



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H BYGG AS
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 915 570	11 355 809
Sum inntekter		11 915 570	11 355 809
Kostnader			
Varekostnad		817 249	958 342
Lønnskostnad	1, 2	8 466 621	7 075 065
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 553	89 967
Annen driftskostnad	3	1 904 622	1 315 447
Sum kostnader		11 306 045	9 438 821
Driftsresultat		609 525	1 916 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	5 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter			288
Sum finansinntekter		403	5 952
Annen rentekostnad		16 017	2 976
Annen finanskostnad			29 962
Sum finanskostnader		16 017	32 938
Netto finans		-15 614	-26 986
Ordinært resultat før skattekostnad		593 911	1 890 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-185 098	356 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 009	1 533 963
Årsresultat		779 009	1 533 963
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 144 748	
Annen egenkapital		-1 365 739	1 533 962
Sum overføringer og disponeringer		779 009	1 533 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 559
Sum immaterielle eiendeler			26 559
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	363 869	398 830
Sum varige driftsmidler		363 869	398 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	2 144 748	1 067 496
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 748	1 067 496
Sum anleggsmidler		2 508 617	1 492 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 072 429	1 031 543
Andre fordringer			719 520
Sum fordringer		1 072 429	1 751 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 698 197	477 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 197	477 640
Sum omløpsmidler		2 770 626	2 228 703
SUM EIENDELER		5 279 243	3 721 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	207 444	2 169 787
Udekket tap	11		596 604
Sum opptjent egenkapital		207 444	1 573 183
Sum egenkapital	11	307 444	1 673 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 325	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	167 727	190 971
Sum annen langsiktig gjeld		167 727	190 971
Sum langsiktig gjeld		169 052	190 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 701	14 979
Betalbar skatt	5	108 654	320 800
Skyldige offentlige avgifter		1 378 512	985 323
Utbytte		2 144 748	
Annen kortsiktig gjeld		858 132	536 331
Sum kortsiktig gjeld		4 802 747	1 857 433
Sum gjeld		4 971 799	2 048 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 243	3 721 587



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Kjersti Øyslebø Brataas
Trygve Plener
Ole Christian Rasmussen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 777 970. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir, med unntak av forholdene omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre tilfredsstillende dokumentasjon av selskapets kostnader i selskapets regnskap. Selskapet har i løpet av året utbetalt store summer til sine ansatte uten at dette er behandlet som lønn. Det mangler dokumentasjon på flere kostnader i regnskapet, mange av disse er ført mot daglig leder. Med bakgrunn i manglende dokumentasjon av selskapets kostnader og mangelfull lønnsinnberetning har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å kostnadsføre for en del av beløpene og hvorvidt det skulle vært foretatt ytterligere lønnsinnberetning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet,

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLØYEN





kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Forbehold om konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i tråd med reglene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke etablert lovpålagt tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

Selskapet har fordringer på daglig leder/aksjonær som er i strid med aksjeloven.

Oslo, 30.05.2019

Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas

Statsautorisert revisor

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLØYEN





Noter 2018 H BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	7 322 315	6 122 498



Arbeidsgiveravgift	1 032 446	929 123
Andre relaterte ytelser	111 860	23 444
Sum	8 466 621	7 075 065

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	635 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 67 920. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	481 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	481 422
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(117 553)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	363 869
Årets avskrivninger	(117 553)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	593 911	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 501)	
Årets skattegrunnlag	472 410	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	108 654	
Sum	108 654	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(321 636)	
+/- Endring i utsatt skatt	27 884	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(185 098)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	108 654	
Betalbar skatt i balansen	108 654	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	13 524	6 025	7 499
Omløpsmidler	(129 000)	0	(129 000)
Sum midlertidige forskjeller	(115 476)	6 025	(121 501)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	(26 559)	1 325	(27 884)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	1 072 429	1 031 543
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 072 429	1 031 543

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 101 749. Skyldig skattetrekk er kr 399 664.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ISUF, BAJRAMI	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 169 787	(596 604)	1 673 183
Årets resultat		182 405	596 604	779 009
Avsatt utbytte		(2 144 748)		(2 144 748)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	207 444	0	307 444

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styrets leder	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	2 %	2 %	2 %
Avdragsplan		Annuitet 5 år	Annuitet 5 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2018			
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2018			



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeid til kredittinstitusjoner	-167 727	-190 971
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-167 727	-190 971
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	167 727	190 971
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
mr	Hoti Hysni	100