



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 660	102 370
Sum kostnader		70 660	102 370
Driftsresultat		-70 660	-102 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 028	8 988
Annen finansinntekt	2		557 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	739 753	
Sum finansinntekter		765 782	566 428
Reversert nedskrivning av anleggsaksjer ved salg	2	-3 219 932	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 999
Annen finanskostnad	2	3 193 560	144 207
Sum finanskostnader		-26 372	2 144 206
Netto finans		792 154	-1 577 778
Ordinært resultat før skattekostnad		721 494	-1 680 148
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 494	-1 680 148
Årsresultat	5	721 494	-1 680 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 494	-1 680 148
Totalresultat		721 494	-1 680 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 494	-1 680 148
Sum overføringer og disponeringer		721 494	-1 680 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	277 114	277 114
Sum varige driftsmidler		277 114	277 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		277 114	277 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 373	
Sum fordringer	2	31 373	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 855 063	6 115 310
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		6 855 063	6 115 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 315	1 251 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 315	1 251 318
Sum omløpsmidler		8 016 751	7 366 627
SUM EIENDELER		8 293 865	7 643 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum opptjent egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum egenkapital	5	8 290 226	7 643 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639	610
Sum kortsiktig gjeld		3 639	610
Sum gjeld		3 639	610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 293 865	7 643 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 660	102 370
Sum kostnader		70 660	102 370
Driftsresultat		-70 660	-102 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 028	8 988
Annen finansinntekt	2		557 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	739 753	
Sum finansinntekter		765 782	566 428
Reversert nedskrivning av anleggsaksjer ved salg	2	-3 219 932	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 999
Annen finanskostnad	2	3 193 560	144 207
Sum finanskostnader		-26 372	2 144 206
Netto finans		792 154	-1 577 778
Ordinært resultat før skattekostnad		721 494	-1 680 148
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 494	-1 680 148
Årsresultat	5	721 494	-1 680 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 494	-1 680 148
Totalresultat		721 494	-1 680 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 494	-1 680 148
Sum overføringer og disponeringer		721 494	-1 680 148



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	277 114	277 114
Sum varige driftsmidler		277 114	277 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		277 114	277 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 373	
Sum fordringer	2	31 373	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 855 063	6 115 310
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		6 855 063	6 115 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 130 315	1 251 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 315	1 251 318
Sum omløpsmidler		8 016 751	7 366 627
SUM EIENDELER		8 293 865	7 643 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum opptjent egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum egenkapital	5	8 290 226	7 643 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639	610
Sum kortsiktig gjeld		3 639	610
Sum gjeld		3 639	610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 293 865	7 643 742



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

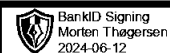
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thøgersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



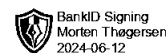
Org.nr.: 989 175 807



RESULTATREGNSKAP

THØGERSEN EIENDOM AS

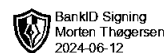
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70 660	102 370
Sum driftskostnader		70 660	102 370
Driftsresultat		-70 660	-102 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 028	8 988
Annen finansinntekt	2	0	557 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	739 753	0
Reversert nedskrivning av anleggsaksjer ved salg	2	-3 219 932	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 999 999
Annen finanskostnad	2	3 193 560	144 207
Resultat av finansposter		792 154	-1 577 778
Resultat før skattekostnad		721 494	-1 680 148
Årsresultat	5	721 494	-1 680 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		721 494	-1 680 148
Sum overføringer		721 494	-1 680 148



BALANSE

THØGERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	277 114	277 114
Sum varige driftsmidler		277 114	277 114
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		277 114	277 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 373	0
Sum fordringer	2	31 373	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 855 063	6 115 310
Sum investeringer		6 855 063	6 115 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 315	1 251 318
Sum omløpsmidler		8 016 751	7 366 627
Sum eiendeler		8 293 865	7 643 742



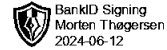
BALANSE

THØGERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum opptjent egenkapital		8 190 226	7 543 132
Sum egenkapital	5	8 290 226	7 643 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639	610
Sum kortsiktig gjeld		3 639	610
Sum gjeld		3 639	610
Sum egenkapital og gjeld		8 293 865	7 643 742

Bekkestua, 12.06.2024
Styret i Thøgersen Eiendom AS

Morten Thøgersen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Thøgersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår som finansinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte beløp. I tillegg til verdireguleringer inntektsføres beløpene når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg av verdipapirer er gjennomført.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. . .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

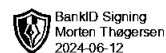
KORTSIKTIGE Plasseringer klassifisert som omløpsmidler

Beholdning av markedsbaserte aksjer som omsettes på autorisert markedsplass og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansedagen. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap

Thøgersen & Partnere AS er avviklet og slettet i 2023 med et samlet tap på 3 188 560. Det er tidligere år foretatt nedskrivning 1, slik at det i år er netto inntektsført 3 219 932.

Likvidasjonsutbytte forventes i 2024 på 31 373.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Thøgersen Eiendom AS

Note 3 Markedsbaserte aksjefond

	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Nordea Plan Moderat	2 139	3 651 109	4 307 492
Nordea Stabile Aksjer	0	2 000 000	2 547 571
Sum		5 651 109	6 855 063

Aksjefond klassifisert som omløpsmidler er oppført til markedsverdi.
Verdiendring i år er ført over resultatregnskapet, netto regulering på 739 753

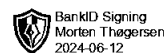
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 494	-1 680 148
Permanente forskjeller	-771 125	1 603 489
Skattepliktig inntekt	-49 631	-76 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 556	-377 925	49 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-427 556	-377 925	49 631
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 062	-83 144	10 919

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Thøgersen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 543 132	7 643 132
Årets resultat			721 494	721 494
Tilleggsutbytte			-74 400	-74 400
Pr 31.12.2023	100 000	0	8 190 226	8 290 226

Note 6 Driftsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 1.1	277 114
Tilgang i år	
Avgang i år	
Bokført verdi pr 31.12	277 114

Det foretas ikke avskrivninger på kunst.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Thøgersen Eiendom AS er pr. 31.12 på kr. 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1 000 og fordelt på 2 aksjeklasser med forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjeklasse	Antall	Stemmerett	
Morten Thøgersen	A	10	100%	Enestyre
Morten Thøgersen	B	90	0%	

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets tillitsmann. Selskapet enestyre har dekket bredbånd.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 3 639 pr. 31/12/2023. Det er ikke beregnet renter.