



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 400	2 019 492
Sum inntekter		1 979 400	2 019 492
Kostnader			
Lønnskostnad		92 832	92 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 259 799	1 386 820
Sum kostnader		1 361 440	1 488 460
Driftsresultat		617 960	531 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 344	2 086
Annen finansinntekt		15 093	13 299
Sum finansinntekter		35 437	15 385
Annen rentekostnad		362 063	285 809
Sum finanskostnader		362 063	285 809
Netto finans		-326 626	-270 424
Ordinært resultat før skattekostnad		291 334	260 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 334	260 608
Årsresultat		291 334	260 608
Totalresultat		291 334	260 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 334	260 608
Sum overføringer og disponeringer		291 334	260 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		8 809	17 617
Sum varige driftsmidler		8 809	17 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 809	17 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		163 820	136 547
Sum fordringer		163 890	136 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 790	981 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 790	981 677
Sum omløpsmidler		1 164 680	1 118 223
SUM EIENDELER		1 173 489	1 135 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 824 047	-9 115 381
Sum opptjent egenkapital		-8 824 047	-9 115 381
Sum egenkapital		-8 824 047	-9 115 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 540 919	9 805 110
Sum annen langsiktig gjeld		9 540 919	9 805 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 172	-37 028
Annen kortsiktig gjeld		128 444	483 139
Sum kortsiktig gjeld		456 617	446 111
Sum gjeld		9 997 536	10 251 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 489	1 135 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521241

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 400	2 019 492
Sum inntekter		1 979 400	2 019 492
Kostnader			
Lønnskostnad		92 832	92 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 259 799	1 386 820
Sum kostnader		1 361 440	1 488 460
Driftsresultat		617 960	531 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 344	2 086
Annen finansinntekt		15 093	13 299
Sum finansinntekter		35 437	15 385
Annen rentekostnad		362 063	285 809
Sum finanskostnader		362 063	285 809
Netto finans		-326 626	-270 424
Ordinært resultat før skattekostnad		291 334	260 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 334	260 608
Årsresultat		291 334	260 608
Totalresultat		291 334	260 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 334	260 608
Sum overføringer og disponeringer		291 334	260 608



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		8 809	17 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 809	17 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		70	
Andre fordringer		163 820	136 547
Sum fordringer		163 890	136 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 000 790	981 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 790	981 677
Sum omløpsmidler		1 164 680	1 118 223
SUM EIENDELER		1 173 489	1 135 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 824 047	-9 115 381



Sum opptjent egenkapital	-8 824 047	-9 115 381
Sum egenkapital	-8 824 047	-9 115 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 540 919	9 805 110
Sum annen langsiktig gjeld	9 540 919	9 805 110
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 172	-37 028
Annen kortsiktig gjeld	128 444	483 139
Sum kortsiktig gjeld	456 617	446 111
Sum gjeld	9 997 536	10 251 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 173 489	1 135 841



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81360.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11472.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92832.00	92832.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 54-56

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 54-56

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		8 809	17 617
Sum anleggs midler	1	8 809	17 617
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		163 820	136 547
Sum fordringer	2	163 890	136 547
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 000 790	981 677
SUM OMLØPSMIDLER		1 164 680	1 118 223
SUM EIENDELER		1 173 489	1 135 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-9 115 381	-9 375 988
Årets resultat		291 334	260 608
Sum opptjent egenkapital		-8 824 047	-9 115 381
SUM EGENKAPITAL	13	-8 824 047	-9 115 381
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 540 919	9 805 110
SUM LANGSIKTIG GJELD	4	9 540 919	9 805 110
Leverandørgjeld		328 172	-37 028
Forskudd fra kunder		24 843	19 759
Påløpte renter		10 769	22 139
Påløpte kostnader	5	92 832	441 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 617	446 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 489	1 135 841

Trondheim / 2023,
Sameiet Innherredsveien 54-56

Rakel Kristoffersen
Styreleder

Anna Katarina Hjorth-Hanse
Styremedlem

Peder Berger Johannessen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 54-56

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 415 400	1 415 400	1 415 296	1 359 162
Felleskostnader renter		285 600	285 600	285 396	514 967
Felleskostnader avdrag		278 400	278 400	278 400	255 376
Andre inntekter		0	40 092	0	0
SUMINNETEKTER		1 979 400	2 019 492	1 979 092	2 129 505
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	92 832	92 832	92 832	93 562
Innleide tjenester	7	86 319	164 044	116 616	121 800
Forretningsførsel	8	141 050	138 351	139 212	148 600
Revisjon	9	10 250	11 700	11 700	10 600
Andre konsulenttenester		23 125	50 625	0	0
Forsikring		187 004	152 772	142 404	194 700
Strøm		170 717	171 683	120 000	150 000
Renhold		101 665	98 225	98 232	105 500
Vakthold/Alarm		10 060	0	0	0
Reparasjon/vedlikehold	10	508 215	588 946	668 500	508 500
Kontorkostnader		3 552	5 112	10 596	10 700
Andre kostnader	11	17 842	5 361	6 396	6 400
Avskrivinger	1	8 809	8 809	8 808	8 800
SUMKOSTNADER		1 361 440	1 488 460	1 415 296	1 359 162
DRIFISRESULTAT		617 960	531 032	563 796	770 343
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		35 437	15 385	0	0
Rentekostnader		362 063	285 809	285 396	514 967
SUMFINANS	12	-326 626	-270 424	-285 396	-514 967
RESULTAT	13	291 334	260 608	278 400	255 376
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		291 334	260 608	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2022	2021
Kameraovervåkning			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	44 044	44 044
Tilgang:	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>Kr</u>	<u>44 044</u>	<u>44 044</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	26 427	17 618
Årets avskrivninger	Kr	8 809	8 809
<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>Kr</u>	<u>35 235</u>	<u>26 427</u>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	17 617	26 426
Netto endringer ovenfor	Kr	8 809	8 809
<u>Balanseført verdi pr. 31.12</u>	<u>Kr</u>	<u>8 809</u>	<u>17 617</u>

Porttelefon er ferdig avskrevet i 2019.

Kameraovervåkning anskaffet i 2019 og avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	70	0
Forsuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr	163 820	136 547
<u>Sum fordringer</u>	<u>Kr</u>	<u>163 890</u>	<u>136 547</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 94.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Refinansert i 2015, 2020 og 2021	
Løpetid	23år 6mnd
Rentesats per 31.12	5,10 %
Renteavtale	Flytende
Refinansiert lånebeløp	9 805 110
Avdrag etter refinansiering	264 191
Sum bokført gjeld 31.12	9 540 919

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er likt fordelt mellom seksjonseieme. Andel gjeld pr seksjon pr 31.12.2022:	Kr	190 818
Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027:	Kr	8 283 470

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2022	2021
Avsatt heisservice	Kr	0	246 355
Avsatt utlegg Bonitas	Kr	0	1 815
Avsatt diverse vaktmester, vannlekasje, alarmsendere m.m.	Kr	0	51 769
Avsatt strøm desember	Kr	0	48 470
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	92 832	92 832
Sum påløpte kostnader	Kr	92 832	441 241

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER

		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	92 832	92 832
Sum lønnskostnader	Kr	92 832	92 832

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til utbetaling for 2022 er kr 81 360. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester	Kr	59 410	57 400
Vaktmester tillegg	Kr	17 098	97 358
Behandling mot skadedyr	Kr	7 340	7 090
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 472	2 196
Sum innleide tjenester	Kr	86 319	164 044

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	140 300	136 210
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	2 141
Sum forretningsførsel	Kr	141 050	138 351

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	10 250	11 700
Sum revisjon	Kr	10 250	11 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	5 466	2 186
Vedlikehold bygninger	Kr	361 446	334 139
Vedlikehold heis	Kr	29 480	141 110
Bortkjøring søppel	Kr	13 279	1 578
Nøkler/brikker, sylindre	Kr	20 550	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	14 545	25 899
Brann/nødlyskontroll	Kr	63 449	84 036
Sum vedlikehold	Kr	508 215	588 946

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	4 519	2 875
Bankgebyr	Kr	3 402	2 486
Alarmutrykning	Kr	4 308	0
Kostnader ifm inbruddsforsøk	Kr	5 114	0
Lovpålagt kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	17 842	5 361

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	19	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	20 325	2 086
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	15 093	13 299
Rentekostnad bank	Kr	-361 573	-285 809
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-490	0
Sum finans	Kr	-326 626	-270 424

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTE 13 SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	672 113	110 540
Årets resultat	Kr	291 334	260 608
Avdrag/innfridd lån	Kr	-264 191	-9 512 954
Nytt låneopptak	Kr	0	9 805 110
Årets avskrivning	Kr	8 809	8 809
Årets endring i disponible midler	Kr	35 952	561 573
Disponible midler 31.12.	Kr	708 065	672 113

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 291 334.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -8 824 047 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 708 065.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.


Dokumentet er elektronisk signert



191 Årsregnskap...

Name Date
Johannessen, Peder Berger 2023-02-23

Identification

 bankID Johannessen, Peder Berger
FR MOBIL

Name Date
Kristoffersen, Rakel 2023-02-22

Identification

 bankID Kristoffersen, Rakel

Name Date
Hjorth-Hansen, Anna Katarina 2023-02-24

Identification

 bankID Hjorth-Hansen, Anna
Katarina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 54-56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Innherredsveien 54-56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4T547-18ZKZ-EXK53-05YAH-6S71H-SLN71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-02-27 19:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T547-18ZKZ-EXK53-O5YAH-6S71H-SLN71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>