



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 114	2 039 635
Sum inntekter		1 972 114	2 039 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		493 096	867 600
Sum kostnader		503 096	877 600
Driftsresultat		1 469 019	1 162 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 394	20 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 002	223 511
Sum finansinntekter		254 396	244 412
Annen rentekostnad		222 316	211 793
Sum finanskostnader		222 316	211 793
Netto finans		32 080	32 619
Resultat før skattekostnad		1 501 099	1 194 655
Skattekostnad	2, 3	276 705	213 479
Årsresultat		1 224 393	981 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		691 978	644 860
Annen egenkapital		532 415	336 316
Sum overføringer og disponeringer		1 224 393	981 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 899	104 271
Sum immaterielle eiendeler		81 899	104 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 465 750	2 475 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		40 258	40 258
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	40 258
Sum anleggsmidler		2 587 907	2 620 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 983	210 574
Andre kortsiktige fordringer		106 586	7 548
Sum fordringer		137 568	218 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 010 344	1 769 342
Sum investeringer		2 010 344	1 769 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum omløpsmidler		2 723 269	2 693 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 311 176	5 313 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 184	337 768
Sum opptjent egenkapital		870 184	337 768
Sum egenkapital		1 057 036	524 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 892 000	3 374 000
Langsiktig konserngjeld		71 642	371 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Sum langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 463	75 095
Betalbar skatt	2, 3	246 311	152 110
Skyldige offentlige avgifter		216 554	107 614
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 170	8 725
Sum kortsiktig gjeld		1 290 498	1 043 544
Sum gjeld		4 254 140	4 789 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 176	5 313 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555168

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 114	2 039 635
Sum inntekter		1 972 114	2 039 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		493 096	867 600
Sum kostnader		503 096	877 600
Driftsresultat		1 469 019	1 162 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 394	20 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 002	223 511
Sum finansinntekter		254 396	244 412
Annen rentekostnad		222 316	211 793
Sum finanskostnader		222 316	211 793
Netto finans		32 080	32 619
Resultat før skattekostnad		1 501 099	1 194 655
Skattekostnad	2, 3	276 705	213 479
Årsresultat		1 224 393	981 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		691 978	644 860
Annen egenkapital		532 415	336 316
Sum overføringer og disponeringer		1 224 393	981 176



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 899	104 271
Sum immaterielle eiendeler		81 899	104 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 465 750	2 475 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		40 258	40 258
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	40 258
Sum anleggsmidler		2 587 907	2 620 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 983	210 574
Andre kortsiktige fordringer		106 586	7 548
Sum fordringer		137 568	218 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 010 344	1 769 342
Sum investeringer		2 010 344	1 769 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum omløpsmidler		2 723 269	2 693 528
SUM EIENDELER		5 311 176	5 313 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 184	337 768
Sum opptjent egenkapital		870 184	337 768
Sum egenkapital		1 057 036	524 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 892 000	3 374 000
Langsiktig konserngjeld		71 642	371 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Sum langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 463	75 095
Betalbar skatt	2, 3	246 311	152 110
Skyldige offentlige avgifter		216 554	107 614
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 170	8 725
Sum kortsiktig gjeld		1 290 498	1 043 544
Sum gjeld		4 254 140	4 789 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 176	5 313 807



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5570579.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5570579.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3104829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2465750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71642.00	371642.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
482000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2892000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
707665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 114	2 039 635
Sum driftsinntekter		1 972 114	2 039 635
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-493 096	-867 600
Sum driftskostnader		-503 096	-877 600
Driftsresultat		1 469 019	1 162 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 394	20 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 002	223 511
Sum finansinntekter		254 396	244 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 316	-211 793
Sum finanskostnader		-222 316	-211 793
Netto finans		32 080	32 619
Resultat før skattekostnad		1 501 099	1 194 655
Skattekostnad	2, 3	-276 705	-213 479
Årsresultat		1 224 393	981 176
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		691 978	644 860
Annen egenkapital		532 415	336 316
Sum overføringer		1 224 393	981 176



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 899	104 271
Sum immaterielle eiendeler		81 899	104 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 465 750	2 475 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 258	40 258
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	40 258
Sum anleggsmidler		2 587 907	2 620 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 983	210 574
Andre kortsiktige fordringer		106 586	7 548
Sum fordringer		137 568	218 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 010 344	1 769 342
Sum investeringer		2 010 344	1 769 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum omløpsmidler		2 723 269	2 693 528
SUM EIENDELER		5 311 176	5 313 807



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 184	337 768
Sum opptjent egenkapital		870 184	337 768
Sum egenkapital		1 057 036	524 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 892 000	3 374 000
Langsiktig konserngjeld		71 642	371 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 463	75 095
Betalbar skatt	2, 3	246 311	152 110
Skyldige offentlige avgifter		216 554	107 614
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 170	8 725
Sum kortsiktig gjeld		1 290 498	1 043 544
Sum gjeld		4 254 140	4 789 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 176	5 313 807

ALTA, 17.06.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder / daglig leder



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 104 829
Balanseført verdi per 31.12.	2 465 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 333	207 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 372	6 229
Skattekostnad	276 705	213 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 501 099	1 194 655
Permanente forskjeller	-243 346	-224 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 693	-28 316
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-36 464	-250 635
Skattepliktig inntekt	1 119 596	691 410
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 333	207 250
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 022	-55 140
Betalbar skatt i balansen	246 311	152 110

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-473 959	-372 267	-101 693
Netto forskjeller	-473 959	-372 267	-101 693
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-473 959	-372 267	-101 693
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-104 271	-81 899	-22 372

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 642	371 642



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	86 852	337 768	524 620
Årsresultat	0	0	1 224 393	1 224 393
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-691 978	-691 978
Egenkapital 31.12.2024	100 000	86 852	870 184	1 057 036

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	482 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 892 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	707 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

2024

Øyra Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 114	2 039 635
Sum driftsinntekter		1 972 114	2 039 635
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-493 096	-867 600
Sum driftskostnader		-503 096	-877 600
Driftsresultat		1 469 019	1 162 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 394	20 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 002	223 511
Sum finansinntekter		254 396	244 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 316	-211 793
Sum finanskostnader		-222 316	-211 793
Netto finans		32 080	32 619
Resultat før skattekostnad		1 501 099	1 194 655
Skattekostnad	2, 3	-276 705	-213 479
Årsresultat		1 224 393	981 176
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		691 978	644 860
Annen egenkapital		532 415	336 316
Sum overføringer		1 224 393	981 176

BankID Signering
Pål Vidar Arnesen
2025-06-18



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 899	104 271
Sum immaterielle eiendeler		81 899	104 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 465 750	2 475 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 258	40 258
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	40 258
Sum anleggsmidler		2 587 907	2 620 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 983	210 574
Andre kortsiktige fordringer		106 586	7 548
Sum fordringer		137 568	218 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 010 344	1 769 342
Sum investeringer		2 010 344	1 769 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 357	706 064
Sum omløpsmidler		2 723 269	2 693 528
SUM EIENDELER		5 311 176	5 313 807



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

BankID Signing
Pål Vidar Arnesen
2025-06-18

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 184	337 768
Sum opptjent egenkapital		870 184	337 768
Sum egenkapital		1 057 036	524 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 892 000	3 374 000
Langsiktig konserngjeld		71 642	371 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 642	3 745 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 463	75 095
Betalbar skatt	2, 3	246 311	152 110
Skyldige offentlige avgifter		216 554	107 614
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 170	8 725
Sum kortsiktig gjeld		1 290 498	1 043 544
Sum gjeld		4 254 140	4 789 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 176	5 313 807

ALTA, 17.06.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder / daglig leder



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 104 829
Balansført verdi per 31.12.	2 465 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

BankID Signering
Pål Vidar Arnesen
2025-06-18

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 333	207 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 372	6 229
Skattekostnad	276 705	213 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 501 099	1 194 655
Permanente forskjeller	-243 346	-224 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 693	-28 316
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-36 464	-250 635
Skattepliktig inntekt	1 119 596	691 410
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 333	207 250
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 022	-55 140
Betalbar skatt i balansen	246 311	152 110

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-473 959	-372 267	-101 693
Netto forskjeller	-473 959	-372 267	-101 693
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-473 959	-372 267	-101 693
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-104 271	-81 899	-22 372

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 642	371 642



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	500	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	86 852	337 768	524 620
Årsresultat	0	0	1 224 393	1 224 393
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-691 978	-691 978
Egenkapital 31.12.2024	100 000	86 852	870 184	1 057 036

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Belø</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	482 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 892 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	707 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Øyra Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 224 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 18. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen

Statsautorisert revisor