



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	114 612	115 678
Sum kostnader		114 612	115 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			479
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 612	-115 199
Sum overføringer og disponeringer		-114 612	-115 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 300	19 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 300	19 300
Sum anleggsmidler		19 300	19 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		224	224
Sum fordringer		224	224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 976	1 096 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 976	1 096 199
Sum omløpsmidler		974 200	1 096 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>993 500</b>	<b>1 115 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 550	998 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 550</b>	<b>998 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 550</b>	<b>1 098 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 950	17 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 950</b>	<b>17 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 950</b>	<b>17 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>993 500</b>	<b>1 115 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	114 612	115 678
Sum kostnader		114 612	115 678
<b>Driftsresultat</b>		-114 612	-115 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			479
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	479
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-114 612	-115 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-114 612	-115 199
<b>Årsresultat</b>		-114 612	-115 199
<b>Totalresultat</b>		-114 612	-115 199
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 612	-115 199
Sum overføringer og disponeringer		-114 612	-115 199



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 300	19 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 300	19 300
Sum anleggsmidler		19 300	19 300

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		224	224
Sum fordringer		224	224

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 976	1 096 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 976	1 096 199
Sum omløpsmidler		974 200	1 096 423
SUM EIENDELER		993 500	1 115 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	883 550	998 162
Sum opptjent egenkapital	883 550	998 162
<b>Sum egenkapital</b>	<b>983 550</b>	<b>1 098 162</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 950	17 562
Sum kortsiktig gjeld	9 950	17 562
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 950</b>	<b>17 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>993 500</b>	<b>1 115 723</b>



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Electronic signature

<p>Signed by</p> <p><b>Plukkerud, Anne Brit</b></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>30.05.2023 23.11.46</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-11-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Plukkerud, Stein</b></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>30.05.2023 23.14.34</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-05-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Eide, Leif Rune</b></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>31.05.2023 14.08.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-11-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Nordvik, Hans Øivind</b></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2023 10.25.38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1952-12-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Mæle, Ola</b></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>28.06.2023 07.58.00</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1957-01-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2022

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



**Eiendom AS**

01011 180 326 799

ØYER



## Hafjell Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<b>DRIFTSINNETEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader	3	0	0
Andre driftskostnader	3	114 612	115 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 612</b>	<b>115 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 678</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	479
Andre finansinntekter	8	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-115 199</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		114 612	115 199
<b>Sum oppskrivninger og overføringer</b>	<b>7</b>	<b>114 612</b>	<b>115 199</b>



## Hafjell Eiendom AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskaper	4 / 8	19 300	19 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 300</b>	<b>19 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	224	224
Kontanter, bank og postgiro		973 976	1 096 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 200</b>	<b>1 096 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>993 500</b>	<b>1 115 723</b>



## Hafjell Eiendom AS

BALANSE per 31.12

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 550	998 162
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>983 550</b>	<b>1 098 162</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 950	17 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 950</b>	<b>17 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 950</b>	<b>17 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>993 500</b>	<b>1 115 723</b>

Øyer, den 31. desember 2022

I styret for Hafjell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Mæle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Rune Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
daglig leder



# Hafjell Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

##### Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er innarbeidd i regnskapet etter kostmetoden. Ved verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidd i balansen da det knytter seg usikkerhet til om den lar seg realisere.

### 2. FORDRINGER

Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

### 3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er betalt kr 71.250 til eksterne for administrasjon av selskapet.



# Hafjell Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### 4. AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Kringelåslia AS	50%	19 300	0	0

Kostpris = bokført verdi på aksjene kr 19.300,-. Antall aksjer i Kringelåslia AS er 112.430 totalt.

Eierandel = stemmeandel.

### 5. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 10.000 aksjer med pålydende kr 10,-.

Selskapets aksjonærer - 31.12.	Verv	Beløp	Antall	Andel i %
Sjølyst Gruppen AS		40 000	4 000	40,0%
Auctus AS		30 000	3 000	30,0%
Hafjell Invest AS		30 000	3 000	30,0%
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0%</b>

### 6. UTSATT SKATT - SKATTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

<u>Utsatt skattefordel</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Akkumulert framførbart skattemessig underskudd	B	3 979 760	3 866 898	-112 862
<b>Netto avregnet grunnlag skattefordel</b>	<b>A-B</b>	<b>-3 979 760</b>	<b>-3 866 898</b>	<b>112 862</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skattefordel</b>		<b>-875 547</b>	<b>-850 718</b>	<b>-24 830</b>

Det er usikkert om negative midlertidige forskjeller kan utlignes, og utsatt skattefordel er derfor ikke innarbeidet. Midlertidig forskjell skriver seg i sin helhet fra skattemessig underskudd til framføring.

### 7. EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	998 162	1 098 162
Årets resultat		-114 612	-114 612
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>883 550</b>	<b>983 550</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 14.12.35

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hafjell Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hafjell Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer,  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)