



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPYDEBERG PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CAto Ivar Kloppen, Kjersti Veronica Tokerød, Richard Røise-Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929736230

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		28 119	18 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Omløpsmidler		701 697	531 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	9	701 697	531 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372879

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 736 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPYDEBERG PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Ivar Kloppen, Kjersti Veronica  
Tokerød, Richard Røise-Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 929 736 230  
BOLIGSAMEIET SPYDEBERG PARK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		28 119	18 956
Sum finansinntekter		28 119	18 956
<b>Netto finans</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 119</b>	<b>18 956</b>



Organisasjonsnr: 929 736 230  
BOLIGSAMEIET SPYDEBERG PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Omløpsmidler		701 697	531 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 697	531 701
Sum omløpsmidler		701 697	531 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	9	701 697	531 701
Sum innskutt egenkapital		701 697	531 701
Sum egenkapital		701 697	531 701
Sum gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>



Organisasjonsnr: 929 736 230  
BOLIGSAMEIET SPYDEBERG PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak

Note  
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>516 716</b>	<b>383 776</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	164 482	132 940
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>164 482</b>	<b>132 940</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>681 199</b>	<b>516 716</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	701 697	531 701
Kortsiktig gjeld	-20 498	-14 985
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>681 199</b>	<b>516 716</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	596 628	577 868	589 423	649 794
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>596 628</b>	<b>577 868</b>	<b>589 423</b>	<b>649 794</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>596 628</b>	<b>577 868</b>	<b>589 423</b>	<b>649 794</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	5 640
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		-2 438	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	110 992	87 065	141 679	138 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	726	705	0	800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 611	32 913	6 000	142 000
Reparasjon og vedlikehold	6	88 801	60 102	88 570	104 000
Revisjonshonorar		5 954	5 310	5 570	6 000
Forretningsførerhonorar		25 000	68 694	25 000	26 500
Andre honorar	7	1 462	0	5 625	6 000
Kontorkostnad		0	0	4 700	0
TV/bredbånd		133 548	127 148	132 100	137 000
Kontingenter og gaver		2 200	0	0	2 200
Forsikringer		61 351	56 048	63 000	72 000
Andre kostnader	8	3 237	3 078	4 700	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>460 264</b>	<b>463 884</b>	<b>499 764</b>	<b>685 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 364</b>	<b>113 984</b>	<b>89 659</b>	<b>-35 346</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 119	18 956	2 736	18 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 119</b>	<b>-18 956</b>	<b>-2 736</b>	<b>-18 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 482</b>	<b>132 940</b>	<b>92 395</b>	<b>-17 346</b>
Overført sameiekapital		164 482	132 940	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>164 482</b>	<b>132 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Boligsameiet Spydeberg Park**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	450
Andre kortsiktige fordringer		0	2 121
Forskuddsbetalte kostnader		21 490	17 097
Innestående konsernkonto og bank		680 207	512 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>

2675 Boligsameiet Spydeberg Park Org. nr 929736230



## Balanse 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 199	516 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 199</b>	<b>516 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>681 199</b>	<b>516 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 498	14 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 498</b>	<b>14 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 498</b>	<b>14 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 697</b>	<b>531 701</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cato Ivar Kloppen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Veronica Tokørød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Røise-Kristiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 426 b.nr 35 i Indre Østfold kommune. Tomteareal 1 477,4kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring avt.nr 92093260



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	419 388	409 428
3609 Leie parkering	41 400	41 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	135 840	127 040
<b>Sum</b>	<b>596 628</b>	<b>577 868</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	29 562	23 386
6360 Annet renhold	8 750	0
6361 Fast renhold	46 195	43 729
6364 Matteleie	5 105	4 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 063	12 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 318	3 150
<b>Sum</b>	<b>110 992</b>	<b>87 065</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser / Bevar HMS / Epost i Bonabo	726	705
<b>Sum</b>	<b>726</b>	<b>705</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	4 349	31 114
6540 Inventar	0	599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	313
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 063	0
6552 Driftsmateriell	199	887
<b>Sum</b>	<b>6 611</b>	<b>32 913</b>



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	19 375	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 671
6611 Vedlikehold heiser	24 439	30 770
6617 Vedlikehold brannvemutstyr	0	5 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 569	16 662
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 418	0
<b>Sum</b>	<b>88 801</b>	<b>60 102</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 462	0
<b>Sum</b>	<b>1 462</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 134	971
7773 Omkostninger innkreving	2 103	2 110
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	0	-2
<b>Sum</b>	<b>3 237</b>	<b>3 078</b>



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spydeberg Park

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	516 716	164 483	681 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>516 716</b>	<b>164 483</b>	<b>681 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>516 716</b>	<b>164 483</b>	<b>681 199</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spydeberg Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Spydeberg Park**

Styreleder	Cato Ivar Kloppen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Kjersti Veronica Tokerød (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Richard Røise-Kristiansen (sign.)	12.03.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spydeberg Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Spydeberg Park som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pennco Dokumentnr: GGTJIB-HTNU0-UDEBP-3U54R-8K9HI-CGKOW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: GGTJIB-HTNU0-UDEBP-3U54R-8K9H1-CGKOW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-15 13:59:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GGTJJB-HTNU0-UDE8P-3U54R-8K9HI-CGKOW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.