



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leievederlag Bamble kommune		3 477 930	3 342 880
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 857 981	2 524 899
Sum inntekter		6 335 911	5 867 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 131 809	1 028 709
Avskrivning av driftsmidler	2	1 878 681	1 965 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 733 322	2 273 901
Sum kostnader		5 743 811	5 268 264
Driftsresultat		592 099	599 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	737
Sum finansinntekter		27	737
Annen rentekostnad		784 379	405 784
Annen finanskostnad		4 146	762
Sum finanskostnader		788 525	406 547
Netto finans		-788 499	-405 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 399	193 705
Skattekostnad på resultat	3	8 993	22 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 392	170 907
Årsresultat	5	-205 392	170 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 392	170 907
Totalresultat		-205 392	170 907
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		170 907
Overført fra annen egenkapital	5	-205 392	
Sum overføringer og disponeringer		-205 392	170 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 360 143	39 709 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 479	100 452
Sum varige driftsmidler		38 406 622	39 809 643
Sum anleggsmidler		38 406 622	39 809 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 410	100 636
Andre kortsiktige fordringer		210 808	116 005
Sum fordringer		373 218	216 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 036 189	2 837 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 189	2 837 048
Sum omløpsmidler		2 409 408	3 053 689
SUM EIENDELER		40 816 030	42 863 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 277	673 669
Sum opptjent egenkapital		468 277	673 669
Sum egenkapital		818 277	1 023 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 190 588	38 652 308
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 190 588	38 652 308
Sum langsiktig gjeld		37 190 588	38 652 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 379	155 778
Betalbar skatt	3	8 993	108 096
Skyldig offentlige avgifter		53 751	157 304
Annen kortsiktig gjeld	4	1 439 042	2 766 176
Sum kortsiktig gjeld		2 807 165	3 187 354
Sum gjeld		39 997 753	41 839 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 030	42 863 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499472

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDSHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leievederlag Bamble kommune		3 477 930	3 342 880
Utleieinntekter			
Skjergårdshallen AS og andre leieinntekter		2 857 981	2 524 899
Sum inntekter		6 335 911	5 867 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 131 809	1 028 709
Avskrivning av driftsmidler	2	1 878 681	1 965 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 733 322	2 273 901
Sum kostnader		5 743 811	5 268 264
Driftsresultat		592 099	599 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	737
Sum finansinntekter		27	737
Annen rentekostnad		784 379	405 784
Annen finanskostnad		4 146	762
Sum finanskostnader		788 525	406 547
Netto finans		-788 499	-405 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 993	22 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 392	170 907
Årsresultat	5	-205 392	170 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 392	170 907
Totalresultat		-205 392	170 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		170 907
Overført fra annen egenkapital	5	-205 392	



Sum overføringer og
disponeringer

-205 392

170 907



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 360 143	39 709 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 479	100 452
Sum varige driftsmidler		38 406 622	39 809 643

Sum anleggsmidler		38 406 622	39 809 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 410	100 636
Andre kortsiktige fordringer		210 808	116 005
Sum fordringer		373 218	216 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 036 189	2 837 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 189	2 837 048

Sum omløpsmidler		2 409 408	3 053 689
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 816 030	42 863 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	468 277	673 669
Sum opptjent egenkapital		468 277	673 669

Sum egenkapital		818 277	1 023 669
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	37 190 588	38 652 308
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 190 588	38 652 308
Sum langsiktig gjeld		37 190 588	38 652 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 379	155 778
Betalbar skatt	3	8 993	108 096
Skyldig offentlige avgifter		53 751	157 304
Annen kortsiktig gjeld	4	1 439 042	2 766 176
Sum kortsiktig gjeld		2 807 165	3 187 354
Sum gjeld		39 997 753	41 839 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 030	42 863 331



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skjærgårdshallen AS Styret orienterer 2022



Selskapets art og lokalisering

Skjærgårdshallen AS, reg.nr. 882 210 782, ble stiftet som følge av vedtak i kommune styresak 153/94. Hovedformål å bygge og eie Skjærgårdshallen. I K-sak 57/16 vedtok Kommunestyret utvidelse av hall. Selskapet er eiet 100 % av Bamble Kommune.

Anskaffelseskost var kr 74 404 110 og bokført verdi pr 31.12.2022 inkludert flerbrukshall, fotballhall, løpebane, treningssenter, lager, legesenter, tannlegesenter og fysioterapirom er kr 38 364 322. Rentebærende gjeld pr 31.12.2022 på dagens anlegg er kr 37 190 588.

Selskapet er lokalisert i Langesund i Bamble kommune.

Årets drift

Det fremlagte årsregnskapet med noter for 2022 gir etter styrets oppfatning riktig informasjon om selskapets drift samt dets stilling ved årets utgang. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsavleggelsen som har innvirkning på de fremlagte tall. Årets drift viser et underskudd for samla drift med kr 205 392. Aktivitetsnivået begynner å komme tilbake til normalen etter noen tunge år med Corona. 2022 er preget av høye strømregninger. I desember ble det gjort en stor investering, alle lysene i fotballhallen og håndballhallen ble oppgradert til led-lys. Det har vært reforhandlinger av leieavtaler med dagens leietakere. Prosessen tok lenger tid og ble noe mer kostbar enn man først hadde sett for seg.

Fortsatt drift

Hallen utvikler seg i tråd med oppdatert Eiermelding vedtatt i kommunestyret i sak 102/11.

Styret ser positivt på fortsatt drift av hallen. Utbygging av lege -og tannlegekontor vil starte våren 2023. Nybygget vil gi en positiv effekt på økonomien i hallen, samt at utbyggingen er i tråd med Eiermeldingen.

Dagens modell for organisering av daglig drift i Skjærgårdshallen er sårbar og avhengig av nøkkelpersoner. Styret er av den oppfatning at det forbedrede økonomiske fundament bør gi rom for en styrking av dagens daglige organisering.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har 3 ansatte som utgjør 1,4 årsverk. Daglig leder på heltid og vaktmester/rengjøringspersonale på deltid med 0,2 årsverk hver. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke vært arbeidsrelatert sykefravær i 2022. I styret utgjør kvinneandelen 40 %.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Foretakets utsikter

Overordnet utviklingsplan er førende for styrets videre arbeid med utvikling av Skjærgårdshallen AS. Styret skal hvert år legge fram for kommunestyret en oppdatert utviklingsplan for det videre arbeidet med utvikling av hallen.

Som oppfølging av planen skal det legges fram saker til kommunestyret i løpet av 2023 om:

- Orientering om muligheter for at Bamble kommune overtar forvaltning og drift av bygg og tekniske anlegg
- Styrke av selskapets egenkapital ved omgjøring av tidligere kommunalt lån til aksjekapital.
- Utbygging av økte utleiearealer.
- Mulighetsstudie for prosjekt «Langesund Arena».



Dekning av underskudd

Styret foreslår at årets underskudd dekkes fra annen egenkapital.

Langesund 15. april 2023

Jan Petter Hemsborg
Styreleder

Merethe Olsen
Nestleder

Tom Rune Olsen
Styremedlem

Lise Mette Amundsen
Styremedlem

Åsulf Ørvik
Styremedlem

Marte Storås
Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgårdshallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærgårdshallen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: INGD4-8V1Z-SIXED-UQFED-TV7GS-UP8G0



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skjærgårdshallen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 18.04.2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INGD4-8V11Z-SJXED-UQFED-TV7GS-UP8G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-24 07:43:38 UTC



Penneo Dokumenthøkket: INGD4-8V1Z-SJXED-UQFED-TV7GS-UP8G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Marte Storås
2023-04-18

 BankID Signing
Jan-Petter Hemsborg
2023-04-18

 BankID Signing
Merethe Olsen
2023-04-18

 BankID Signing
Lise Mette Strøm
2023-04-18

 BankID Signing
Tom Rune Olsen
2023-04-18

 BankID Signing
Asulf Ørvik
2023-04-21

Årsregnskap 2022 Skjærgårdshallen AS

Styret orienterer
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 882 210 782



Resultatregnskap

Skjærgårdshallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leievederlag Bamble kommune		3 477 930	3 342 880
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 857 981	2 524 899
Sum driftsinntekter		6 335 911	5 867 779
Lønnskostnad	1	1 131 809	1 028 709
Avskrivning av driftsmidler	2	1 878 681	1 965 654
Annen driftskostnad		2 733 322	2 273 901
Sum driftskostnader		5 743 811	5 268 264
Driftsresultat		592 099	599 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	737
Annen rentekostnad		784 379	405 784
Annen finanskostnad		4 146	762
Resultat av finansposter		-788 499	-405 809
Resultat før skattekostnad		-196 399	193 705
Skattekostnad på resultat	3	8 993	22 798
Resultat		-205 392	170 907
Årsresultat	5	-205 392	170 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	170 907
Overført fra annen egenkapital	5	205 392	0
Sum overføringer		-205 392	170 907



Balanse

Skjærgårdshallen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 360 143	39 709 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 479	100 452
Sum varige driftsmidler		38 406 622	39 809 643
Sum anleggsmidler		38 406 622	39 809 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 410	100 636
Andre kortsiktige fordringer		210 808	116 005
Sum fordringer		373 218	216 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 036 189	2 837 048
Sum omløpsmidler		2 409 408	3 053 689
Sum eiendeler		40 816 030	42 863 331



Balanse

Skjærgårdshallen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 277	673 669
Sum opptjent egenkapital		468 277	673 669
Sum egenkapital		818 277	1 023 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 190 588	38 652 308
Sum annen langsiktig gjeld		37 190 588	38 652 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 379	155 778
Betalbar skatt	3	8 993	108 096
Skyldig offentlige avgifter		53 751	157 304
Annen kortsiktig gjeld	4	1 439 042	2 766 176
Sum kortsiktig gjeld		2 807 165	3 187 354
Sum gjeld		39 997 753	41 839 662
Sum egenkapital og gjeld		40 816 030	42 863 331

18.04.2023
Styret i Skjærgårdshallen AS

Jan Petter Hemsborg
styreleder

Lise Mette Amundsen
styremedlem

Merethe Olsen
styremedlem

Åsulf Ørvik
styremedlem

Tom Rune Olsen
styremedlem

Marte Storås
Daglig leder



Skjærgårdshallen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av tjenester (her utleie av fast eiendom) inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskaper driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	810 668
Styrehonorar	117 200
Arbeidsgiveravgift	138 100
Pensjonskostnader	46 805
Andre ytelser	19 035
Sum	1 131 809

Selskapet har i 2022 en fast ansatt og to deltidsansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Skjærgårdshallen AS

Note 2 Anleggsmidler

	Skjærgårdshallen	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	74 713 000	1 585 713	76 298 713
Tilgang / avgang	475 661		475 661
Refusjon merutgifter akkumulert	-700 000		-700 000
Fradrag spillemidler akkumulert	-10 183 000		-10 183 000
Fradrag inngående avgift akkumulert	-3 583 570		-3 583 570
Anskaffelseskost 31.12.22	60 722 091	1 585 713	62 307 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 837 608	1 539 234	24 376 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	22 837 608	1 539 234	24 376 842
Bokført verdi 31.12.22	38 360 143	46 479	38 406 622
Årets ordinære avskrivninger	1 824 708	53 973	1 878 681
Økonomisk levetid	40år	10-20%	

Fradrag akkumulert inng.avgift gjelder inngående avgift da hallen var ny.

Tildeling av spillemidler som ble mottatt i 2020 er inkludert i fradrag for spillemidler akkumulert og blir regnet som reduksjon av kostpris.

Eiendomsskatt i 2022 utgjør kr 205 773.

Note 3 Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen AS er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskapet driver også utleie til treningssenter og "Helsebygg" som vurderes som skattepliktig.

	2022
Andel skattemessig resultat 2022	40 882
Årets betalbare skatt	8 993
Skattekostnad i resultat for 2022	8 993



Skjærgårdshallen AS

Note 4 Lang- og kortsiktig gjeld

Gjeldsfordeling

	2022	2021
Lån Danske Bank	-23 000 000	-23 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, KLP	-13 414 486	-14 750 978
Skagerrak Sparebank	-776 102	-901 330
Sum	-37 190 588	-38 652 308

Bamble kommune har stillet sikkerhet for Kommunal Landspensjonskasse, stillet simpel kausjon til Skagerrak Sparebank samt stillet sikkerhet med selvskyldnergaranti for lån i Danske Bank.

Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Bamble kommune på NOK 1 000 000 som etter vedtak skal konverteres til egenkapital i løpet av 2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	350 000	673 669	1 023 669
Årets resultat		-205 392	-205 392
Pr 31.12.2022	350 000	468 277	818 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgårdshallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BAMBLE KOMMUNE	350	100