



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 752
Annen driftsinntekt		4 415 731	4 512 587
Sum inntekter		4 415 731	4 515 340
Kostnader			
Varekostnad			61 681
Lønnskostnad	1	161 235	183 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	977 375	982 364
Annen driftskostnad		941 742	850 043
Sum kostnader		2 080 352	2 077 609
Driftsresultat		2 335 379	2 437 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 449	6 389
Sum finansinntekter		6 449	6 389
Annen rentekostnad		1 621 846	1 669 714
Sum finanskostnader		1 621 846	1 669 714
Netto finans		-1 615 397	-1 663 325
Ordinært resultat før skattekostnad		719 981	774 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 166	170 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 815	603 827
Årsresultat		559 815	603 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 815	603 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	559 816	603 827
Sum overføringer og disponeringer		559 816	603 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	47 983 704	48 890 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 792	223 483
Sum varige driftsmidler		48 186 496	49 113 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		48 686 496	49 613 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 749	
Andre kortsiktige fordringer		96 013	63 675
Sum fordringer		107 762	63 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 480	1 403 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 480	1 403 264
Sum omløpsmidler		1 398 242	1 466 938
SUM EIENDELER		50 084 738	51 080 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 233 906	4 674 091
Sum opptjent egenkapital		5 233 906	4 674 091
Sum egenkapital		15 733 906	15 174 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 569 254	3 409 088
Sum avsetninger for forpliktelser		3 569 254	3 409 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 091 022	31 941 390
Sum annen langsiktig gjeld		30 091 022	31 941 390
Sum langsiktig gjeld		33 660 276	35 350 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 082	84 429
Skyldig offentlige avgifter		136 382	145 093
Annen kortsiktig gjeld		417 092	326 730
Sum kortsiktig gjeld		690 556	556 252
Sum gjeld		34 350 832	35 906 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 084 738	51 080 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391165

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 752
Annen driftsinntekt		4 415 731	4 512 587
Sum inntekter		4 415 731	4 515 340
Kostnader			
Varekostnad			61 681
Lønnskostnad	1	161 235	183 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	977 375	982 364
Annen driftskostnad		941 742	850 043
Sum kostnader		2 080 352	2 077 609
Driftsresultat		2 335 379	2 437 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 449	6 389
Sum finansinntekter		6 449	6 389
Annen rentekostnad		1 621 846	1 669 714
Sum finanskostnader		1 621 846	1 669 714
Netto finans		-1 615 397	-1 663 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 166	170 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 815	603 827
Årsresultat		559 815	603 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 815	603 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	559 816	603 827
Sum overføringer og disponeringer		559 816	603 827



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	47 983 704	48 890 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 792	223 483
Sum varige driftsmidler		48 186 496	49 113 882

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		48 686 496	49 613 882
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 749	
Andre kortsiktige fordringer		96 013	63 675
Sum fordringer		107 762	63 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 290 480	1 403 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 480	1 403 264

Sum omløpsmidler		1 398 242	1 466 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 084 738	51 080 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 233 906	4 674 091
Sum opptjent egenkapital		5 233 906	4 674 091
Sum egenkapital		15 733 906	15 174 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 569 254	3 409 088
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 569 254	3 409 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 091 022	31 941 390
Sum annen langsiktig gjeld		30 091 022	31 941 390
Sum langsiktig gjeld		33 660 276	35 350 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 082	84 429
Skyldig offentlige avgifter		136 382	145 093
Annen kortsiktig gjeld		417 092	326 730
Sum kortsiktig gjeld		690 556	556 252
Sum gjeld		34 350 832	35 906 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 084 738	51 080 821



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Smøla Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 14.03.2023
OK-Revisjon AS


OK-REVISJON AS
Stattd autorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539





**Årsregnskap 2022
for
Smøla Handelpark AS**

Organisasjonsnr. 998303044

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Godkjent regnskapsselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Smøla Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 752
Annen driftsinntekt		4 415 731	4 512 587
Sum driftsinntekter		4 415 731	4 515 340
Driftskostnader			
Varekostnad		0	61 681
Lønnskostnad	1	161 235	183 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	977 375	982 364
Annen driftskostnad		941 742	850 043
Sum driftskostnader		2 080 352	2 077 609
DRIFTSRESULTAT		2 335 379	2 437 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 449	6 389
Sum finansinntekter		6 449	6 389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 621 846	1 669 714
Sum finanskostnader		1 621 846	1 669 714
NETTO FINANSPOSTER		(1 615 397)	(1 663 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 981	774 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 166	170 579
ORDINÆRT RESULTAT		559 815	603 827
ÅRSRESULTAT		559 815	603 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	559 816	603 827
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		559 816	603 827



Smøla Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	47 983 704	48 890 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 792	223 483
Sum varige driftsmidler		48 186 496	49 113 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		48 686 496	49 613 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 749	0
Andre kortsiktige fordringer		96 013	63 675
Sum fordringer		107 762	63 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 480	1 403 264
SUM OMLØPSMIDLER		1 398 242	1 466 938
SUM EIENDELER		50 084 738	51 080 821



Smøla Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 233 906	4 674 091
Sum opptjent egenkapital		5 233 906	4 674 091
SUM EGENKAPITAL		15 733 906	15 174 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 569 254	3 409 088
Sum avsetning for forpliktelser		3 569 254	3 409 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 091 022	31 941 390
Sum annen langsiktig gjeld		30 091 022	31 941 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 660 276	35 350 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 082	84 429
Skyldig offentlige avgifter		136 382	145 093
Annen kortsiktig gjeld		417 092	326 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 556	556 252
SUM GJELD		34 350 832	35 906 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 084 738	51 080 821

Smøla den 10.03.2023

Arild Sætran
Styrets formannAlf Birger Tuven
NestlederÅge Buskenes
StyremedlemErik Berg
Styremedlem



Smøla Handelspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Selskapet har gjort om langsiktig gjeld med flytende rente til langsiktig gjeld med fast rente. I denne forbindelse er det benyttet renteswap. Swappen nedkvitteres parallelt med betaling av avdraget på lånet, vi har derfor valgt sikringsbokføring. Som prinsippvalg benyttes alternativet hvor realiserede gevinster og tap i sikringsinstrumentet ikke resultatføres før sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smøla Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	131 140	173 584
Arbeidsgiveravgift	7 139	9 241
Pensjonskostnader	8 844	7 614
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 111	-6 919
Totalt	161 235	183 520

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 883 872	170 046	556 858	56 610 775
+ Tilgang	0	0	49 989	49 989
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 883 872	170 046	606 847	56 660 764
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 993 472	170 046	333 375	7 496 893
+ Ordinære avskrivninger	906 696	0	70 679	977 375
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 900 168	170 046	404 055	8 474 268
Balanseført verdi pr 31/12	47 983 704	0	202 792	48 186 496
Prosentats for ord. avskr.	1-7	20-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719 981
+ Permanente og andre forskjeller	8 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	-509 047
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	218 982
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	218 982
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	160 166
= Ordinær skattekostnad	160 166
Skattesats i inntektsåret	22



Smøla Handelspark AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 626 179	17 117 376
+ Utestående fordringer	244	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 402 538	1 621 520
= Grunnlag utsatt skatt	16 223 885	15 495 856
Utsatt skatt	3 569 254	3 409 088

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 626 179	17 117 376	-508 803
+ Utestående fordringer	244	0	-244
Sum	17 626 423	17 117 376	-509 047
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-509 047

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	10 100 000	4 674 091	15 174 091
+Fra årets resultat			559 816	559 816
Pr 31.12.	400 000	10 100 000	5 233 906	15 733 906



Smøla Handelspark AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 349 386 og pr 31.12. i fjor kr 22 081 540

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 091 022	31 941 390
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	47 983 704	48 890 400
Sum pantsatte eiendeler	47 983 701	48 890 400
Garantiansvar, kausjoner mv		
Låntaker - Smølasenteret AS sikret ved pant:	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygninger	23 750 546	24 769 060
Kundefordringer	53 324	118 412
Sum pantsatte eiendeler	23 803 870	24 887 472

Selskapet har gjort om langsiktig gjeld med flytende rente til langsiktig gjeld med fast rente. I denne forbindelse er det benyttet renteswap. Markedsverdirapport utstedt fra Sparebank 1 Nordmøre fremviser at sikringsinstrumentet pr. 31.12.2021 har en urealisert gevinst på kr. 132 271,-

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap

	Eierandel %
Senterbygg AS	100 %

Det er ingen fordringer eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2022

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2022



Smøla Handelspark AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 8 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Smølamat AS	953 837 803	100 000	25,00 %	Arild Sætran, styreleder
Smøla Trelastlager AS	928 182 762	100 000	25,00 %	
Butikkeiendom AS	987 946 377	100 000	25,00 %	Erik Berg, styremedlem
Rune Tuven		25 000	6,25 %	
Eivind Vikhals		25 000	6,25 %	
Alf B. Tuven		25 000	6,25 %	Styremedlem
Åge Buskenes		18 775	4,69 %	Styremedlem
Laila Buskenes		6 225	1,56 %	