



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	253 000
Sum inntekter		288 000	253 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 559	107 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		97 960	119 613
Sum kostnader		214 365	227 503
Driftsresultat		73 635	25 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	7
Sum finansinntekter		269	7
Annen rentekostnad		92 527	80 238
Sum finanskostnader		92 527	80 238
Netto finans		-92 258	-80 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 623	-54 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 623	-54 734
Årsresultat		-18 623	-54 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 623	-54 733
Sum overføringer og disponeringer		-18 623	-54 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 584 240	1 693 799
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 584 240	1 693 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 584 240	1 693 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 775	12 143
Sum fordringer		14 775	12 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum omløpsmidler		159 761	86 621
SUM EIENDELER		1 744 001	1 780 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		381 086	362 463
Sum opptjent egenkapital		-381 086	-362 463
Sum egenkapital		18 914	37 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 022	1 730 508
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 022	1 730 508
Sum langsiktig gjeld		1 632 022	1 730 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	1 812
Skyldige offentlige avgifter		60 014	-5 290
Annen kortsiktig gjeld		20 128	15 852
Sum kortsiktig gjeld		93 065	12 374
Sum gjeld		1 725 087	1 742 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 001	1 780 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529640

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågsvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	253 000
Sum inntekter		288 000	253 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 559	107 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		97 960	119 613
Sum kostnader		214 365	227 503
Driftsresultat		73 635	25 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	7
Sum finansinntekter		269	7
Annen rentekostnad		92 527	80 238
Sum finanskostnader		92 527	80 238
Netto finans		-92 258	-80 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 623	-54 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 623	-54 734
Årsresultat		-18 623	-54 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 623	-54 733
Sum overføringer og disponeringer		-18 623	-54 733



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 584 240	1 693 799
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 584 240	1 693 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 584 240	1 693 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 775	12 143
Sum fordringer		14 775	12 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum omløpsmidler		159 761	86 621
SUM EIENDELER		1 744 001	1 780 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	381 086	362 463
Sum opptjent egenkapital	-381 086	-362 463
Sum egenkapital	18 914	37 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	0
Obligasjonslån	5	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 022
Langsiktig konserngjeld	5	0
Ansvarlig lånekapital	5	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 632 022	1 730 508
Sum langsiktig gjeld	1 632 022	1 730 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 923	1 812
Skyldige offentlige avgifter	60 014	-5 290
Annen kortsiktig gjeld	20 128	15 852
Sum kortsiktig gjeld	93 065	12 374
Sum gjeld	1 725 087	1 742 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 744 001	1 780 419



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828313.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109559.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1212022.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1632022.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1584240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	253 000
Sum driftsinntekter		288 000	253 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-109 559	-107 890
Annen driftskostnad		-97 960	-119 613
Sum driftskostnader		-214 365	-227 503
Driftsresultat		73 635	25 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269	7
Sum finansinntekter		269	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 527	-80 238
Sum finanskostnader		-92 527	-80 238
Netto finans		-92 258	-80 231
Resultat før skattekostnad		-18 623	-54 733
Årsresultat		-18 623	-54 733
Overføringer			
Udekket tap		-18 623	-54 733
Sum overføringer		-18 623	-54 733



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 584 240	1 693 799
Sum varige driftsmidler		1 584 240	1 693 799
Sum anleggsmidler		1 584 240	1 693 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 775	12 143
Sum fordringer		14 775	12 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 986	74 478
Sum omløpsmidler		159 762	86 621
SUM EIENDELER		1 744 002	1 780 420



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-381 086	-362 463
Sum opptjent egenkapital		-381 086	-362 463
Sum egenkapital		18 914	37 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 022	1 730 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 022	1 730 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	1 812
Skyldige offentlige avgifter		60 014	-5 290
Annen kortsiktig gjeld		20 128	15 852
Sum kortsiktig gjeld		93 065	12 375
Sum gjeld		1 725 088	1 742 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 002	1 780 420

Torvikbukt, 02.02.2023

Rune Martin Skavnes
styrets leder

Magnhild Oline Holten
Skavnes
styremedlem / daglig leder



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 000	0
Sum	6 846	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 412 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-828 313
Balanseført verdi per 31.12.	1 584 240
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 559

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 212 022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 632 022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 584 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0