



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 000	561 796
Sum inntekter		611 000	561 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-33 660	-9 699
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-370 212	-367 417
Sum kostnader		-403 870	-377 114
Driftsresultat		207 130	184 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63	778
Sum finanskostnader		-26 761	-54 874
Netto finans		-26 698	-54 096
Ordinært resultat før skattekostnad		180 431	130 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 431	130 586
Årsresultat	13,17	180 431	130 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 431	130 586
Sum overføringer og disponeringer		180 431	130 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 972	35 313
Andre fordringer	11	6 563	18 909
Sum fordringer		44 535	54 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	113 496	213 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 031	267 407
Sum omløpsmidler		158 031	267 407
SUM EIENDELER		13 066 796	13 176 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 211 745	2 031 313
Sum opptjent egenkapital		2 211 745	2 031 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 211 745	2 031 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 032 122	3 264 400
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 760 000	7 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 792 122	11 024 400
Sum langsiktig gjeld		10 792 122	11 024 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 029	98 397
Skyldige offentlige avgifter		1	722
Annen kortsiktig gjeld		13 900	21 339
Sum kortsiktig gjeld		62 930	120 458
Sum gjeld		10 855 052	11 144 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 796	13 176 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 792 122	11 024 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567278

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 000	561 796
Sum inntekter		611 000	561 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-33 660	-9 699
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-370 212	-367 417
Sum kostnader		-403 870	-377 114
Driftsresultat		207 130	184 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63	778
Sum finanskostnader		-26 761	-54 874
Netto finans		-26 698	-54 096
Ordinært resultat før skattekostnad		180 431	130 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 431	130 586
Årsresultat	13,17	180 431	130 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 431	130 586
Sum overføringer og disponeringer		180 431	130 586



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler			
		12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler			
		12 908 765	12 908 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		37 972	35 313
Andre fordringer			
	11	6 563	18 909
Sum fordringer			
		44 535	54 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	113 496	213 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		158 031	267 407
Sum omløpsmidler			
		158 031	267 407
SUM EIENDELER			
		13 066 796	13 176 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	2 211 745	2 031 313
Sum opptjent egenkapital			
		2 211 745	2 031 313
Sum egenkapital			
		2 211 745	2 031 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	3 032 122	3 264 400
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	7 760 000	7 760 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 792 122	11 024 400
Sum langsiktig gjeld	10 792 122	11 024 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 029	98 397
Skyldige offentlige avgifter	1	722
Annen kortsiktig gjeld	13 900	21 339
Sum kortsiktig gjeld	62 930	120 458
Sum gjeld	10 855 052	11 144 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 066 796	13 176 172
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 10 792 122	11 024 400



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillertunet Borettslag 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		585 600	569 376	585 600	624 000
Andre driftsinntekter	1	25 400	-7 580	0	0
Sum driftsinntekter		611 000	561 796	585 600	624 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-26 660	-2 699	-18 910	-987
Styrehonorar	3	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-46 440	-45 096	-46 500	-48 150
Eksterne honorar	4	-8 200	-9 313	-16 200	-10 000
Kontingent/felleskostnader	5	-42 100	-88 044	-130 000	-50 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-13 146	-61 380	-480	-480
Løpende vedlikehold	7	-66 488	-29 613	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8	-35 000	0	-80 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-48 860	-45 079	-47 300	-50 300
Forsikring		-23 603	-7 029	-24 300	-24 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 235	-42 658	-44 000	-44 000
Eiendomsavgifter		-33 560	-37 142	-38 300	-35 000
Andre driftsutgifter	9	-5 580	-2 063	-4 400	-1 400
Sum driftskostnader		-403 870	-377 114	-477 390	-291 617
DRIFTSRESULTAT		207 130	184 682	108 210	332 383
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		63	778	1 400	1 400
Finanskostnader		-26 761	-54 874	-38 570	-32 946
Netto finansposter		-26 698	-54 096	-37 170	-31 546
Ordinært resultat før skatt		180 431	130 586	71 040	300 837
Ordinært resultat etter skatt		180 431	130 586	71 040	300 837
ÅRSRESULTAT	13, 17	180 431	130 586	71 040	300 837
Disponering av totalresultat:		180 431	130 586	71 040	300 837
Overført til annen egenkapital		180 431	130 586	0	0

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		37 972	35 313
Mellomregning BBL Finans	11	6 500	18 131
Opptjente renter	11	63	778
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	113 496	213 185
Sum omløpsmidler		158 031	267 407
SUM EIENDELER		13 066 796	13 176 172

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 207 745	2 027 313
Sum egenkapital		2 211 745	2 031 313
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 032 122	3 264 400
Borettsinnskudd	14, 16	7 760 000	7 760 000
Sum langsiktig gjeld		10 792 122	11 024 400
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 500	12 200
Leverandørgjeld		49 029	98 397
Skyldig off. myndigheter		1	722
Påløpte renter		7 250	9 139
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		62 930	120 458
Sum gjeld		10 855 052	11 144 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 796	13 176 172
Pantstillelser	14	10 792 122	11 024 400

Sted: _____, dato: _____

Ståle Ertzgaard
Leder

Marit Johannessen
Styremedlem

Hege Padmini Ervik
Styremedlem

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	25 000	0
Kompensasjon/erstatning	400	-7 580
Sum andre inntekter	25 400	-7 580

Tilskudd gjelder plussplan Husbanken. Kompensasjon/erstatning gjelder kabel TV/internett.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 160	1 199
Andre lønnskostnader	22 500	1 500
Sum personalkostnader	26 660	2 699

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	7 000	7 000



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 313
Fakturerte tjenester	3 200	0
Sum eksterne honorarer	8 200	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	42 100	88 044
Sum felleskostnad velforening/sameie	42 100	88 044

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	50 000
Andre administrasjonsavtaler	666	880
Avtale om vaktmestertjenester	0	10 500
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 480	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 146	61 380

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	9 358	768
Elektrikerarbeid	0	15 075
Blikkenslagerarbeid	0	13 563
Snøbrøyting, sandstrøing	98	207
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	553	0
Forbruksmaterieil	229	0
Vaktmesterarbeid	56 250	0
Sum vedlikehold	66 488	29 613



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	35 000	0
Sum periodisk vedlikehold	35 000	0

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 165	0
Kontorrekvisita, trykksaker	829	0
Bankgebyrer	1 493	2 018
Andre gebyrer	91	45
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	5 580	2 063



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	856 000	12 052 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	856 000	12 052 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	856 000	12 052 765

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Avskrivninger på bygg foretas ikke grunnet løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på bygget. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2003

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	511
Bankinnskudd	113 495	212 674
Sum bankinnskudd	113 496	213 185



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 031 313	1 900 727
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 027 313	1 896 727
Årets resultat	180 431	130 586
Annen egenkapital 31.12	2 207 745	2 027 313
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 211 745	2 031 313

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 8 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 908 765
Restgjeld 31.12	10 792 122

Pålydende pantstillelser var 13 380 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppmaling fasade	
Lånenummer:	90517236984	146281662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	2.95 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	85 267	3 179 133
Avdrag i perioden:	8 524	223 754
Lånesaldo 31.12:	76 743	2 955 379
Saldo 5 år frem i tid:	31 264	1 819 039

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281662	8	369 422	2 955 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517236984	8	9 593	76 744

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 760 000	7 760 000
Sum innskudd	7 760 000	7 760 000



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	146 948	230 851
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	180 431	130 586
Avdrag lån	-232 278	-214 489
Årets endring i disponible midler	-51 847	-83 903
Disponible midler i periodens slutt	95 102	146 948
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	95 102	146 948

Org.nr: 986 123 180 - 240



Resultat og balanse med noter for Tillertunet Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tillertunet Borettslag 1

Styreleder	Ståle Ertzgaard (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Marit Johannessen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Hege Padmini Ervik (sign.)	10.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tillertunet Borettslag 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S20MD-AXDNG-ABSFO-TBT6N-GGAE1-EJZGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 18:38:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZOMD-AXDNG-ABSFO-TBT6N-GGAEI-EJ2GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>