



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 325	322 560
Sum inntekter		403 325	322 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 120	-22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 833	-4 400
Annen driftskostnad	3,4,5	-332 695	-288 301
Sum kostnader		-356 648	-314 819
Driftsresultat		46 677	7 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 581	2 462
Netto finans		2 581	2 462
Ordinært resultat før skattekostnad		49 258	10 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 258	10 203
Årsresultat	6,10	49 258	10 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 258	10 203
Sum overføringer og disponeringer		49 258	10 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	1 833
Sum varige driftsmidler		0	1 833
Sum anleggsmidler		0	1 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 075	36 642
Andre fordringer	8	3 079	5 015
Sum fordringer		6 154	41 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 800	92 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 954	134 593
Sum omløpsmidler		148 954	134 593
SUM EIENDELER		148 954	136 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 851	94 593
Sum opptjent egenkapital		143 851	94 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		143 851	94 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	36 771
Annen kortsiktig gjeld		4 755	5 063
Sum kortsiktig gjeld		5 103	41 833
Sum gjeld		5 103	41 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 954	136 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360317

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 325	322 560
Sum inntekter		403 325	322 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 120	-22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 833	-4 400
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-332 695	-288 301
Sum kostnader		-356 648	-314 819
Driftsresultat		46 677	7 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 581	2 462
Netto finans		2 581	2 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 258	10 203
Årsresultat	6, 10	49 258	10 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 258	10 203
Sum overføringer og disponeringer		49 258	10 203



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	0	1 833
Sum varige driftsmidler		0	1 833
Sum anleggsmidler		0	1 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 075	36 642
Andre fordringer	8	3 079	5 015
Sum fordringer		6 154	41 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 800	92 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 954	134 593
Sum omløpsmidler		148 954	134 593
SUM EIENDELER		148 954	136 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 851	94 593
Sum opptjent egenkapital		143 851	94 593
Sum egenkapital		143 851	94 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	36 771
Annen kortsiktig gjeld		4 755	5 063



Sum kortsiktig gjeld	5 103	41 833
Sum gjeld	5 103	41 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 954	136 426



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		291 416	220 524	265 000	344 200
Felleskostnader lik fordeling		6 600	6 600	6 600	6 600
Inntekter garasjer		13 200	13 200	13 200	13 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 328	82 236	86 342	86 342
Andre driftsinntekter	1	5 781	0	0	0
Sum driftsinntekter		403 325	322 560	371 142	450 342
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 120	-2 120	-2 820	-2 820
Styreonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-1 833	-4 400	-1 833	0
Forretningsførerhonorar		-42 921	-41 316	-42 922	-44 338
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-46 562	-45 735	-36 469	-37 336
Vaktmestertjenester		-43 900	-48 825	-70 000	-70 000
Løpende vedlikehold	4	-60 689	-20 855	-20 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 028	-79 728	-86 342	-86 342
Forsikring		-33 842	-34 599	-41 110	-30 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-313	-69	-1 000	-1 000
Energi, felles		-12 473	-14 832	-15 300	-15 000
Andre driftsutgifter	5	-8 967	-2 299	-5 000	-9 000
Sum driftskostnader		-356 648	-314 819	-362 796	-415 836
DRIFTSRESULTAT		46 677	7 741	8 346	34 506
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 581	2 462	1 000	1 000
Netto finansposter		2 581	2 462	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		49 258	10 203	9 346	35 506
Ordinært resultat etter skatt		49 258	10 203	9 346	35 506
ÅRSRESULTAT	6, 10	49 258	10 203	9 346	35 506
Disponering av totalresultat:		49 258	10 203	9 346	35 506
Overført til annen egenkapital		49 258	10 203	0	0

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	0	1 833
Sum anleggsmidler		0	1 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 075	0
Periodiserte kostnader	8	0	36 642
Mellomregning Klare Finans	8	498	2 553
Opptjente renter	8	2 581	2 462
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	142 800	92 936
Sum omløpsmidler		148 954	134 593
SUM EIENDELER		148 954	136 426

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 851	94 593
Sum egenkapital		143 851	94 593
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	36 771
Forskudd kunder		3 075	2 553
Påløpte kostnader		1 680	2 510
Sum kortsiktig gjeld		5 103	41 833
Sum gjeld		5 103	41 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 954	136 426

Sted: _____, dato: _____

Grethe Dahl
Leder

Ingebjørg Ressem
Styremedlem

Marna Gudbjørg Lorvik
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	5 781	0
Sum andre inntekter	5 781	0

Spyling av gårdsplass.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum personalkostnader	2 120	2 120

Gjelder styrehonorar.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 512	15 685
Avtale om drift og kontroll port/garasje	30 050	30 050
Sum drifts- og serviceavtaler	46 562	45 735



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 158	9 800
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	37 091	9 663
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 778	1 392
Reparasjon og vedlikehold annet	16 662	0
Sum vedlikehold	60 689	20 855

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 126	860
Generalforsamling/årsmøte	6 400	910
Andre gebyrer	1 417	529
Andre kostnader	24	0
Sum andre driftsutgifter	8 967	2 299

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	92 760	78 157
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 258	10 203
Tilbakeført avskrivning	1 833	4 400
Årets endring i disponible midler	51 091	14 602
Disponible midler i periodens slutt	143 851	92 760
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	143 851	92 760

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 998
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 833
Antatt levetid i år :	5

Robotklipper kjøpt i 2019.

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	142 800	92 936
Sum bankinnskudd	142 800	92 936

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	94 593	84 390
Annen egenkapital 01.01	94 593	84 390
Årets resultat	49 258	10 203
Annen egenkapital 31.12	143 851	94 593
SUM EGENKAPITAL 31.12	143 851	94 593

Org.nr: 921 108 052 - 882



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Strandveien Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Strandveien Boligfelt

Styreleder	Grethe Dahl (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Marna Gudbjørg Lorvik (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Ingebjørg Ressem (sign.)	08.02.2025