



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 154 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE II AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 295	137 236
Sum kostnader		155 295	137 236
Driftsresultat		-155 295	-137 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 034 540	540 689
Sum finansinntekter		26 034 540	540 689
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		26 034 540	540 484
Ordinært resultat før skattekostnad		25 879 245	403 248
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 304	88 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 623 941	314 488
Årsresultat		25 623 941	314 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 623 941	314 488
Totalresultat		25 623 941	314 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 623 941	314 488
Sum overføringer og disponeringer		25 623 941	314 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	1	13 662 000	13 329 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 662 000	13 329 000
Sum anleggsmidler		13 662 000	13 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	105 836 867	76 956 240
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		105 836 866	76 956 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 949 478	7 372 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949 478	7 372 619
Sum omløpsmidler		109 786 344	84 328 859
SUM EIENDELER		123 448 344	97 657 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	92 907 000	92 907 000
Sum innskutt egenkapital		93 000 000	93 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 076 040	4 452 099
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 076 040	4 452 099
Sum egenkapital		123 076 040	97 452 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			117 000
Betalbar skatt	5	255 304	88 760
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		117 000	
Sum kortsiktig gjeld		372 304	205 760
Sum gjeld		372 304	205 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 448 344	97 657 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901850

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 154 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE II AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 295	137 236
Sum kostnader		155 295	137 236
Driftsresultat		-155 295	-137 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 034 540	540 689
Sum finansinntekter		26 034 540	540 689
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		26 034 540	540 484
Ordinært resultat før skattekostnad		25 879 245	403 248
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 304	88 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 623 941	314 488
Årsresultat		25 623 941	314 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 623 941	314 488
Totalresultat		25 623 941	314 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 623 941	314 488
Sum overføringer og disponeringer		25 623 941	314 488



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	1	13 662 000	13 329 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 662 000	13 329 000
Sum anleggsmidler		13 662 000	13 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	105 836 867	76 956 240
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		105 836 866	76 956 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 949 478	7 372 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949 478	7 372 619
Sum omløpsmidler		109 786 344	84 328 859
SUM EIENDELER		123 448 344	97 657 859



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	92 907 000	92 907 000
Sum innskutt egenkapital		93 000 000	93 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	30 076 040	4 452 099
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 076 040	4 452 099

Sum egenkapital 123 076 040 97 452 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			117 000
Betalbar skatt	5	255 304	88 760
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		117 000	
Sum kortsiktig gjeld		372 304	205 760

Sum gjeld 372 304 205 760

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 123 448 344 97 657 859



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Th Ove Rammsgate II AS

Organisasjonsnr: 913 154 932



Resultatregnskap

Th Ove Rammgate II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		155 295	137 236
Sum driftskostnader		155 295	137 236
Driftsresultat		-155 295	-137 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 034 540	540 689
Annen finanskostnad		0	205
Resultat av finansposter		26 034 540	540 484
Ordinært resultat før skattekostnad		25 879 245	403 248
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 304	88 760
Årsresultat		25 623 941	314 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 623 941	314 488
Sum overføringer		25 623 941	314 488



Balanse

Th Ove Rammgate II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	13 662 000	13 329 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 662 000</u>	<u>13 329 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 662 000</u>	<u>13 329 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	105 836 867	76 956 240
Sum investeringer		<u>105 836 866</u>	<u>76 956 240</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 949 478	7 372 619
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 949 478</u>	<u>7 372 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 786 344</u>	<u>84 328 859</u>
Sum eiendeler		<u>123 448 344</u>	<u>97 657 859</u>



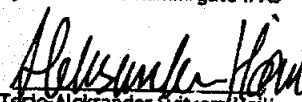
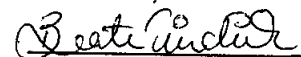
Balanse

Th Ove Rammsgate II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>92 907 000</u>	<u>92 907 000</u>
		<u>93 000 000</u>	<u>93 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	30 076 040	4 452 099
Sum opptjent egenkapital		<u>30 076 040</u>	<u>4 452 099</u>
Sum egenkapital		<u>123 076 040</u>	<u>97 452 099</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		0	117 000
Annen kortsiktig gjeld	5	255 304	88 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 000</u>	<u>0</u>
		<u>372 304</u>	<u>205 760</u>
Sum gjeld		<u>372 304</u>	<u>205 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 448 344</u>	<u>97 657 859</u>

30.06.2022

Styret i Th Ove Rammsgate II AS


Terje Tom Høili
styreleder
Terje-Aleksander Svitsem Høili
styremedlem
Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem
BEATE TINDVIK
DAGLIG LEDEE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	13 662 000	13 329 000



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Eiendomsinvesteringer	105 836 866	105 836 866
Balanseført verdi 31.12	105 836 866	105 836 866

Selskapet blir, jf Regnskapsloven §1-6, ansett som lite foretak og basert på dette har selskapet valgt å måle investeringen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsverdien overstiger anskaffelseskostnaden.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Ove Rammsgate II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	33 000	1,0	33 000
B-aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	93 000		93 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Høili AS	33 000		33 000	35,5
Aleksander Holding AS		30 000	30 000	32,3
Christine Js Holding AS		30 000	30 000	32,3
Totalt antall aksjer	33 000	60 000	93 000	100,0

A-aksjene innehar 51 % av selskapets stemmer. Aleksander Holding AS har en stemmeandel tilsvarende 24,5 %, noe som er samsvarende for Christine Js Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	93 000	92 907 000	4 452 099	97 452 099
Årets resultat			25 623 941	25 623 941
Pr 31.12	93 000	92 907 000	30 076 040	123 076 040



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 304	88 760
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	255 304	88 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 879 245	403 248
Permanente forskjeller	-24 718 771	205
Skattepliktig inntekt	1 160 474	403 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 304	88 760
Sum betalbar skatt i balansen	255 304	88 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Ove Rammgate II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Ove Rammgate II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: MCWD3-ECY7L-7QET1-1JL07-TAN1J-NYM7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 13:43:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:MCWDS3-ECY7L-7QETT-1JL07-TAN1J-ANYM7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>