



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 704 223	11 647 815
Annen driftsinntekt		61 522	60 662
Sum inntekter		11 765 745	11 708 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 525 361	6 760 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 189 177	1 668 458
Sum kostnader		7 714 538	8 428 558
Driftsresultat		4 051 207	3 279 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 300	1 542
Sum finansinntekter		49 300	1 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 501	2 781 742
Annen rentekostnad		864	701
Sum finanskostnader		3 536 365	2 782 443
Netto finans		-3 487 065	-2 780 901
Ordinært resultat før skattekostnad		564 142	499 018
Skattekostnad	3	124 112	109 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 030	389 234
Årsresultat	4	440 030	389 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 030	389 234
Totalresultat		440 030	389 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 030	389 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	440 030	389 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 267 669	1 391 781
Sum immaterielle eiendeler		1 267 669	1 391 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 714 948	152 234 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 237	20 337
Sum varige driftsmidler	1	145 729 185	152 254 546
Sum anleggsmidler		146 996 854	153 646 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 593	239 124
Andre kortsiktige fordringer		124 242	521 713
Sum fordringer		413 835	760 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 889	428 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 889	428 492
Sum omløpsmidler		809 724	1 189 330
SUM EIENDELER		147 806 579	154 835 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		95 101 916	95 101 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 910	504 880
Sum opptjent egenkapital		944 910	504 879
Sum egenkapital	4	96 046 826	95 606 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	50 564 927	58 369 972
Sum annen langsiktig gjeld		50 564 927	58 369 972
Sum langsiktig gjeld		50 564 927	58 369 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 213	449 939
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 545	132 631
Annen kortsiktig gjeld		691 068	276 320
Sum kortsiktig gjeld		1 194 826	858 890
Sum gjeld		51 759 753	59 228 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 806 579	154 835 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406854

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 704 223	11 647 815
Annen driftsinntekt		61 522	60 662
Sum inntekter		11 765 745	11 708 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 525 361	6 760 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 189 177	1 668 458
Sum kostnader		7 714 538	8 428 558
Driftsresultat		4 051 207	3 279 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 300	1 542
Sum finansinntekter		49 300	1 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 501	2 781 742
Annen rentekostnad		864	701
Sum finanskostnader		3 536 365	2 782 443
Netto finans		-3 487 065	-2 780 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		564 142	499 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 112	109 784
Årsresultat 4		440 030	389 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 030	389 234
Totalresultat		440 030	389 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 030	389 234
Sum overføringer og disponeringer 4		440 030	389 234



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 267 669	1 391 781
Sum immaterielle eiendeler		1 267 669	1 391 781

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 714 948	152 234 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 237	20 337
Sum varige driftsmidler	1	145 729 185	152 254 546

Sum anleggsmidler		146 996 854	153 646 327
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		289 593	239 124
Andre kortsiktige fordringer		124 242	521 713
Sum fordringer		413 835	760 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 889	428 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 889	428 492

Sum omløpsmidler		809 724	1 189 330
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		147 806 579	154 835 657
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566
Sum innskutt egenkapital		95 101 916	95 101 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		944 910	504 880
Sum opptjent egenkapital		944 910	504 879



Sum egenkapital	4	96 046 826	95 606 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	50 564 927	58 369 972
Sum annen langsiktig gjeld		50 564 927	58 369 972
Sum langsiktig gjeld		50 564 927	58 369 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 213	449 939
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 545	132 631
Annen kortsiktig gjeld		691 068	276 320
Sum kortsiktig gjeld		1 194 826	858 890
Sum gjeld		51 759 753	59 228 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 806 579	154 835 657



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lillo Gård Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillo Gård Næring AS som viser et overskudd på NOK 440 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QN88U-5ZVXX-0IWHB-3MOKA-YNDQZ-OTFOF



Revisors beretning 2023 for Lillo Gård Næring AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QN88U-5ZVXX-0IWHB-3MOKA-YNDQZ-OTFOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo DokumentID: Q188U-5ZVXX-01WHB-31MOKA-YNDQZ-OTFOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lillo Gård Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: B1SG1-BWVWG-DYXAS-U6543-NHMAU-MJ6TF

Org.nr.: 916 505 205



Lillo Gård Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 704 223	11 647 815
Annen driftsinntekt		61 522	60 662
Sum driftsinntekter		11 765 745	11 708 477
Avskrivning av driftsmidler	1	6 525 361	6 760 100
Annen driftskostnad	2	1 189 177	1 668 458
Sum driftskostnader		7 714 538	8 428 558
Driftsresultat		4 051 207	3 279 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 300	1 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 501	2 781 742
Annen rentekostnad		864	701
Resultat av finansposter		-3 487 065	-2 780 901
Resultat før skattekostnad		564 142	499 018
Skattekostnad	3	124 112	109 784
Årsresultat	4	440 030	389 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 030	389 234
Sum overføringer	4	440 030	389 234

Penneo Dokumentnøkkel: BISC1-BWVWG-DYXAS-U6543-NHMAU-MJ6TF



Lillo Gård Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 267 669	1 391 781
Sum immaterielle eiendeler		1 267 669	1 391 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 714 948	152 234 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 237	20 337
Sum varige driftsmidler	1	145 729 185	152 254 546
Sum anleggsmidler		146 996 854	153 646 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 593	239 124
Andre kortsiktige fordringer		124 242	521 713
Sum fordringer		413 835	760 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 889	428 492
Sum omløpsmidler		809 724	1 189 330
Sum eiendeler		147 806 579	154 835 657

Penneo Dokumentnøkkel: BISC1-BMWVG-DYXAS-U6543-NHMAU-MJ6TF



Lillo Gård Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566
Sum innskutt egenkapital		95 101 916	95 101 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 910	504 880
Sum opptjent egenkapital		944 910	504 879
Sum egenkapital	4	96 046 826	95 606 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	7	50 564 927	58 369 972
Sum annen langsiktig gjeld		50 564 927	58 369 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 213	449 939
Skyldig offentlige avgifter		40 545	132 631
Annen kortsiktig gjeld		691 068	276 320
Sum kortsiktig gjeld		1 194 826	858 890
Sum gjeld		51 759 753	59 228 862
Sum egenkapital og gjeld		147 806 579	154 835 657

25.04.2024, Gjøttum
Styret i Lillo Gård Næring AS

Pål Erik Christophersen
Styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
Styremedlem/daglig leder



Lillo Gård Næring AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltpinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Lillo Gård Næring AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk instalasjon/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 455 525	116 744 784	46 351 950	173 552 259
Anskaffelseskost 31.12.23	10 455 525	116 744 784	46 351 950	173 552 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 863 160	17 959 914	27 823 074
Bokført verdi 31.12.23	10 455 525	106 881 624	28 392 036	145 729 185
Årets ordinære avskrivninger		2 334 800	4 190 561	6 525 361
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsenter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Lillo Gård Næring AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	124 112	109 784
Skattekostnad ordinært resultat	124 112	109 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 142	499 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 372 194	1 403 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 936 336	-1 902 407
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 741 038	5 113 231	1 372 194
Sum	3 741 038	5 113 231	1 372 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 503 171	-11 439 506	-1 936 336
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 762 133	-6 326 275	-564 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 267 669	-1 391 781	-124 111

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 350	94 996 566	504 880	95 606 796
Årets resultat			440 030	440 030
Pr 31.12.2023	105 350	94 996 566	944 910	96 046 826

Penneo Dokumentnøkkel: B1SG1-BWVWG-DYXAS-U6543-NHMAU-MJ6TF



Lillo Gård Næring AS

Noter 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Lillo Gård Næring AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 145 714 948.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillo Gård Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	350,0	105 350
Sum	301		105 350

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	301	100,00	100,00

Lillo Gård Næring AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	50 564 927	58 369 972
Sum	50 564 927	58 369 972

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Christoffersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnr: B1SG1-BWVWG-DYXAS-U6543-NHM4U-MJGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>