



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 992 738	2 664 437
Sum inntekter		2 992 738	2 664 437
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	794 152	745 005
Annen driftskostnad	5	792 701	835 771
Sum kostnader		1 586 853	1 580 776
Driftsresultat		1 405 885	1 083 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 747	3 615
Sum finansinntekter		21 747	3 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 773 135	673 167
Annen rentekostnad		2 111	8 552
Sum finanskostnader		1 775 246	681 719
Netto finans		-1 753 499	-678 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 614	405 558
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-76 475	89 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 139	316 335
Årsresultat		-271 139	316 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-271 139	316 335
Sum overføringer og disponeringer		-271 139	316 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 075 941	49 726 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 446 569	1 611 528
Sum varige driftsmidler		50 522 510	51 337 711
Sum anleggsmidler		50 522 510	51 337 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 384	4 166
Andre fordringer	7, 8	58 225	
Konsernfordringer		1 604 227	868 209
Sum fordringer		1 663 836	872 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 076 884	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 884	
Sum omløpsmidler		2 740 721	872 375
SUM EIENDELER		53 263 231	52 210 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 429,04)	6, 14	42 904	42 904
Overkurs	14	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	14	10 522 808	9 271 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 778 211	9 526 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	45 195	316 335
Sum opptjent egenkapital		45 195	316 335
Sum egenkapital	14	10 823 406	9 843 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 128 356	851 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 356	851 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 176 129	40 271 203
Sum annen langsiktig gjeld		41 176 129	40 271 203
Sum langsiktig gjeld		42 304 485	41 123 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			929 345
Leverandørgjeld		25 830	135 947
Skyldige offentlige avgifter			21 935
Annen kortsiktig gjeld	10	109 510	156 507
Sum kortsiktig gjeld		135 340	1 243 734
Sum gjeld		42 439 825	42 366 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 231	52 210 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158675

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 990 660 344
GREVERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 992 738	2 664 437
Sum inntekter		2 992 738	2 664 437
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	794 152	745 005
Annen driftskostnad	5	792 701	835 771
Sum kostnader		1 586 853	1 580 776
Driftsresultat		1 405 885	1 083 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 747	3 615
Sum finansinntekter		21 747	3 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 773 135	673 167
Annen rentekostnad		2 111	8 552
Sum finanskostnader		1 775 246	681 719
Netto finans		-1 753 499	-678 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-76 475	89 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 139	316 335
Årsresultat		-271 139	316 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-271 139	316 335
Sum overføringer og disponeringer		-271 139	316 335



Organisasjonsnr: 990 660 344
GREVERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 075 941	49 726 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 446 569	1 611 528
Sum varige driftsmidler		50 522 510	51 337 711
Sum anleggsmidler		50 522 510	51 337 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 384	4 166
Andre fordringer	7, 8	58 225	
Konsernfordringer		1 604 227	868 209
Sum fordringer		1 663 836	872 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 076 884	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 884	
Sum omløpsmidler		2 740 721	872 375
SUM EIENDELER		53 263 231	52 210 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 429,04)	6, 14	42 904	42 904
Overkurs	14	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	14	10 522 808	9 271 511
Sum innskutt egenkapital		10 778 211	9 526 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	45 195	316 335
Sum opptjent egenkapital		45 195	316 335



Sum egenkapital	14	10 823 406	9 843 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 128 356	851 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 356	851 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 176 129	40 271 203
Sum annen langsiktig gjeld		41 176 129	40 271 203
Sum langsiktig gjeld		42 304 485	41 123 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			929 345
Leverandørgjeld		25 830	135 947
Skyldige offentlige avgifter			21 935
Annen kortsiktig gjeld	10	109 510	156 507
Sum kortsiktig gjeld		135 340	1 243 734
Sum gjeld		42 439 825	42 366 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 231	52 210 086



Organisasjonsnr: 990 660 344
GREVERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GREVERUD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Fast tekn.		Ikke avskrivbare		
Flåtestadveien 1	Bygning	installasjon	driftsmidler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 291 830	14 687 803	1 611 528	850 867	52 442 028
Tilgang i året	143 910	0	0	0	143 910
Avgang i året, til kostpris	0	0	-164 959	0	-164 959
Anskaffelseskost 31.12	35 435 740	14 687 803	1 446 569	850 867	52 420 979
Akk avskrivninger 01.01	-487 048	-617 269	0	0	-1 104 317
Akk avskrivninger 31.12	-840 566	-1 057 903	0	0	-1 898 469
Balansført verdi pr. 31.12	34 595 174	13 629 900	1 446 569	850 867	50 522 510
Årets avskrivninger	353 518	440 634			794 152
Avskrivningsplan	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	20 125	20 700
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum	20 125	20 700

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	429,04	42 904,00
Sum	100		42 904,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	47 784	0
Til gode mva	10 441	0
Andre fordringer	0	0
Sum	58 225	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avregning husleie	0	0
Periodisert gårdsregnskap	109 510	147 326
Annen gjeld	0	9 181
Sum	109 510	156 507

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(347 614)	405 558
Konsernbidrag	1 604 227	868 209
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 256 613)	(1 273 766)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	276 455	280 229
+/- Skatt på konsernbidrag	(352 930)	(191 006)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 475)	89 223
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 904 854	5 154 951	(1 250 097)
Gevinst- og tapskonto	(32 578)	(26 062)	(6 516)
Sum midlertidige forskjeller	3 872 276	5 128 889	(1 256 613)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	851 901	1 128 356	(276 455)

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	42 904	212 499	9 271 511	316 335	9 843 248
Årets resultat				(271 139)	(271 139)
Konsernbidrag			1 251 297		1 251 297
Egenkapital 31.12.2021	42 904	212 499	10 522 808	45 195	10 823 406



Til generalforsamlingen Greverud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Greverud Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 271 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LY2V7-P736C-JFSJE-WTHCZ-56L2Q-KOVUK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 4. mars 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LY2V7-P736C-JFSJE-WTHCZ-56J2Q-K0VUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-04 13:54:31 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-04 13:54:31 UTC



Penneo Dokumentnr: LY2V7-P736C-JFSJE-WTHCZ-56L2Q-K0VUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>