</b>	<b>5 686 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	24 820 872	25 601 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	118 165	60 220
Annen kortsiktig gjeld	4 433	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 599</b>	<b>74 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 943 471</b>	<b>25 675 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>



Organisasjonsnr: 955 148 363  
VESTRE BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: 1X5J5-XZ2NF-EIWI7-H5JHB-EDLM1-ULM86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo DokumentID: TX5J5-XZ2NF-EIWI7-H5JHB-EDLMI-UUM86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



94 Vestre Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	4 178 364	4 116 600	4 116 600	4 116 600	
Andre inntekter	7 490 673	633 107	555 408	546 288	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>4 669 037</b>	<b>4 749 707</b>	<b>4 672 008</b>	<b>4 662 888</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8 33 674	44 842	20 000	25 749	
Styrehonorar	8 150 000	150 000	150 000	150 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 25 898	27 473	23 970	24 392	
Forretningsførsel	136 956	133 614	136 953	142 774	
Kontingent BBL	22 800	22 800	22 800	22 800	
Andre honorarer	37 500	800	0	0	
Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500	
Forsikringspremier	283 030	266 254	282 229	311 333	
Energikostnader	295 776	230 913	187 000	301 487	
Kommunale avgifter	1 007 506	986 278	1 013 239	1 013 239	
Andre driftskostnader	9 496 449	662 335	642 108	669 428	
Vedlikehold	10 285 417	401 972	831 024	7 445 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>2 784 006</b>	<b>2 936 031</b>	<b>3 318 323</b>	<b>10 115 701</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 885 031</b>	<b>1 813 676</b>	<b>1 353 685</b>	<b>-5 452 813</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	12 239	1 513	0	0	
Finanskostnader	342 347	244 668	227 438	167 371	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-330 108</b>	<b>-243 155</b>	<b>-227 438</b>	<b>-167 371</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 1 554 923</b>	<b>1 570 521</b>	<b>1 126 247</b>	<b>-5 620 184</b>	
Overføringer og disponeringer	1 554 923	1 570 521	0	0	



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	29 208 000	29 208 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 208 000</b>	<b>29 208 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		35 984	20 069	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 940 871	2 133 872	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 855</b>	<b>2 153 941</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>	

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 10.03.2023



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	7 600	7 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	7 233 784	5 678 861		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 784</b>	<b>5 678 861</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 241 384</b>	<b>5 686 461</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 520 472	13 300 659		
Borettsinnskudd	6	12 300 400	12 300 400		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		118 165	60 220		
Skyldig off. myndigheter		659	9 158		
Annen kortsiktig gjeld		3 774	5 042		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 599</b>	<b>74 421</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>24 943 471</b>	<b>25 675 480</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 184 855</b>	<b>31 361 941</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torfinn Wang  
Leder

Steinar Moen  
Styremedlem

Kristoffer Iversen  
Styremedlem

Christian Johnsen  
Styremedlem

Mariam Mafi  
Styremedlem

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 10.03.2023



## Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 079 520</b>	<b>1 309 586</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 554 923	1 570 521
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-780 187	-800 587
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>774 736</b>	<b>769 934</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 854 256</b>	<b>2 079 520</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 940 871	2 133 872
Kortsiktige fordringer	35 984	20 069
Omløpsmidler	2 976 855	2 153 941
Kortsiktig gjeld	-122 599	-74 421
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 854 256</b>	<b>2 079 520</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 208 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 208 000
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	29 208 000
<b>Sum</b>	<b>29 208 000</b>



## Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	5 678 861	1 554 923	7 233 784
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 686 461</b>	<b>1 554 923</b>	<b>7 241 384</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Div. vedlikeh., trappeganger, bed, nye dører, ladeanlegg og radon. <b>95227217279</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2020
<b>Opptaksår:</b>	4.00 %
<b>Rentesats:</b>	Flytende rente
<b>Betingelser:</b>	30.06.2036
<b>Beregnet innfridd:</b>	14 855 580
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	13 300 659
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	780 187
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>12 520 472</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	8 690 847
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	184 817	4 065 974
	18	178 513	3 213 234
	8	170 767	1 366 136
	10	154 359	1 543 590
	6	154 166	924 996
	6	135 160	810 960
	6	99 265	595 590

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	12 520 472	13 300 659
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
<b>Sum</b>	<b>24 820 872</b>	<b>25 601 059</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	91 200	91 200
3820 Innkreving strøm	134 005	57 408
3841 Felles TV-anlegg	265 468	464 208
3885 Diverse inntekter fri	0	20 291
<b>Sum</b>	<b>490 673</b>	<b>633 107</b>

3820 Lading el-bil.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	29 000	38 200
5020 Feriepenger	3 774	5 242
5360 Honorarer	900	1 400
5310 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 366	26 734
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	532	739
<b>Sum</b>	<b>209 572</b>	<b>222 314</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



## Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2022

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	0	215
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	7 835	571
6391 Snømåking strøing	109 266	96 699
6392 Containerleie / tømming	27 461	0
6500 Verktøy og redskaper	49 526	3 995
6525 IT utstyr	2 799	0
6551 Nøkler, låser o.l	362	4 094
6583 Lisenser - IT	1 420	0
6610 Leie vaktmester	0	2 756
6617 Alarmer og brannvern	0	41 793
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	29 063	27 424
6750 Vakthold	0	12 249
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	265 468	468 766
7520 Sikringsfond	2 336	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
7780 Bomiljø	0	2 262
<b>Sum</b>	<b>496 449</b>	<b>662 335</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	22 860	33 262
6603 Vedlikehold elektro	11 726	2 357
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	142 920	190 836
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 711	3 500
6612 Lekeplasser	4 707	23 838
6618 Fri dugnadsutbetaling	34 700	42 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeid	349	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	4 441
6645 Vedlikehold vinduer/dører	3 817	29 152
6690 Vedlikehold og diverse	47 628	62 587
<b>Sum</b>	<b>285 417</b>	<b>401 972</b>



Resultat og balanse med noter for Vestre Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Bønes Borettslag**

Styreleder	Torfinn Wang (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Mariam Mafi (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Iversen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	02.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2023
--	-------------------------	------------