



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 722 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 646 515	6 785 275
Sum inntekter		6 646 515	6 785 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 953	116 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 653	34 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 863 238	5 157 055
Sum kostnader		3 685 486	6 149 125
Driftsresultat		2 961 029	636 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 710	14 303
Annen renteinntekt		165 712	50 114
Sum finansinntekter		180 422	64 417
Annen rentekostnad		130 892	87 465
Sum finanskostnader		130 892	87 465
Netto finans		49 529	-23 048
Ordinært resultat før skattekostnad		3 700 201	1 453 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 700 201	1 453 354
Årsresultat		3 010 559	613 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 010 559	613 102
Sum overføringer og disponeringer		3 010 559	613 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	40 996 349	40 996 349
Maskiner og anlegg	12	82 281	97 934
Sum varige driftsmidler		41 078 629	41 094 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	12 226	24 454
Sum finansielle anleggsmidler		12 226	24 454
Sum anleggsmidler		41 090 855	41 118 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 921	242 935
Andre fordringer		0	21 783
Sum fordringer		39 921	264 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 835 830	3 994 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 835 830	3 994 930
Sum omløpsmidler		6 875 751	4 259 648
SUM EIENDELER		47 966 606	45 378 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 718 391	31 707 832
Sum opptjent egenkapital		34 718 391	31 707 832
Sum egenkapital		34 724 291	31 713 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 752 529	2 850 589
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 992 529	13 090 589
Sum langsiktig gjeld		12 992 529	13 090 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 830	523 081
Skyldige offentlige avgifter		7 300	0
Annen kortsiktig gjeld		12 657	50 982
Sum kortsiktig gjeld		249 787	574 063
Sum gjeld		13 242 315	13 664 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 606	45 378 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 996 349	40 996 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330902

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 722 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 646 515	6 785 275
Sum inntekter		6 646 515	6 785 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 953	116 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 653	34 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 863 238	5 157 055
Sum kostnader		3 685 486	6 149 125
Driftsresultat		2 961 029	636 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 710	14 303
Annen renteinntekt		165 712	50 114
Sum finansinntekter		180 422	64 417
Annen rentekostnad		130 892	87 465
Sum finanskostnader		130 892	87 465
Netto finans		49 529	-23 048
Ordinært resultat før skattekostnad		3 700 201	1 453 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 700 201	1 453 354
Årsresultat		3 010 559	613 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 010 559	613 102
Sum overføringer og disponeringer		3 010 559	613 102



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	40 996 349	40 996 349
Maskiner og anlegg	12	82 281	97 934
Sum varige driftsmidler		41 078 629	41 094 283

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	12 226	24 454
Sum finansielle anleggsmidler		12 226	24 454

Sum anleggsmidler		41 090 855	41 118 737
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 921	242 935
Andre fordringer		0	21 783
Sum fordringer		39 921	264 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 835 830	3 994 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 835 830	3 994 930

Sum omløpsmidler		6 875 751	4 259 648
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 966 606	45 378 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 718 391	31 707 832
Sum opptjent egenkapital		34 718 391	31 707 832



Sum egenkapital		34 724 291	31 713 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 752 529	2 850 589
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 992 529	13 090 589
Sum langsiktig gjeld		12 992 529	13 090 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 830	523 081
Skyldige offentlige avgifter		7 300	0
Annen kortsiktig gjeld		12 657	50 982
Sum kortsiktig gjeld		249 787	574 063
Sum gjeld		13 242 315	13 664 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 606	45 378 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 996 349	40 996 349



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 204 752	4 204 500	4 204 728	4 204 500
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		72 700	59 000	66 725	59 000
Inntekt kabel-TV		15 840	21 400	17 340	21 800
Andre leieinntekter		41 550	24 000	26 500	24 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		549 408	549 400	549 408	549 400
Leieinntekter garasjer - avgift pliktig		183 446	175 000	175 925	175 000
Andre driftsinntekter		169 507	257 700	321 213	269 900
Inntekt kompensasjon mva	1	1 409 312	350 000	1 423 436	350 000
Sum inntekter		6 646 515	5 641 000	6 785 275	5 653 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	14 453	14 500	14 453	14 500
Styrehonorar	3	102 500	102 500	102 500	102 500
Avskrivninger	12	15 653	23 400	34 865	13 900
Energi, strøm, olje, gass		742 147	864 000	1 030 770	864 000
Eiendomsskatt		85 680	72 000	72 048	86 000
Renhold byrå		420 096	451 000	338 237	478 100
Inventar		1 873	20 000	0	20 000
Vedlikehold	5	216 023	283 900	330 036	301 000
Heiskostnader		146 377	312 000	387 570	330 700
Servicekontrakter, HMS, Brann		119 007	64 300	108 617	74 200
Vaktmestertjenester		454 686	434 900	436 804	464 300
Periodisk vedlikehold	6	0	850 000	2 011 096	850 000
Revisjonshonorar	4	52 236	9 800	44 276	10 400
Forretningsførerhonorar		177 858	179 000	171 018	189 800
Andre tjenester	7	0	4 000	3 563	4 000
Kontorrekv, telefon, porto		1 122	9 000	4 767	9 000
TV bredbånd		373 076	351 500	336 796	386 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		12 275	12 000	12 275	12 000
Forsikring		156 259	164 800	140 348	184 300
Kurs		0	3 500	1 900	3 500
Kommunale avgifter	8	587 438	701 800	554 636	720 000
Bankgebyrer		4 161	3 500	3 930	3 500
Andre kostnader	9	2 565	10 000	8 622	10 000
Sum driftskostnader		3 685 486	4 941 400	6 149 125	5 132 600
Driftsresultat		2 961 029	699 600	636 150	521 000
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		14 710	0	14 303	0
Renteinntekter		165 712	400	50 114	1 500
Rentekostnad		130 892	114 500	87 465	156 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		49 529	-114 100	-23 048	-154 500
Årsresultat		3 010 559	585 500	613 102	366 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		3 010 559	0	613 102	0

Vaterland borettslag



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
Sum disponering	3 010 559	0	613 102	0

Vaterland borettslag



Balance

	Note	Balance 31.12.23	Balance 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	3 000 000	3 000 000
Bygninger	11	37 996 349	37 996 349
Andre driftsmidler	12	82 281	97 934
Sum varige driftsmidler		41 078 629	41 094 283
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	13	12 226	24 454
Sum finansielle anleggsmidler		12 226	24 454
Sum anleggsmidler		41 090 855	41 118 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 753	70 736
Kundefordringer		21 168	172 199
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	21 783
Sum fordringer		39 921	264 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 835 830	3 994 930
Sum bankinnskudd og kontanter		6 835 830	3 994 930
Sum omløpsmidler		6 875 751	4 259 648
SUM EIENDELER		47 966 606	45 378 384

Vaterland borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 718 391	31 707 832
Sum opptjent egenkapital		34 718 391	31 707 832
Sum egenkapital		34 724 291	31 713 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 752 529	2 850 589
Borettsinnskudd	15	10 240 000	10 240 000
Sum langsiktig gjeld		12 992 529	13 090 589
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 451
Gjeld til forretningsfører		-600	0
Leverandørgjeld		229 830	523 081
Skyldig off. myndigheter		7 300	0
Annen kortsiktig gjeld		13 257	49 531
Sum kortsiktig gjeld		249 787	574 063
Sum gjeld		13 242 315	13 664 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 606	45 378 384
Pantestillelser		40 996 349	40 996 349

Vaterland borettslag



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 685 584	4 896 835
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 010 559	613 102
Tilbakeført avskrivninger	15 653	34 865
Avdrag lån	-98 060	-1 871 446
Endringer i andre langsiktige poster	12 228	12 228
B. Årets endringer disponible midler	2 940 380	-1 211 250
C. Disponible midler UB	6 625 964	3 685 584
Omløpsmidler	6 875 751	4 259 648
Kortsiktig gjeld	249 787	574 063
Disponible midler	6 625 964	3 685 584



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Kompensasjon mva

Borettslaget omfattes av kompensasjonsordningen.

Med bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv og tilhørende forskrifter, har borettslaget i 2023 fått kompensasjon for søknad vedrørende år 2022.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 453	14 453
Sum	14 453	14 453

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	102 500	102 500
Sum	102 500	102 500



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2023

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	52 236	44 276
Sum	52 236	44 276

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	211 622	330 036
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 401	0
Sum	216 023	330 036

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	2 011 096
Sum	0	2 011 096

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 7 - Andre tjenester

Refererer seg til administrasjon og bistand fra revisor rundt mva kompensasjon.

Note 8 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 9 - Andre kostnader

	2023	2022
IT utstyr, PC, printere	1 279	0
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	6 400
Generalforsamling og møter	1 050	2 223
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	275	0
Innkommet på tidligere nedskrevne fordringer	-39	-1
Sum	2 565	8 622



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2023

Note 10 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 996 349
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 996 349
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 996 349
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Andre driftsmidler

	Møbler til fellesstue	Møbler til spisestue	Møbler	Gardiner	Møbler	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 793	139 068	47 170	85 000	27 650	71 026
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 793	139 068	47 170	85 000	27 650	71 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 793	56 786	47 170	85 000	27 650	71 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	82 282	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 747	13 907	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2010	2007	2007	2011
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	10	7

Note 13 - Langsiktige fordringer

I 2013 er det gitt lån til installasjoner i nytt vaktrom til kr 109.046,-. Fordringen skal tilbakebetales over 10 år. Denne fordringen er ikke lånefinansiert, men tatt av drift.



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2023

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	16364603243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 850 589
Avdrag i perioden:	98 060
Lånesaldo 31.12:	2 752 529

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 240 000	10 240 000
Sum	10 240 000	10 240 000



Resultat og balanse med noter for Vaterland borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaterland borettslag

Styreleder	Bernt Lillestrand (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kari Mette Borge (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Rune Staal (sign.)	27.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaterland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaterland Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K50Y7-HTT0D-XE1NS-DUDSA-EM1PH-KMEGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K50Y7-HTT0D-XETNS-DUDSA-EM1PH-KMEGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>