



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2191
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 202 823	1 870 367
Annen driftsinntekt		409	507
Sum inntekter		2 203 232	1 870 874
Kostnader			
Varekostnad		320	5 499
Lønnskostnad	2	473 415	224 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 921	14 160
Annen driftskostnad		119 770	192 895
Sum kostnader		610 426	437 343
Driftsresultat		1 592 806	1 433 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	125
Annen finansinntekt		24 358	102
Sum finansinntekter		27 053	227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		467 459	175 753
Annen rentekostnad		74	143
Sum finanskostnader		467 533	175 896
Netto finans		-440 480	-175 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 326	1 257 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 460	315 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 866	942 509
Årsresultat		800 866	942 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 866	942 509
Totalresultat		800 866	942 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		200 866	942 509
Sum overføringer og disponeringer	5	800 866	942 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 704	15 822
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 803
Sum varige driftsmidler	3	12 704	29 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 685	1 036 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 685	1 036 685
Sum anleggsmidler		1 049 389	1 066 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 143	359 750
Andre kortsiktige fordringer		386 427	
Sum fordringer		842 569	359 750
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		246 583	214 042
Sum investeringer		246 583	214 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523 247	1 724 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 247	1 724 448
Sum omløpsmidler		3 612 399	2 298 240
SUM EIENDELER		4 661 788	3 364 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 546	2 836 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 037 546	2 836 680
Sum egenkapital		3 087 546	2 886 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	3 451
Betalbar skatt	4	351 460	315 352
Skyldig offentlige avgifter		576 733	134 519
Annen kortsiktig gjeld		640 177	24 548
Sum kortsiktig gjeld		1 574 242	477 870
Sum gjeld		1 574 242	477 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 788	3 364 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610952

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2191
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 122
FLADEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 202 823	1 870 367
Annen driftsinntekt		409	507
Sum inntekter		2 203 232	1 870 874
Kostnader			
Varekostnad		320	5 499
Lønnskostnad	2	473 415	224 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 921	14 160
Annen driftskostnad		119 770	192 895
Sum kostnader		610 426	437 343
Driftsresultat		1 592 806	1 433 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	125
Annen finansinntekt		24 358	102
Sum finansinntekter		27 053	227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		467 459	175 753
Annen rentekostnad		74	143
Sum finanskostnader		467 533	175 896
Netto finans		-440 480	-175 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 326	1 257 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 460	315 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 866	942 509
Årsresultat		800 866	942 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 866	942 509
Totalresultat		800 866	942 509
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		200 866	942 509



Sum overføringer og disponeringer	5	800 866	942 509
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 911 998 122
FLADEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 704	15 822
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 803
Sum varige driftsmidler	3	12 704	29 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 036 685	1 036 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 685	1 036 685
Sum anleggsmidler		1 049 389	1 066 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		456 143	359 750
Andre kortsiktige fordringer		386 427	
Sum fordringer		842 569	359 750
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		246 583	214 042
Sum investeringer		246 583	214 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 523 247	1 724 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 247	1 724 448
Sum omløpsmidler		3 612 399	2 298 240
SUM EIENDELER		4 661 788	3 364 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 546	2 836 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 037 546	2 836 680
Sum egenkapital		3 087 546	2 886 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	3 451
Betalbar skatt	4	351 460	315 352
Skyldig offentlige avgifter		576 733	134 519
Annen kortsiktig gjeld		640 177	24 548
Sum kortsiktig gjeld		1 574 242	477 870
Sum gjeld		1 574 242	477 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 788	3 364 550



Organisasjonsnr: 911 998 122
FLADEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fladeby Invest AS



Resultatregnskap

Fladeby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 202 823	1 870 367
Annen driftsinntekt		409	507
Sum driftsinntekter		2 203 232	1 870 874
Varekostnad		320	5 499
Lønnskostnad	2	473 415	224 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 921	14 160
Annen driftskostnad		119 770	192 895
Sum driftskostnader		610 426	437 343
Driftsresultat		1 592 806	1 433 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	125
Annen finansinntekt		24 358	102
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		467 459	175 753
Annen rentekostnad		74	143
Resultat av finansposter		-440 480	-175 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 326	1 257 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 460	315 352
Årsresultat		800 866	942 509
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		200 866	942 509
Sum overføringer	5	800 866	942 509



Balanse

Fladeby Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 704	15 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 803
Sum varige driftsmidler	3	12 704	29 625
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 685	1 036 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 685	1 036 685
Sum anleggsmidler		1 049 389	1 066 310
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		456 143	359 750
Andre kortsiktige fordringer		386 427	0
Sum fordringer		842 569	359 750
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		246 583	214 042
Sum investeringer		246 583	214 042
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523 247	1 724 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 523 247	1 724 448
Sum omløpsmidler		3 612 399	2 298 240
Sum eiendeler		4 661 788	3 364 550



Balanse
Fladeby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 037 546	2 836 680
Sum opptjent egenkapital		3 037 546	2 836 680
Sum egenkapital		3 087 546	2 886 680
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 872	3 451
Betalbar skatt	4	351 460	315 352
Skyldig offentlige avgifter		576 733	134 519
Annen kortsiktig gjeld		640 177	24 548
Sum kortsiktig gjeld		1 574 242	477 870
Sum gjeld		1 574 242	477 870
Sum egenkapital og gjeld		4 661 788	3 364 550

Aremark, 30.06.2022
Styret i Fladeby Invest AS

Morten Andre Buer
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i andre selskaper

Langsiktige investeringer verdsettes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	414 368	197 761
Arbeidsgiveravgift	59 047	27 027
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	473 415	224 788

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 182	162 551	193 733
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 182	162 551	193 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 478	162 551	181 029
= Bokført verdi 31.12.21	12 704	0	12 704
Årets ordinære avskrivninger	3 120	13 801	16 921
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 460	315 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	351 460	315 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 152 326	1 257 861
Permanente forskjeller	440 406	175 753
Endring i midlertidige forskjeller	4 813	-196
Skattepliktig inntekt	1 597 545	1 433 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 460	315 352
Sum betalbar skatt i balansen	351 460	315 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-35 729	-30 916	4 813
Sum	-35 729	-30 916	4 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 729	30 916	-4 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	2 836 680	2 886 680
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		800 866	800 866
Pr 31.12	50 000	3 037 546	3 087 546



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fladeby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Andre Buer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Andre Buer	Styrets leder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Andre Buer

8ab1661a-3f50-40cf-8ab6-f0a6242d9140 - 2022-06-30 20:11:44 UTC +03:00
BankID - 848d2bb9-6ac0-4db7-a9d7-a9e4a64fadab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ccc24c4-1349-490c-852d-ac46074b18b3>

VISMA Sign
www.vismasign.com