



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997080610

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 774 514	4 482 277
Annen driftsinntekt		209 846	172 364
Sum inntekter		4 984 360	4 654 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 808	1 226 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	528 067	492 619
Sum kostnader		1 754 875	1 719 079
Driftsresultat		3 229 485	2 935 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 655	13 461
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Sum finansinntekter		131 075	82 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 815 000	1 869 548
Annen finanskostnad		12 296	9 463
Sum finanskostnader		1 827 295	1 879 011
Netto finans		-1 696 220	-1 796 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 265	1 139 432
Skattekostnad på resultat	4	337 318	250 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 947	888 756
Årsresultat	5	1 195 947	888 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 947	888 756
Totalresultat		1 195 947	888 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		909 099	
Overført annen egenkapital		286 848	888 756
Sum overføringer og disponeringer		1 195 947	888 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 855 612	53 082 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		51 855 612	53 082 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 855 612	53 082 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 594 301	1 495 726
Andre kortsiktige fordringer		12 276	3 933
Konsernfordringer	3	2 938 088	1 253 262
Sum fordringer		4 544 664	2 752 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		4 544 664	2 752 921
SUM EIENDELER		56 400 276	55 835 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum opptjent egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum egenkapital	5	17 724 135	17 437 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 574 237	2 493 331
Sum avsetninger for forpliktelser		2 574 237	2 493 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 574 237	35 493 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 176	306 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		600 724	296 518
Kortsiktig konserngjeld	3	1 165 512	1 036 191
Annen kortsiktig gjeld		1 324 493	1 265 534
Sum kortsiktig gjeld		3 101 904	2 904 723
Sum gjeld		38 676 141	38 398 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 400 276	55 835 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354944

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 774 514	4 482 277
Annen driftsinntekt		209 846	172 364
Sum inntekter		4 984 360	4 654 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 808	1 226 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	528 067	492 619
Sum kostnader		1 754 875	1 719 079
Driftsresultat		3 229 485	2 935 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 655	13 461
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Sum finansinntekter		131 075	82 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 815 000	1 869 548
Annen finanskostnad		12 296	9 463
Sum finanskostnader		1 827 295	1 879 011
Netto finans		-1 696 220	-1 796 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	337 318	250 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 947	888 756
Årsresultat	5	1 195 947	888 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 947	888 756
Totalresultat		1 195 947	888 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		909 099	



Overført annen egenkapital	286 848	888 756
Sum overføringer og disponeringer	1 195 947	888 756



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	51 855 612	53 082 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		51 855 612	53 082 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 855 612	53 082 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 594 301	1 495 726
Andre kortsiktige			
fordringer		12 276	3 933
Konsernfordringer	3	2 938 088	1 253 262
Sum fordringer		4 544 664	2 752 921
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3		
Sum omløpsmidler		4 544 664	2 752 921
SUM EIENDELER		56 400 276	55 835 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum opptjent egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum egenkapital	5	17 724 135	17 437 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 574 237	2 493 331
Sum avsetninger for forpliktelser		2 574 237	2 493 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 574 237	35 493 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 176	306 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		600 724	296 518
Kortsiktig konserngjeld	3	1 165 512	1 036 191
Annen kortsiktig gjeld		1 324 493	1 265 534
Sum kortsiktig gjeld		3 101 904	2 904 723
Sum gjeld		38 676 141	38 398 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 400 276	55 835 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sehestedtgt. 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 080 610



RESULTATREGNSKAP

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 774 514	4 482 277
Annen driftsinntekt		209 846	172 364
Sum driftsinntekter		4 984 360	4 654 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 808	1 226 460
Annen driftskostnad	2	528 067	492 619
Sum driftskostnader		1 754 875	1 719 079
Driftsresultat		3 229 485	2 935 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 655	13 461
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 815 000	1 869 548
Annen finanskostnad		12 296	9 463
Resultat av finansposter		-1 696 220	-1 796 130
Resultat før skattekostnad		1 533 265	1 139 432
Skattekostnad på resultat	4	337 318	250 676
Resultat		1 195 947	888 756
Årsresultat	5	1 195 947	888 756
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		909 099	0
Overført annen egenkapital		286 848	888 756
Sum overføringer		1 195 947	888 756

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 855 612	53 082 420
Sum varige driftsmidler		51 855 612	53 082 420
Sum anleggsmidler		51 855 612	53 082 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 594 301	1 495 726
Andre kortsiktige fordringer		12 276	3 933
Konsernfordringer	3	2 938 088	1 253 262
Sum fordringer		4 544 664	2 752 921
Sum omløpsmidler		4 544 664	2 752 921
Sum eiendeler		56 400 276	55 835 341

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum opptjent egenkapital		1 394 181	1 107 332
Sum egenkapital	5	17 724 135	17 437 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 574 237	2 493 331
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 176	306 481
Skyldig offentlige avgifter		600 724	296 518
Konserngjeld	3	1 165 512	1 036 191
Annen kortsiktig gjeld		1 324 493	1 265 534
Sum kortsiktig gjeld		3 101 904	2 904 723
Sum gjeld		38 676 141	38 398 054
Sum egenkapital og gjeld		56 400 276	55 835 341

Oslo, 04.03.2024

Styret i Sehestedgt. 6 Eiendom AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 000 000	61 304 981	63 304 981
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 000 000	61 304 981	63 304 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	11 449 369	11 449 369
Bokført verdi per 31.12.2023	2 000 000	49 855 612	51 855 612
Årets avskrivninger	0	1 226 808	1 226 808
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2023 kr 39 225 ekskl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	2 938 088	1 253 262
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	0
Sum	2 938 088	1 253 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 000 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	1 165 511	-648 132
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	388 059
Sum	34 165 512	32 739 927

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltsselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 412	142 589
Endring i utsatt skattefordel/skatt mottatt konsernbidrag	80 906	108 087
Skattekostnad ordinært resultat	337 318	250 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 533 265	1 139 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-367 754	-491 299
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 165 511	-648 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 412	142 589
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 412	-142 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 701 075	11 333 321	-367 754
Sum	11 701 075	11 333 321	-367 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 701 075	11 333 321	-367 754
Utsatt skatt (22 %)	2 574 237	2 493 331	-80 906
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	8 618	16 221 337	1 107 332	17 437 287
Pr. 01.01.2023	100 000	8 618	16 221 337	1 107 332	17 437 287
Årets resultat				1 195 947	1 195 947
Konsernbidrag avgitt				-909 099	-909 099
Pr. 31.12.2023	100 000	8 618	16 221 337	1 394 181	17 724 135



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån. Banklån i morselskapet utgjør kr 17,800,000 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendommen utgjør 51 855 612 pr 31.12

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

6d487fd3-7fde-48b0-b842-e394d1381255 - 2024-03-04 11:02:02 UTC +02:00
BankID - 2938c8ab-6143-4374-a6f2-5ece6ba10756 - NO

Peder Hakon Schjoldager

4c3a1050-c318-4b95-bd5e-9bc009a41e02 - 2024-03-04 11:15:29 UTC +02:00
BankID - 2c4c1cff-47d2-4bcc-8968-d316c780a6aa - NO

Lars Flåøyen

4736a1d3-39bc-476a-b1b6-607fa4711124 - 2024-03-04 11:31:58 UTC +02:00
BankID - 9289f190-c4f5-4e4e-b413-f73cce3dd506 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ac8ccb6-b8fa-4aeb-9da1-e1937b1fe7de>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V8UML-SGKP1-3VDFC-T218A-VJGG-WMPZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 12:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8UIML-SGK01-3VDFC-TZ18A-VJIGQ-WMPZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>