



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 496	1 004 040
Sum inntekter		1 031 496	1 004 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 399	63 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	726 712	719 717
Sum kostnader		783 111	786 208
Driftsresultat		248 385	217 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 211	6 404
Sum finansinntekter		13 211	6 404
Annen rentekostnad	16	60 256	43 574
Sum finanskostnader		60 256	43 574
Netto finans		-47 045	-37 170
Ordinært resultat før skattekostnad		201 340	180 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 340	180 662
Årsresultat		201 339	180 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	11	13 500	15 000
Sum varige driftsmidler		623 900	625 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		626 300	627 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 191	109 322
Sum fordringer		114 191	109 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 078 382	960 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 382	960 784
Sum omløpsmidler		1 192 573	1 070 106
SUM EIENDELER		1 818 873	1 697 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 958 166
Sum egenkapital		-1 755 227	-1 956 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	754 406	698 500
Sum avsetninger for forpliktelser		754 406	698 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 611 919	2 791 477
Øvrig langsiktig gjeld	14	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 919	2 847 477
Sum langsiktig gjeld		3 422 325	3 545 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 351	87 502
Skyldige offentlige avgifter		0	3 921
Annen kortsiktig gjeld		17 424	17 072
Sum kortsiktig gjeld		151 775	108 495
Sum gjeld		3 574 100	3 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 873	1 697 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 667 919	2 847 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641799

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 496	1 004 040
Sum inntekter		1 031 496	1 004 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 399	63 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	726 712	719 717
Sum kostnader		783 111	786 208
Driftsresultat		248 385	217 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 211	6 404
Sum finansinntekter		13 211	6 404
Annen rentekostnad	16	60 256	43 574
Sum finanskostnader		60 256	43 574
Netto finans		-47 045	-37 170
Ordinært resultat før skattekostnad		201 340	180 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 340	180 662
Årsresultat		201 339	180 662



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	11	13 500	15 000
Sum varige driftsmidler		623 900	625 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		626 300	627 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		114 191	109 322
Sum fordringer		114 191	109 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 078 382	960 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 382	960 784

Sum omløpsmidler		1 192 573	1 070 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 818 873	1 697 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 958 166
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 755 227	-1 956 566
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	754 406	698 500
Sum avsetninger for forpliktelser		754 406	698 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 611 919	2 791 477
Øvrig langsiktig gjeld	14	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 919	2 847 477
Sum langsiktig gjeld		3 422 325	3 545 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 351	87 502
Skyldige offentlige avgifter		0	3 921
Annen kortsiktig gjeld		17 424	17 072
Sum kortsiktig gjeld		151 775	108 495
Sum gjeld		3 574 100	3 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 873	1 697 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 667 919	2 847 477



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 029 696	1 002 240	1 029 696	1 198 656
Leieinntekt garasjer/parkering	1 800	1 800	1 800	1 800
Sum driftsinntekter	1 031 496	1 004 040	1 031 496	1 200 456
Utgifter				
Personalkostnader	3 6 599	16 691	19 660	19 406
Styre godtgjørelser	4 46 800	46 800	48 800	47 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 555
Forretningsførerhonorar	74 730	72 198	74 728	78 500
Kontingent boligbyggelaget	5 700	7 190	6 000	5 700
Regnskapsm. avskrivinger	11 3 000	3 000	0	0
Vedlikehold	6 104 000	134 000	104 000	3 751 000
Kabel-TV og/eller internett	97 120	96 160	100 858	103 000
Forsikring	85 128	80 341	82 751	94 100
Energi, strøm	27 287	31 950	33 427	33 600
Andre driftskostnader	7 51 977	44 179	71 250	71 250
Kommunale avgifter	8 275 520	247 839	261 689	288 600
Sum driftsutgifter	783 111	786 208	808 413	4 497 711
Res. før finansielle poster	248 385	217 832	223 083	-3 297 255
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	13 211	6 404	12 750	29 800
Renteutgifter	16 60 256	43 574	62 360	247 208
Sum finansielle inn-/utbet.	-47 045	-37 170	-49 610	-217 408
Årsresultat	201 339	180 662	173 473	-3 514 663



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	66 000	66 000
Bygninger	10	544 400	544 400
Andre driftsmidler	11	13 500	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		626 300	627 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		114 191	109 322
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	1 078 382	960 784
Sum omløpsmidler		1 192 573	1 070 106
SUM EIENDELER		1 818 873	1 697 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 958 166
Sum egenkapital		-1 755 227	-1 956 566
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Vedlikeholdsavsetning	13	754 406	698 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 611 919	2 791 477
Borettssinskudd	14	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		3 422 325	3 545 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 424	16 089
Leverandørgjeld		134 351	87 502
Skyldig off. myndigheter		0	3 921
Annen kortsiktig gjeld		0	983
Sum kortsiktig gjeld		151 775	108 495
Sum gjeld		3 574 100	3 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 873	1 697 906

Pantestillelser 15 2 667 919 2 847 477

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Edvin Torkildsen
Styreleder

Nils Petter Børke
Styremedlem

Alv Magne Helset
Styremedlem

Gomagata 29-35 Borettslag Orgnr. 948 920 883



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	961 611	822 045	961 611	1 040 798
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	201 339	180 662	173 473	-3 514 663
Tilbakeføring avskrivning	3 000	3 000	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	55 906	134 000	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-1 500	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	0	0	3 000 000
Avdrag langsiktig lån	-179 558	-178 096	-171 119	-148 259
B. Årets endring disponible midler:	79 187	139 566	2 354	-662 922
C. Disponible midler pr. 31.12	1 040 798	961 611	963 965	377 876
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	754 406	698 500	0	0
Fritt disponibelt:	286 392	263 111	2 354	-662 922
Omløpsmidler 31.12	1 192 573	1 070 106	1 072 460	529 651
Kortsiktig gjeld 31.12	-151 775	-108 495	-108 495	-151 775
Disponible midler 31.12	1 040 798	961 611	963 965	377 876



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	0	7 863
5150 Optjent feriepenger	0	983
5400 Arbeidsgiveravgift	6 599	7 707
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	139
Sum	6 599	16 691

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	46 800	46 800
Sum	46 800	46 800

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	9 344	0
6640 Periodisk vedlikehold	38 750	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	55 906	134 000
Sum	104 000	134 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	2 819	8 739
6552 Driftskostnader VVS	2 970	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 996
6559 Andre driftskostnader	16 560	7 781
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	3 380
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	6 785	4 885
6900 Telekommunikasjon	1 128	159
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 251	15 274
7720 Generalforsamling	1 116	1 280
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	708	685
Sum	51 977	44 179

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	214 051	187 265
7761 Eiendomsskatt	61 470	60 574
Sum	275 520	247 839

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	66 000
Bokført verdi pr. 31.12		66 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1955	484 400
Bokført verdi pr. 31.12		484 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Brannstige (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2017

Gomagata 29-35 Borettslag orgnr: 948 920 883



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Antatt levetid i år :

10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2022

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	2 673

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	698 500
+ årets avsetning	55 906
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	754 406

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	56 000
Sum	56 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 667 919
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	610 400

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308238850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 791 477
Avdrag i perioden:	179 558
Lånesaldo 31.12:	2 611 919

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308238850	16	163 245	2 611 920

Gomagata 29-35 Borettslag orgnr: 948 920 883



Resultat og balanse med noter for Gomagata 29-35 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomagata 29-35 Borettslag

Styreleder	Edvin Torkildsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Alv Magne Helset (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Nils Petter Bjørke (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 29-35 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 29-35 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LMA48-G0XVW-852WM-560FH-F07QU-TT5NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 19:39:54 UTC



Penneo DokumentID: LMA18-G0XVW-852MM-560FH-F07QU-TT5NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>