



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Garderveien 106 1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 764	30 205
Sum kostnader		35 764	30 205
Driftsresultat		-35 764	-30 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 543	
Annen renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		163 192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 476	
Sum finanskostnader		219 476	
Netto finans		-56 284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 048	-30 205
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 048	-30 205
Årsresultat		-92 048	-30 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 048	-30 205
Totalresultat		-92 048	-30 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 048	-30 205
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 048	-30 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 396 450	250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 158 078	314 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 554 528	564 000
Sum anleggsmidler		8 554 528	564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 269	986 608
Sum fordringer		9 269	986 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	20
Sum omløpsmidler		10 832	986 627
SUM EIENDELER		8 565 360	1 550 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 064 664	1 156 712
Sum opptjent egenkapital		1 064 664	1 156 712
Sum egenkapital		1 304 664	1 396 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 145 752	
Sum annen langsiktig gjeld		7 145 752	
Sum langsiktig gjeld		7 145 752	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum gjeld		7 260 695	153 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 360	1 550 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742247

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 764	30 205
Sum kostnader		35 764	30 205
Driftsresultat		-35 764	-30 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 543	
Annen renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		163 192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 476	
Sum finanskostnader		219 476	
Netto finans		-56 284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 048	-30 205
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 048	-30 205
Årsresultat		-92 048	-30 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 048	-30 205
Totalresultat		-92 048	-30 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 048	-30 205
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 048	-30 205



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 396 450	250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 158 078	314 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 554 528	564 000
Sum anleggsmidler		8 554 528	564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 269	986 608
Sum fordringer		9 269	986 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	20
Sum omløpsmidler		10 832	986 627
SUM EIENDELER		8 565 360	1 550 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 064 664	1 156 712
Sum opptjent egenkapital		1 064 664	1 156 712



Sum egenkapital		1 304 664	1 396 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 145 752	
Sum annen langsiktig gjeld		7 145 752	
Sum langsiktig gjeld		7 145 752	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum gjeld		7 260 695	153 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 360	1 550 627



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S-A Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S-A Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YOLP-DGK1V-VOGUE-USMEN-3CM7C-GHUUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-31 11:10:06 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-31 11:10:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YOLP-DGK1V-VOGUE-USMEN-3CM7C-GHUUJ



Årsregnskap 2023

S-a Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-LVEQM-4UGQ2-73GZF-AZQSM



Resultatregnskap

S-a Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 764	30 205
Sum driftskostnader		35 764	30 205
Driftsresultat		-35 764	-30 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 543	0
Annen renteinntekt		1 649	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 476	0
Resultat av finansposter		-56 284	0
Resultat før skattekostnad		-92 048	-30 205
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-92 048	-30 205
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		92 048	30 205
Sum overføringer	3	-92 048	-30 205

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-LUVEQM-4UGQZ-73GZF-AZQSM



Balanse

S-a Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 396 450	250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 158 078	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 554 528	564 000
Sum anleggsmidler		8 554 528	564 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	9 269	986 608
Sum fordringer		9 269	986 608
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	20
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 563	20
Sum omløpsmidler		10 832	986 627
Sum eiendeler		8 565 360	1 550 627

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-LUVEQM-4UGQZ-73GZF-AZQSM



Balanse
S-a Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 064 664	1 156 712
Sum opptjent egenkapital		1 064 664	1 156 712
Sum egenkapital		1 304 664	1 396 712
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 145 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 145 752	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum kortsiktig gjeld		114 943	153 915
Sum gjeld		7 260 695	153 915
Sum egenkapital og gjeld		8 565 360	1 550 627

Fetsund
Styret i S-a Eiendom AS

Sveinung Austefjord
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-LUVEQM-4UGQZ-73GZF-AZQSM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 048	-30 205
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-92 048	-30 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 795	-146 747	92 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 795	146 747	-92 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	40 000	1 156 712	1 396 712
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-92 048	-92 048
Pr 31.12.2023	200 000	40 000	1 064 664	1 304 664



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.2023	Resultat 2023
Romerike						
Eiendomsutvikling AS	01.11.2005	Fetsund	100 %	100 %	5 062 529	86 984
Mel Heia 25 AS	11.05.2023	Fetsund	100 %	100 %	62 114	-29 693
Mel Heia 26 AS	29.06.2023	Fetsund	100 %	100 %	68 036	-8 262
Mel Heia 36 AS	07.11.2023	Fetsund	100 %	100 %	12 743	-30 725

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon og pant i aksjer i Mel Heia 36 AS for lån stort NOK 1 850 000 i Romerike Eiendomsutvikling AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer		5 158 078	314 000
Andre fordringer		9 269	986 608
Sum fordringer		5 167 347	1 300 608
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		-7 145 752	0
Sum gjeld		-7 145 752	0

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-LUVEQM-4UGQZ-73GZF-AZQSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austefjord, Sveinung

Daglig leder

På vegne av: S-A Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157281

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-08-28 17:47:59 UTC



Austefjord, Sveinung

Styreleder

På vegne av: S-A Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157281

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-08-28 17:47:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VGBHL-52GDE-UNEQM-4UGQJ-73GZF-AZQSM