



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 687 232	11 155 188
Sum inntekter		11 687 232	11 155 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 876	1 827 874
Annen driftskostnad	3	441 328	209 875
Sum kostnader		2 269 204	2 037 749
Driftsresultat		9 418 028	9 117 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	223 660	302 271
Annen renteinntekt		115 641	23 219
Annen finansinntekt		2 462	2 977
Sum finansinntekter		341 763	328 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		101 808
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			101 862
Netto finans		341 763	226 605
Resultat før skattekostnad	5	9 759 791	9 344 044
Skattekostnad på resultat	5	2 147 155	2 055 690
Årsresultat	6	7 612 636	7 288 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 612 636	7 288 354
Totalresultat		7 612 636	7 288 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 800 882	7 391 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-188 246	-103 369
Sum overføringer og disponeringer		7 612 636	7 288 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 260 039	59 087 915
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 260 039	59 087 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 541 690	7 208 876
Sum finansielle anleggsmidler		9 541 690	7 208 876
Sum anleggsmidler		66 801 729	66 296 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 962
Andre kortsiktige fordringer		168 133	70 721
Sum fordringer		168 133	326 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 534	433 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 534	433 239
Sum omløpsmidler		822 667	759 921
SUM EIENDELER		67 624 396	67 056 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 397 600	52 585 846
Sum opptjent egenkapital		52 397 600	52 585 846
Sum egenkapital		52 427 600	52 615 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 709 802	4 762 896
Sum avsetninger for forpliktelser		4 709 802	4 762 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 709 802	4 762 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 016	121 685
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 001 131	9 476 568
Annen kortsiktig gjeld		303 847	79 717
Sum kortsiktig gjeld		10 486 994	9 677 970
Sum gjeld		15 196 796	14 440 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 624 396	67 056 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438074

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 687 232	11 155 188
Sum inntekter		11 687 232	11 155 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 876	1 827 874
Annen driftskostnad	3	441 328	209 875
Sum kostnader		2 269 204	2 037 749
Driftsresultat		9 418 028	9 117 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	223 660	302 271
Annen renteinntekt		115 641	23 219
Annen finansinntekt		2 462	2 977
Sum finansinntekter		341 763	328 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		101 808
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			101 862
Netto finans		341 763	226 605
Resultat før skattekostnad	5	9 759 791	9 344 044
Skattekostnad på resultat	5	2 147 155	2 055 690
Årsresultat	6	7 612 636	7 288 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 612 636	7 288 354
Totalresultat		7 612 636	7 288 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 800 882	7 391 723
Avsatt til annen egenkapital	6	-188 246	-103 369
Sum overføringer og disponeringer		7 612 636	7 288 354



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 260 039	59 087 915
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 260 039	59 087 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 541 690	7 208 876
Sum finansielle anleggsmidler		9 541 690	7 208 876
Sum anleggsmidler		66 801 729	66 296 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 962
Andre kortsiktige fordringer		168 133	70 721
Sum fordringer		168 133	326 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 534	433 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 534	433 239
Sum omløpsmidler		822 667	759 921
SUM EIENDELER		67 624 396	67 056 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 397 600	52 585 846
Sum opptjent egenkapital		52 397 600	52 585 846
Sum egenkapital		52 427 600	52 615 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 709 802	4 762 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 709 802	4 762 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 709 802	4 762 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 016	121 685
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 001 131	9 476 568
Annen kortsiktig gjeld		303 847	79 717
Sum kortsiktig gjeld		10 486 994	9 677 970
Sum gjeld		15 196 796	14 440 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 624 396	67 056 712



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

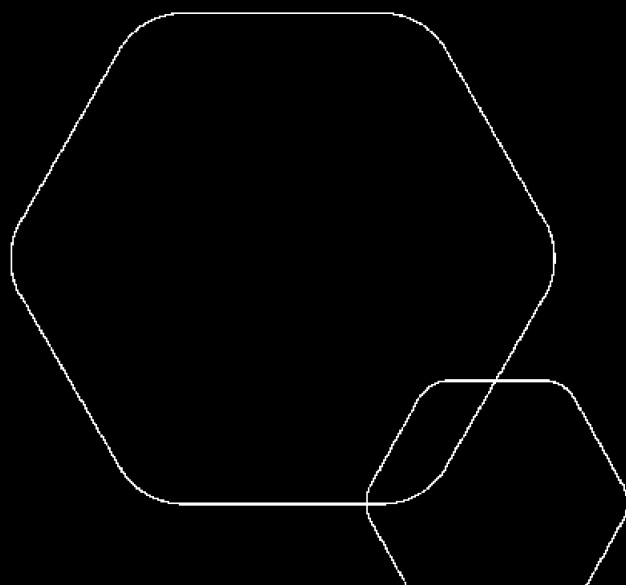
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 680 636

Transaksjon 0922211000734302071  Signert BJA, HFR, FUB, KB



RESULTATREGNSKAP

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	204 198	207 924
Sum driftskostnader		204 198	207 924
Driftsresultat		-204 198	-207 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 842 628	1 739 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 789 719	1 872 610
Annen renteinntekt		169 817	4 870
Annen finansinntekt		1 093	1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 514	31 430
Annen rentekostnad	4	5 802 830	5 776 000
Annen finanskostnad		225 833	398 000
Resultat av finansposter		3 652 080	-2 586 897
Resultat før skattekostnad		3 447 881	-2 794 821
Skattekostnad på resultat	5	758 534	-614 861
Resultat		2 689 347	-2 179 960
Årsresultat	6	2 689 347	-2 179 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 689 347	-2 179 960
Sum overføringer		2 689 347	-2 179 960





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	3 581 051	4 339 585
Sum immaterielle eiendeler		3 581 051	4 339 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	170 030 183	170 030 183
Lån til foretak i samme konsern	3	32 610 736	30 734 126
Andre langsiktige fordringer	7	0	165 833
Sum finansielle anleggsmidler		202 640 919	200 930 142
Sum anleggsmidler		206 221 970	205 269 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	11 153
Konsernfordringer	3	0	1 739 232
Sum fordringer		9 340	1 750 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784 325	101 340
Sum omløpsmidler		8 793 665	1 851 725
Sum eiendeler		215 015 635	207 121 452





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 059 458	4 370 110
Sum opptjent egenkapital		7 059 458	4 370 110
Sum egenkapital	10	52 756 799	50 067 452
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4	152 000 000	152 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	5 203 725	0
Annen kortsiktig gjeld		5 055 110	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		10 258 836	5 054 000
Sum gjeld		162 258 836	157 054 000
Sum egenkapital og gjeld		215 015 635	207 121 452

Oslo

Styret i Åssiden Omsorgsboliger AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	30 218	47 380
Bistand/ordinær	-5 500	
Sum	24 718	47 380





Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Berskau AS	100 %	52 427 600	7 612 636	7 842 628

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	32 610 736
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	-5 203 725
Sum	27 407 011

Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Obligasjonslån	-152 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.02.2028

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr 152 000 000.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	758 534	-614 861
Skattekostnad ordinært resultat	758 534	-614 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 447 881	-2 794 821
Permanente forskjeller	-7 842 628	-1 739 232
Endring i midlertidige forskjeller	165 833	398 000
Mottatt konsernbidrag	7 842 628	1 739 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 613 715	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 396 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 725 378	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 725 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	165 833	165 833
Sum	0	165 833	165 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 277 504	-19 891 218	-3 613 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 277 504	-19 725 385	-3 447 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 581 051	4 339 585	7 920 636

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	44 697 342	4 370 110	50 067 452
Årets resultat			2 689 347	2 689 347
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 697 342	7 059 458	52 756 799





Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av datterselskap Berskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr1 194 000,- i 2021 og ble avskrevet lineært ut juni 2024.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %





Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302571

Dokument

Årsregnskap 2024_ÅO AS_til sign.

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-04-28 09:22:10 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 14:17:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

Carnegie AS

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Bengt Jonas Aman (BJA)

jaaman@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jonas Aman"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)

Signert 2025-04-28 10:17:02 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)

moe.hanspetter@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Petter Moe"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-21 09:35:32 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 09:28:40 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Georg Benestad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)

Signert 2025-05-12 14:17:39 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kenneth Bjørklund"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 15:50:38 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302571

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RWTRH-H82C-74ZRE-T5YZG-D89LT-03AGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:13:52 UTC



Penneo DokumentID: RWTRH-H82C-74ZRE-T5YZG-D89LT-03AGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.