

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 660 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238  
1798 AREMARK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Håkon Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 035	37 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 035</b>	<b>37 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 035</b>	<b>-37 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 043	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 043</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 992	-37 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 765 000</b>	<b>3 765 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 765 000</b>	<b>3 765 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 186	189 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 186</b>	<b>189 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 186</b>	<b>189 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 929 186</b>	<b>3 954 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 639 186	3 664 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 186</b>	<b>3 664 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 186</b>	<b>3 934 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 929 186</b>	<b>3 954 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238  
1798 AREMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Håkon Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 660 724  
ARE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 035	37 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 035</b>	<b>37 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 035</b>	<b>-37 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 043	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 043</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 992	-37 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 929 186

3 954 178



Organisasjonsnr: 987 660 724  
ARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Are Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Are Invest AS som viser et underskudd på kr 24 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

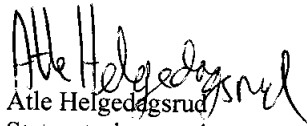
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 13. juni 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Are Invest AS**

**Årsregnskap for 2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
Are Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>26 035</u>	<u>37 825</u>
Sum driftskostnader		<u><b>26 035</b></u>	<u><b>37 825</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-26 035</b></u>	<u><b>-37 825</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 043	1
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>156</u>
Resultat av finansposter		<u><b>1 043</b></u>	<u><b>-156</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>-24 992</u>	<u>-37 981</u>
Resultat		<u><b>-24 992</b></u>	<u><b>-37 981</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-24 992</b></u>	<u><b>-37 981</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>24 992</u>	<u>37 981</u>
Sum overføringer		<u><b>-24 992</b></u>	<u><b>-37 981</b></u>



<b>Balanse</b>			
Are Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 186	189 178
Sum omløpsmidler		<u>164 186</u>	<u>189 178</u>
Sum eiendeler		<u>3 929 186</u>	<u>3 954 178</u>



<b>Balanse</b>			
Are Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 639 186	3 664 178
Sum opptjent egenkapital		<u>3 639 186</u>	<u>3 664 178</u>
Sum egenkapital		<u>3 909 186</u>	<u>3 934 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 929 186</u>	<u>3 954 178</u>
Aremark, 13.06.2023 Styret i Are Invest AS			
_____ Tron Jacob Lie styreleder	_____ Nils-Håkon Lie styremedlem	_____ Hanne-Karine Lie Grøtvedt styremedlem	
Are Invest AS		Side 4	



## Noter år 2022 Are Invest AS

---

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

I de regnskapsposter som vedrører det svenske datterselskapets er SEK omregnet med en kurs på 1,00 til NOK.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer i datterselskap og konsernregnskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, idet kriteriene for pliktig konsernregnskap ikke er oppfylt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter år 2022 Are Invest AS

### Note nr. 1 - Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 992	-37 981
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 992</b>	<b>-37 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 572 907	-2 547 914	24 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 572 907	2 547 914	-24 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap

Are Invest AS er majoritetseier (97,85%) i det svenske selskapet Are Maskin AB.

Bokført verdi på aksjeposten 31.12.2022 er nedskrevet til kr. 65 000,-.  
Kostpris på aksjeposten er kr. 194 403,-.



**Noter år 2022**  
**Are Invest AS**

---

**Note nr. 4 - Andre fordringer**

Posten består av lån til selskap hvor aksjonærene i Are Invest AS har vesentlige eierinteresser. Regnskapsposten er vurdert til laveste verdi av kostpris og antall virkelig verdi.