



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185A
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vegar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 132	773 310
Annen driftsinntekt		930 725	6 219 576
Sum inntekter		1 174 857	6 992 886
Kostnader			
Varekostnad			82 800
Lønnskostnad	2	419 612	668 339
Avskrivning på driftsmidler	6	187 348	456 055
Annen driftskostnad		420 998	829 440
Sum kostnader		1 027 959	2 036 634
Driftsresultat		146 898	4 956 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 038	33 682
Annen finansinntekt		818 391	418 496
Verdiøkning av finansielle instrumenter			67 110
Sum finansinntekter		848 429	519 288
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		67 110	
Annen rentekostnad		69 355	168 552
Annen finanskostnad		349 602	2 758
Sum finanskostnader		486 067	171 310
Netto finans		362 362	347 978
Ordinært resultat før skattekostnad		509 261	5 304 230
Skattekostnad	5	23 503	5 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 758	5 298 769
Årsresultat		485 758	5 298 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	144 638	4 012 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	341 120	1 286 761
Sum overføringer og disponeringer		485 758	5 298 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 689 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	328 467	1 037 179
Sum varige driftsmidler		328 467	3 726 715
Sum anleggsmidler		328 467	3 726 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 000	22 000
Sum varer		22 000	22 000
Fordringer			
Kundefordringer			7 096
Andre fordringer		37 773	92 726
Sum fordringer		37 773	99 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			7 413 643
Sum investeringer			7 413 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565
Sum omløpsmidler		9 484 626	7 908 031
SUM EIENDELER		9 813 093	11 634 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 160,00)	3, 4	132 800	132 800
Overkurs	4	339 103	339 103
Sum innskutt egenkapital		471 903	471 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 199 980	8 858 861
Sum opptjent egenkapital		9 199 980	8 858 861
Sum egenkapital		9 671 883	9 330 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 964	5 461
Sum avsetninger for forpliktelser		28 964	5 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 167 001
Sum annen langsiktig gjeld			2 167 001
Sum langsiktig gjeld		28 964	2 172 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 299	31 723
Skyldige offentlige avgifter		46 947	40 937
Annen kortsiktig gjeld			58 860
Sum kortsiktig gjeld		112 246	131 520
Sum gjeld		141 210	2 303 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 093	11 634 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vegar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 407
BVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 132	773 310
Annen driftsinntekt		930 725	6 219 576
Sum inntekter		1 174 857	6 992 886
Kostnader			
Varekostnad			82 800
Lønnskostnad	2	419 612	668 339
Avskrivning på driftsmidler	6	187 348	456 055
Annen driftskostnad		420 998	829 440
Sum kostnader		1 027 959	2 036 634
Driftsresultat		146 898	4 956 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 038	33 682
Annen finansinntekt		818 391	418 496
Verdiøkning av finansielle instrumenter			67 110
Sum finansinntekter		848 429	519 288
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		67 110	
Annen rentekostnad		69 355	168 552
Annen finanskostnad		349 602	2 758
Sum finanskostnader		486 067	171 310
Netto finans		362 362	347 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	509 261	5 304 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 503	5 461
Årsresultat		485 758	5 298 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	144 638	4 012 008
Annen egenkapital	4	341 120	1 286 761
Sum overføringer og disponeringer		485 758	5 298 769



Organisasjonsnr: 988 982 407
BVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 689 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	328 467	1 037 179
Sum varige driftsmidler		328 467	3 726 715
Sum anleggsmidler		328 467	3 726 715

Omløpsmidler

Varer

Varer		22 000	22 000
Sum varer		22 000	22 000

Fordringer

Kundefordringer			7 096
Andre fordringer		37 773	92 726
Sum fordringer		37 773	99 822

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			7 413 643
Sum investeringer			7 413 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		9 484 626	7 908 031
SUM EIENDELER		9 813 093	11 634 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (830 aksjer à kr 160,00)	3, 4	132 800	132 800
Overkurs	4	339 103	339 103
Sum innskutt egenkapital		471 903	471 903



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 199 980	8 858 861
Sum opptjent egenkapital		9 199 980	8 858 861
Sum egenkapital		9 671 883	9 330 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 964	5 461
Sum avsetninger for forpliktelser		28 964	5 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 167 001
Sum annen langsiktig gjeld			2 167 001
Sum langsiktig gjeld		28 964	2 172 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 299	31 723
Skyldige offentlige avgifter		46 947	40 937
Annen kortsiktig gjeld			58 860
Sum kortsiktig gjeld		112 246	131 520
Sum gjeld		141 210	2 303 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 093	11 634 746



Organisasjonsnr: 988 982 407
BVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
BVH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BVH Eiendom AS som viser et overskudd på kr 485 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: DL/AIA-08NKM-MACY-1675Q-1051X-GXPBX



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 12. april 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DL/AIA-08NKM-MA/CY-1675Q-1051X-GXPBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-12 11:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLAlA-08NKM-MACIY-1675Q-1051X-GXPBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**BVH EIENDOM AS
3949 PORSGRUNN**

Permeo Dokumentnøkkel: 64266-0AE71-6V0AL-V0DNG-H0QEG-LW8C1

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BVH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		244 132	773 310
Annen driftsinntekt		930 725	6 219 576
Sum driftsinntekter		1 174 857	6 992 886
Varekostnad		0	(82 800)
Lønnskostnad	2	(419 612)	(668 339)
Avskrivning på driftsmidler	6	(187 348)	(456 055)
Annen driftskostnad		(420 998)	(829 440)
Sum driftskostnader		(1 027 959)	(2 036 634)
Driftsresultat		146 898	4 956 252
Annen renteinntekt		30 038	33 682
Annen finansinntekt		818 391	418 496
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	67 110
Sum finansinntekter		848 429	519 288
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(67 110)	0
Annen rentekostnad		(69 355)	(168 552)
Annen finanskostnad		(349 602)	(2 758)
Sum finanskostnader		(486 067)	(171 310)
Netto finans		362 362	347 978
Resultat før skattekostnad		509 261	5 304 230
Skattekostnad	5	(23 503)	(5 461)
Årsresultat		485 758	5 298 769
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	144 638	4 012 008
Annen egenkapital	4	341 120	1 286 761
Sum		485 758	5 298 769

Penneo Dokumentnøkkel: 64266-0AE71-6V0AL-V0DNG-H0QEG-LW8C1



Balanse pr. 31. desember 2022 BVH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 689 536
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	6	328 467	1 037 179
Sum varige driftsmidler		328 467	3 726 715
Sum anleggsmidler		328 467	3 726 715
Omløpsmidler			
Varer		22 000	22 000
Sum varer		22 000	22 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 096
Andre fordringer		37 773	92 726
Sum fordringer		37 773	99 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 413 643
Sum investeringer		0	7 413 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 853	372 565
Sum omløpsmidler		9 484 626	7 908 031
Sum eiendeler		9 813 093	11 634 746

Penneo Dokumentnøkkel: 64266-0AE71-6V0AL-V0DNG-H0QEG-LW8C1



Balanse pr. 31. desember 2022 BVH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 160,00)	3, 4	132 800	132 800
Overkurs	4	339 103	339 103
Sum innskutt egenkapital		471 903	471 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 199 980	8 858 861
Sum opptjent egenkapital		9 199 980	8 858 861
Sum egenkapital		9 671 883	9 330 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	28 964	5 461
Sum avsetning for forpliktelser		28 964	5 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 167 001
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 167 001
Sum langsiktig gjeld		28 964	2 172 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 299	31 723
Skyldige offentlige avgifter		46 947	40 937
Annen kortsiktig gjeld		0	58 860
Sum kortsiktig gjeld		112 246	131 520
Sum gjeld		141 210	2 303 982
Sum egenkapital og gjeld		9 813 093	11 634 746

PORSGRUNN, 12.04.2023
BVH EIENDOM AS

Bjørn Vegar Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 64266-0AE71-6V0AL-V0DNG-H0QEG-LW8C1



BVH Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap skjer på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	343 739	556 151
Følketrygdavgift	66 179	106 349
Andre ytelser	9 694	5 839
Sum	419 612	668 339

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,0 1,0



BVH Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer (med stemmerett)	332	160	53 120
B-aksjer (uten stemmerett)	498	160	79 680
Sum	830		132 800

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vegar Hansen (styrets leder)	332		40 %	100 %
Kristin Skårdal Hansen		249	30 %	0 %
Charlotte Skårdal Hansen		83	10 %	0 %
Daniel Skårdal Hansen		83	10 %	0 %
Ingrid Skårdal Hansen		83	10 %	0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total Egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	132 800	339 103	8 858 861	9 330 764
Tilleggsutbytte			-144 638	-144 638
Årets resultat			485 758	485 758
Egenkapital 31.12.2022	132 800	339 103	9 199 980	9 671 883

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skattekostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	23 503	5 461
Skattekostnad	23 503	5 461

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	509 261	5 304 230

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

112 037 1 166 931

Skatteeffekten av følgende poster:

Inntekter innenfor fritaksmetoden	-88 534	-106 833
Effekt av ikke oppført utsatt skattefordel	0	-1 054 637
Skattekostnad	23 503	5 461
Effektiv skattesats	4,6 %	0,1 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Anleggsmidler	220 485	298 480
Fordringer	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	4 480 230	5 600 288
Underskudd til fremføring	-4 569 062	-5 858 947
Netto midlertidige forskjeller	131 653	24 821

Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 28 964 5 461



BVH Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	700 000	2 068 842	1 513 855	4 282 697
Tilgang	-	-	379 000	379 000
Avgang	700 000	2 068 842	1 435 285	4 204 127
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-	457 570	457 570
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	129 103	129 103
Bokført verdi pr. 31.12.2022	-	-	328 467	328 467
Årets avskrivninger			187 348	187 348
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Vegar Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-64664

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 11:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64266-0AE71-6V0AL-V0DNG-H0QEG-LW8CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>