



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	79 058	106 718
Sum kostnader		79 058	106 718
Driftsresultat		-79 058	-106 718
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	108 623	0
Sum finansinntekter		108 623	0
Annen rentekostnad		0	189 778
Sum finanskostnader		0	189 778
Netto finans		108 623	-189 778
Resultat før skattekostnad		29 565	-296 496
Skattekostnad	4, 5	6 504	-65 229
Årsresultat		23 061	-231 267
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	0	2 000 000
Konsernbidrag	6	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Overf. til/fra annen egenkapital	6	23 061	-231 267
Sum overføringer og disponeringer		23 061	-231 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	58 725	65 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 725</b>	<b>65 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	20 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 725</b>	<b>20 765 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 508 623	4 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 623</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 995	157 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 995</b>	<b>157 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 618</b>	<b>4 757 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	2 172 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 108</b>	<b>2 682 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 686	96 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 686</b>	<b>96 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 794</b>	<b>2 778 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 684	6 843
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		19 536 866	22 736 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 870  
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	79 058	106 718
Sum kostnader		79 058	106 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 058</b>	<b>-106 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	108 623	0
Sum finansinntekter		108 623	0
Annen rentekostnad		0	189 778
Sum finanskostnader		0	189 778
<b>Netto finans</b>		<b>108 623</b>	<b>-189 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 565</b>	<b>-296 496</b>
Skattekostnad	4, 5	6 504	-65 229
<b>Årsresultat</b>		<b>23 061</b>	<b>-231 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	0	2 000 000
Konsernbidrag	6	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Overf. til/fra annen egenkapital	6	23 061	-231 267
Sum overføringer og disponeringer		23 061	-231 267



Organisasjonsnr: 923 769 870  
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	58 725	65 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 725</b>	<b>65 229</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		20 700 000	20 700 000
-------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Sum anleggsmidler

		<b>20 758 725</b>	<b>20 765 229</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 508 623	4 600 000
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 623</b>	<b>4 600 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	3	0	0
-------------------------	---	---	---

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		94 995	157 212
-------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>94 995</b>	<b>157 212</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 603 618</b>	<b>4 757 212</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	150 000	150 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	2 172 108
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 108</b>	<b>2 682 108</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 686	96 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 686</b>	<b>96 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 794</b>	<b>2 778 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 684	6 843
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		19 536 866	22 736 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>



Organisasjonsnr: 923 769 870  
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsaksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap







Årsregnskap for  
**TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS**  
923769870  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

 BankID Signing  
Stine Berite Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2025-03-20

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	79 058	106 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 058</b>	<b>106 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 058</b>	<b>-106 718</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	108 623	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 623</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	189 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>189 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 623</b>	<b>-189 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 565</b>	<b>-296 496</b>
Skattekostnad	4, 5	6 504	-65 229
<b>Årsresultat</b>		<b>23 061</b>	<b>-231 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	0	2 000 000
Mottatt konsernbidrag	6	0	2 000 000
Overf. til/fra annen egenkapital	6	23 061	-231 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 061</b>	<b>-231 267</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	58 725	65 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 725</b>	<b>65 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	20 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 725</b>	<b>20 765 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 508 623	4 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 623</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 995	157 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 995</b>	<b>157 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 618</b>	<b>4 757 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	2 172 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 108</b>	<b>2 682 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 686	96 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 686</b>	<b>96 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 794</b>	<b>2 778 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 684	6 843
Kortsiktig konserngjeld		19 536 866	22 736 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Jahn Roger Søsveen  
styremedlem

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


### Note 2 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 338	54 613
Andre tjenester	0	750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 338</b>	<b>55 363</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

 BankID Signing  
Stine Berite Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2025-03-20

## Note 3 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	2 300 000	2 300 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Landfalløya 105 Eiendom AS	100%	-15 475	5 961 733
Prestfoss Sentrumseiendom AS	100%	-92 985	2 300 000

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 504	-65 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 504</b>	<b>-65 229</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	29 565	-296 496
Permanente forskjeller	-108 623	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 565	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	108 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-296 496</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-296 496	-266 931	-29 565
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-296 496</b>	<b>-266 931</b>	<b>-29 565</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-296 496</b>	<b>-266 931</b>	<b>-29 565</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 229	-58 725	-6 504



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

 BankID Signing  
Stine Berite Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2025-03-20

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	150 000	2 172 108	96 625	2 778 733
Årsresultat	0	0	0	23 061	23 061
Egenkapital 31.12.2024	360 000	150 000	2 172 108	119 686	2 801 794

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	12 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	30	100,00	Ordinære



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trippel Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippel Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XKRTY-003ED-SW3WP-92TTI-HOMEB-2LFG4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKRTY-QC3ED-SWSWP-92TF-HOMEB-2LFG4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS**  
923769870  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	79 058	106 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 058</b>	<b>106 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 058</b>	<b>-106 718</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	108 623	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 623</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	189 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>189 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 623</b>	<b>-189 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 565</b>	<b>-296 496</b>
Skattekostnad	4, 5	6 504	-65 229
<b>Årsresultat</b>		<b>23 061</b>	<b>-231 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	0	2 000 000
Mottatt konsernbidrag	6	0	2 000 000
Overf. til/fra annen egenkapital	6	23 061	-231 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 061</b>	<b>-231 267</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	58 725	65 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 725</b>	<b>65 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	20 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 725</b>	<b>20 765 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 508 623	4 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 623</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 995	157 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 995</b>	<b>157 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 618</b>	<b>4 757 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	2 172 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 108</b>	<b>2 682 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 686	96 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 686</b>	<b>96 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 794</b>	<b>2 778 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 684	6 843
Kortsiktig konserngjeld		19 536 866	22 736 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 560 550</b>	<b>22 743 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 362 343</b>	<b>25 522 441</b>

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Jahn Roger Søsveen  
styremedlem

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 338	54 613
Andre tjenester	0	750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 338</b>	<b>55 363</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Note 3 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	2 300 000	2 300 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Landfalløya 105 Eiendom AS	100%	-15 475	5 961 733
Prestfoss Sentrumseiendom AS	100%	-92 985	2 300 000

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 504	-65 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 504</b>	<b>-65 229</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	29 565	-296 496
Permanente forskjeller	-108 623	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 565	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	108 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-296 496</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-296 496	-266 931	-29 565
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-296 496</b>	<b>-266 931</b>	<b>-29 565</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-296 496</b>	<b>-266 931</b>	<b>-29 565</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-65 229</b>	<b>-58 725</b>	<b>-6 504</b>



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS  
923 769 870

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	150 000	2 172 108	96 625	2 778 733
Årsresultat	0	0	0	23 061	23 061
Egenkapital 31.12.2024	360 000	150 000	2 172 108	119 686	2 801 794

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	12 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	30	100,00	Ordinære