



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Sum inntekter | | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 722 | 201 342 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 100 | 144 096 |
| Annen driftskostnad | | 645 092 | 625 326 |
| Sum kostnader | | 946 914 | 970 763 |
| Driftsresultat | | 1 385 433 | 1 009 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 853 | 871 |
| Annen finansinntekt | | 11 123 | 7 378 |
| Sum finansinntekter | | 12 976 | 8 249 |
| Annen rentekostnad | | 1 209 446 | 1 320 688 |
| Sum finanskostnader | | 1 209 446 | 1 320 688 |
| Netto finans | | -1 196 470 | -1 312 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 963 | -303 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 41 572 | -66 742 |
| Årsresultat | | 147 391 | -236 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 391 | -236 632 |
| Totalresultat | | 147 391 | -236 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 391 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -236 632 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 147 391 | -236 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Sum anleggsmidler | | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 049 | 58 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 371 |
| Sum fordringer | | 148 049 | 66 199 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 516 | 142 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 516 | 142 511 |
| Sum omløpsmidler | | 173 565 | 208 710 |
| SUM EIENDELER | | 18 484 085 | 18 663 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 70 442 | 70 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 442 | 170 442 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum egenkapital | 4 | 745 723 | 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 82 158 | 40 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 158 | 40 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 091 937 | 17 551 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 424 009 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 515 946 | 17 551 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 598 104 | 17 592 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 535 | 23 246 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 409 | 22 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 314 | 427 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 258 | 472 990 |
| Sum gjeld | | 17 738 362 | 18 065 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 484 085 | 18 663 332 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334911

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Sum inntekter | | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 722 | 201 342 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 100 | 144 096 |
| Annen driftskostnad | | 645 092 | 625 326 |
| Sum kostnader | | 946 914 | 970 763 |
| Driftsresultat | | 1 385 433 | 1 009 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 853 | 871 |
| Annen finansinntekt | | 11 123 | 7 378 |
| Sum finansinntekter | | 12 976 | 8 249 |
| Annen rentekostnad | | 1 209 446 | 1 320 688 |
| Sum finanskostnader | | 1 209 446 | 1 320 688 |
| Netto finans | | -1 196 470 | -1 312 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 963 | -303 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 41 572 | -66 742 |
| Årsresultat | | 147 391 | -236 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 391 | -236 632 |
| Totalresultat | | 147 391 | -236 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 391 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -236 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 147 391 | -236 632 |



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 18 310 520 18 454 622

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 18 310 520 18 454 622

Sum anleggsmidler 18 310 520 18 454 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 148 049 58 828

Andre kortsiktige

fordringer 7 371

Sum fordringer 148 049 66 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 516 142 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 516 142 511

Sum omløpsmidler 173 565 208 710

SUM EIENDELER 18 484 085 18 663 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 70 442 70 442

Sum innskutt egenkapital 170 442 170 442

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum egenkapital | 4 | 745 723 | 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 82 158 | 40 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 158 | 40 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 091 937 | 17 551 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 424 009 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 515 946 | 17 551 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 598 104 | 17 592 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 535 | 23 246 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 409 | 22 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 314 | 427 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 258 | 472 990 |
| Sum gjeld | | 17 738 362 | 18 065 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 484 085 | 18 663 332 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bergmannsgata 3 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 911 729 903



Resultatregnskap

Bergmannsgata 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | 1 | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Sum driftsinntekter | | 2 332 347 | 1 979 829 |
| Varekostnad | | 157 722 | 201 342 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 100 | 144 096 |
| Annen driftskostnad | | 645 092 | 625 326 |
| Sum driftskostnader | | 946 914 | 970 763 |
| Driftsresultat | | 1 385 433 | 1 009 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 853 | 871 |
| Annen finansinntekt | | 11 123 | 7 378 |
| Annen rentekostnad | | 1 209 446 | 1 320 688 |
| Resultat av finansposter | | -1 196 470 | -1 312 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 963 | -303 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 41 572 | -66 742 |
| Årsresultat | | 147 391 | -236 632 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 391 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 236 632 |
| Sum overføringer | 4 | 147 391 | -236 632 |



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Sum anleggsmidler | | 18 310 520 | 18 454 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 049 | 58 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 371 |
| Sum fordringer | | 148 049 | 66 199 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 516 | 142 511 |
| Sum omløpsmidler | | 173 565 | 208 710 |
| Sum eiendeler | | 18 484 085 | 18 663 332 |



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 70 442 | 70 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 442 | 170 442 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 281 | 427 889 |
| Sum egenkapital | 4 | 745 723 | 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 82 158 | 40 586 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 82 158 | 40 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 091 937 | 17 551 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 424 009 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 515 946 | 17 551 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 535 | 23 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 409 | 22 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 314 | 427 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 258 | 472 990 |
| Sum gjeld | | 17 738 362 | 18 065 001 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 484 085 | 18 663 332 |

Røros, 06.03.2026
Styret i Bergmannsgata 3 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder
Bergmannsgata 3 AS

Kenneth Bakken Ericson
styremedlem

Jonas Ericson
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Røros kommune.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 19 208 928 | 19 208 928 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 19 208 928 | 19 208 928 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 898 408 | 898 408 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 18 310 520 | 18 310 520 |
| Årets ordinære avskrivninger | 144 100 | 144 100 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 41 572 | -66 742 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 572 | -66 742 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 188 963 | -303 374 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -326 115 | -345 713 |
| Skattepliktig inntekt | -137 152 | -649 087 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 223 566 | 1 897 451 | -326 115 |
| Sum | 2 223 566 | 1 897 451 | -326 115 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 850 121 | -1 712 969 | 137 152 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 373 445 | 184 482 | -188 963 |
| Utsatt skatt (22 %) | 82 158 | 40 586 | -41 572 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 70 442 | 427 889 | 598 331 |
| Årets resultat | | | 147 391 | 147 391 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 70 442 | 575 281 | 745 723 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 17 091 937 | 17 551 425 |
| Sum | 17 091 937 | 17 551 425 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 18 310 520 | 8 013 750 |
| Sum | 18 310 520 | 8 013 750 |



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmannsgata 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Bokero Holding As | 50 | 50,0 |
| Puma Holding AS | 50 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Type eierskap | Eid gjennom | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|-------------------|-----------|
| Kenneth Bakken Ericson | styremedlem | Indirekte | Bokero Holding As | 25 |
| Jonas Ericson | styremedlem | Indirekte | Puma Holding AS | 50 |
| Totalt antall aksjer | | | | 75 |

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2025.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.