



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 342 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 52 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 507	99 507
Annen driftskostnad		63 679	151 358
Sum kostnader		163 186	250 865
Driftsresultat		-163 186	-250 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 894	0
Sum finansinntekter		52 894	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 306
Sum finanskostnader		0	61 306
Netto finans		52 894	-61 306
Resultat før skattekostnad		-110 292	-312 171
Skattekostnad	2, 3	-24 264	-675 096
Årsresultat		-86 028	362 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 028	362 924
Sum overføringer og disponeringer		-86 028	362 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	699 360	675 096
Sum immaterielle eiendeler		699 360	675 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 348 787	9 225 689
Sum varige driftsmidler		11 348 787	9 225 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		12 448 148	9 900 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		52 800	0
Sum fordringer		52 800	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum omløpsmidler		903 239	405 279
SUM EIENDELER		13 351 387	10 306 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	4	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 921 765	2 007 793
Sum opptjent egenkapital		1 921 765	2 007 793
Sum egenkapital		9 013 840	9 099 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 258	792 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 258	792 625
Sum langsiktig gjeld		3 500 258	792 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 289	-6 562
Kortsiktig konserngjeld	5	0	358 827
Annen kortsiktig gjeld		0	61 306
Sum kortsiktig gjeld		837 289	413 571
Sum gjeld		4 337 547	1 206 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 351 387	10 306 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598040

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 342 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN
UTBYGGINGSELSEKAP AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADFABRIKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 507	99 507
Annen driftskostnad		63 679	151 358
Sum kostnader		163 186	250 865
Driftsresultat		-163 186	-250 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 894	0
Sum finansinntekter		52 894	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 306
Sum finanskostnader		0	61 306
Netto finans		52 894	-61 306
Resultat før skattekostnad		-110 292	-312 171
Skattekostnad	2, 3	-24 264	-675 096
Årsresultat		-86 028	362 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 028	362 924
Sum overføringer og disponeringer		-86 028	362 924



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADFABRIKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	699 360	675 096
Sum immaterielle eiendeler		699 360	675 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 348 787	9 225 689
Sum varige driftsmidler		11 348 787	9 225 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		12 448 148	9 900 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		52 800	0
Sum fordringer		52 800	400 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum omløpsmidler		903 239	405 279
SUM EIENDELER		13 351 387	10 306 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	4	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 921 765	2 007 793
Sum opptjent egenkapital		1 921 765	2 007 793
Sum egenkapital		9 013 840	9 099 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 258	792 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 258	792 625
Sum langsiktig gjeld		3 500 258	792 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 289	-6 562
Kortsiktig konserngjeld	5	0	358 827
Annen kortsiktig gjeld		0	61 306
Sum kortsiktig gjeld		837 289	413 571
Sum gjeld		4 337 547	1 206 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 351 387	10 306 065



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADEFABRIKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9325196.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2222606.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11547802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11348788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500258.00	792625.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	358827.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10560000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CHOKOLAEFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 507	-99 507
Annen driftskostnad		-63 679	-151 358
Sum driftskostnader		-163 186	-250 865
Driftsresultat		-163 186	-250 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 894	0
Sum finansinntekter		52 894	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-61 306
Sum finanskostnader		0	-61 306
Netto finans		52 894	-61 306
Resultat før skattekostnad		-110 292	-312 171
Skattekostnad	2, 3	24 264	675 096
Årsresultat		-86 028	362 925
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 028	362 924
Sum overføringer		-86 028	362 924



CHOKOLAEFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	699 360	675 096
Sum immaterielle eiendeler		699 360	675 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 348 787	9 225 689
Sum varige driftsmidler		11 348 787	9 225 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		12 448 148	9 900 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		52 800	0
Sum fordringer		52 800	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 439	5 279
Sum omløpsmidler		903 239	405 279
SUM EIENDELER		13 351 387	10 306 064



CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	4	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 921 765	2 007 793
Sum opptjent egenkapital		1 921 765	2 007 793
Sum egenkapital		9 013 840	9 099 868
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 258	792 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 258	792 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 289	-6 562
Kortsiktig konserngjeld	5	0	358 827
Annen kortsiktig gjeld		0	61 306
Sum kortsiktig gjeld		837 289	413 571
Sum gjeld		4 337 547	1 206 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 351 387	10 306 065

Oslo, 24.06.2024

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

John Roger Sørbøe
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem



CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHOKOLAFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS 997 342 992

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 325 196
Tilgang i året	2 222 606
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 547 802
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 014
Balansført verdi per 31.12.	11 348 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 507

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 264	-675 096
Skattekostnad	-24 264	-675 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 292	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 584	0
Skattepliktig inntekt	-96 708	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 990	1 990
Gevinst- og tapskonto	57 970	46 376	11 594
Frømførbart underskudd	-423 418	-520 126	96 708
Andre forskjeller	-2 703 170	-2 703 170	0
Netto forskjeller	-3 068 618	-3 178 910	110 292
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 068 618	-3 178 910	110 292
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-675 096	-699 360	24 264

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	819 102	6 072 973	2 007 793	9 099 868
Årsresultat	0	0	0	-86 028	-86 028
Egenkapital 31.12.2023	200 000	819 102	6 072 973	1 921 765	9 013 840

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 258	792 625



CHOKOLAFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	358 827

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		10 560 000
Garantier		0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEZEW-GXIOQ-YAJKK-A8EMO-FNPXF-LUZ6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OEZEW-GXIOQ-YAJKK-A8EMO-FNPXF-LUZ6B