



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 950
Annen driftsinntekt		7 311 251	7 269 421
Sum inntekter		7 311 251	7 398 371
Kostnader			
Varekostnad		394 823	-166 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 100 600	3 966 100
Annen driftskostnad	2	1 374 256	2 213 886
Sum kostnader		5 869 679	6 013 592
Driftsresultat		1 441 572	1 384 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 969	768 097
Annen renteinntekt		14 136	
Annen finansinntekt			56 916
Sum finansinntekter		388 105	825 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980 980	2 077 478
Annen rentekostnad		4 623 998	4 225 043
Annen finanskostnad		1 553	1 583
Sum finanskostnader		7 606 531	6 304 104
Netto finans		-7 218 426	-5 479 091
Resultat før skattekostnad		-5 776 854	-4 094 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 270 909	-900 748
Årsresultat	4	-4 505 945	-3 193 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 505 945	-3 193 565
Totalresultat		-4 505 945	-3 193 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 193 565
Overført fra annen egenkapital		-4 505 945	
Sum overføringer og disponeringer		-4 505 945	-3 193 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 024 309	106 826 466
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 177 971	1 343 671
Sum varige driftsmidler	1, 5	105 202 280	108 170 137
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	433 333	
Sum finansielle anleggsmidler		433 333	
Sum anleggsmidler		105 635 613	108 170 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		325 333	488 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		878 640
Andre kortsiktige fordringer		177 111	747 862
Konsernfordringer	6	5 869 794	5 897 257
Sum fordringer		6 046 905	7 523 759
Sum omløpsmidler		6 372 238	8 011 759
SUM EIENDELER		112 007 851	116 181 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		2 396 288	14 816 095
Sum innskutt egenkapital		2 496 486	14 916 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-12 200 606
Sum opptjent egenkapital			-12 200 606
Sum egenkapital	4, 7	2 496 486	2 715 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	590 359	652 186
Sum avsetninger for forpliktelser		590 359	652 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 785 520	72 549 298
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		70 785 520	72 549 298
Sum langsiktig gjeld		71 375 879	73 201 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 587 332	1 943 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 312 197	36 752 613
Annen kortsiktig gjeld		1 235 957	1 568 594
Sum kortsiktig gjeld		38 135 486	40 264 724
Sum gjeld		109 511 365	113 466 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 007 851	116 181 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409785

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 950
Annen driftsinntekt		7 311 251	7 269 421
Sum inntekter		7 311 251	7 398 371
Kostnader			
Varekostnad		394 823	-166 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 100 600	3 966 100
Annen driftskostnad	2	1 374 256	2 213 886
Sum kostnader		5 869 679	6 013 592
Driftsresultat		1 441 572	1 384 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 969	768 097
Annen renteinntekt		14 136	
Annen finansinntekt			56 916
Sum finansinntekter		388 105	825 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980 980	2 077 478
Annen rentekostnad		4 623 998	4 225 043
Annen finanskostnad		1 553	1 583
Sum finanskostnader		7 606 531	6 304 104
Netto finans		-7 218 426	-5 479 091
Resultat før skattekostnad		-5 776 854	-4 094 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 270 909	-900 748
Årsresultat	4	-4 505 945	-3 193 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 505 945	-3 193 565
Totalresultat		-4 505 945	-3 193 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 193 565
Overført fra annen egenkapital		-4 505 945	
Sum overføringer og disponeringer		-4 505 945	-3 193 565





Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 104 024 309 106 826 466

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 177 971 1 343 671

Sum varige driftsmidler 1, 5 105 202 280 108 170 137

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 5 433 333

Sum finansielle 433 333

anleggsmidler 433 333

Sum anleggsmidler 105 635 613 108 170 137

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 325 333 488 000

Fordringer

Kundefordringer 5 878 640

Andre kortsiktige

fordringer 177 111 747 862

Konsernfordringer 6 5 869 794 5 897 257

Sum fordringer 6 046 905 7 523 759

Sum omløpsmidler 6 372 238 8 011 759

SUM EIENDELER 112 007 851 116 181 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 198 100 198

Annen innskutt egenkapital 2 396 288 14 816 095

Sum innskutt egenkapital 2 496 486 14 916 293



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-12 200 606
Sum opptjent egenkapital			-12 200 606
Sum egenkapital	4, 7	2 496 486	2 715 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	590 359	652 186
Sum avsetninger for forpliktelser		590 359	652 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 785 520	72 549 298
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		70 785 520	72 549 298
Sum langsiktig gjeld		71 375 879	73 201 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 587 332	1 943 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 312 197	36 752 613
Annen kortsiktig gjeld		1 235 957	1 568 594
Sum kortsiktig gjeld		38 135 486	40 264 724
Sum gjeld		109 511 365	113 466 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 007 851	116 181 895



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 6 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 6 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZUP6X-K4IV7-9XH3U-IBMSI-UDV7I-H5X6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUP6X-K4IV7-9XH3U-IBMSI-UDV7I-H5X6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Be Moafjæra 6 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 902 018



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	128 950
Annen driftsinntekt		7 311 251	7 269 421
Sum driftsinntekter		7 311 251	7 398 371
Varekostnad		394 823	-166 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 100 600	3 966 100
Annen driftskostnad	2	1 374 256	2 213 886
Sum driftskostnader		5 869 679	6 013 592
Driftsresultat		1 441 572	1 384 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 969	768 097
Annen renteinntekt		14 136	0
Annen finansinntekt		0	56 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980 980	2 077 478
Annen rentekostnad		4 623 998	4 225 043
Annen finanskostnad		1 553	1 583
Resultat av finansposter		-7 218 426	-5 479 091
Resultat før skattekostnad		-5 776 854	-4 094 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 270 909	-900 748
Resultat		-4 505 945	-3 193 565
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-4 505 945	-3 193 565
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	3 193 565
Overført fra annen egenkapital		4 505 945	0
Sum overføringer		-4 505 945	-3 193 565

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 024 309	106 826 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 177 971	1 343 671
Sum varige driftsmidler	1, 5	105 202 280	108 170 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	433 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		433 333	0
Sum anleggsmidler		105 635 613	108 170 137
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		325 333	488 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	878 640
Andre kortsiktige fordringer		177 111	747 862
Konsernfordringer	6	5 869 794	5 897 257
Sum fordringer		6 046 905	7 523 759
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		6 372 238	8 011 759
Sum eiendeler		112 007 851	116 181 895



BALANSE

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		2 396 288	14 816 095
Sum innskutt egenkapital		2 496 486	14 916 293
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-12 200 606
Sum opptjent egenkapital		0	-12 200 606
Sum egenkapital	4, 7	2 496 486	2 715 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	590 359	652 186
Sum avsetning for forpliktelser		590 359	652 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 785 520	72 549 298
Sum annen langsiktig gjeld		70 785 520	72 549 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 587 332	1 943 516
Konserngjeld	6	35 312 197	36 752 613
Annen kortsiktig gjeld		1 235 957	1 568 594
Sum kortsiktig gjeld		38 135 486	40 264 724
Sum gjeld		109 511 365	113 466 208
Sum egenkapital og gjeld		112 007 851	116 181 895

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Moafjæra 6 Næring AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 340 330	2 513 849	32 487 430	122 341 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	954 430		529 710	1 484 140
= Anskaffelseskost 31.12.24	88 294 760	2 513 849	33 017 140	123 825 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 765 562	1 335 878	9 522 030	18 623 470
= Bokført verdi 31.12.24	80 529 199	1 177 971	23 495 110	105 202 280
Årets ordinære avskrivninger	1 857 300	165 700	2 077 600	4 100 600
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 6 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 270 909	-900 748
Skattekostnad ordinært resultat	-1 270 909	-900 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 776 854	-4 094 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 543	-1 034 847
Mottatt konsernbidrag	5 495 825	5 129 160
Skattepliktig inntekt	-292 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 209 082	-1 128 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 209 082	1 128 415
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 986 470	3 974 927	-11 543
Sum	3 986 470	3 974 927	-11 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 303 019	-1 010 447	292 572
Grunnlag for utsatt skatt	2 683 451	2 964 480	281 029
Utsatt skatt (22 %)	590 359	652 186	61 826

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 198	2 615 489	2 715 687
Årets resultat		-4 505 945	-4 505 945
Konsernbidrag mottatt		4 286 743	4 286 743
Pr 31.12.2024	100 198	2 396 288	2 496 486

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 54 260 020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 70 785 520. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 105 167 507.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 869 794	5 897 257
Sum	5 869 794	5 897 257
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	971 138	719 295
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 312 197	36 752 613
Sum	36 283 335	37 471 908

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 6 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 002	100 198
Sum	100	1 002	100 198

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Moafjæra 6 Næring AS sin konsernspiss er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.