



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 000	76 467
Annen driftsinntekt		25 167	363 621
Sum inntekter		116 167	440 088
Kostnader			
Lønnskostnad			5 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 367	41 600
Annen driftskostnad	4	156 083	784 650
Sum kostnader		200 450	832 190
Driftsresultat		-84 283	-392 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			225 000
Annen renteinntekt		46	1 327
Annen finansinntekt		2 284	2 378
Sum finansinntekter		2 330	228 705
Annen rentekostnad		180 110	353 404
Annen finanskostnad		11 606	18 088
Sum finanskostnader		191 716	371 493
Netto finans		-189 386	-142 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 669	-534 889
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 491	-27 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 178	-507 664
Årsresultat		-199 178	-507 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-199 178	-507 664
Sum overføringer og disponeringer		-199 178	-507 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	74 491	
Sum immaterielle eiendeler		74 491	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	26 400	92 000
Sum varige driftsmidler		26 400	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	275 000
Sum anleggsmidler		375 891	367 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 280 179	4 279 653
Sum varer		3 280 179	4 279 653
Fordringer			
Andre fordringer	12	550 355	358 571
Sum fordringer		550 355	358 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 250	57 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 250	57 690
Sum omløpsmidler		3 837 784	4 695 914
SUM EIENDELER		4 213 675	5 062 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	950 406	1 149 584
Sum opptjent egenkapital		950 406	1 149 584
Sum egenkapital	10	980 406	1 179 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 931 176	3 012 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 176	3 012 656
Sum langsiktig gjeld		2 931 176	3 012 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 093	134 873
Skyldige offentlige avgifter			16 620
Kortsiktig konserngjeld			528 730
Annen kortsiktig gjeld		210 000	190 451
Sum kortsiktig gjeld		302 093	870 674
Sum gjeld		3 233 269	3 883 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 675	5 062 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379918

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 000	76 467
Annen driftsinntekt		25 167	363 621
Sum inntekter		116 167	440 088
Kostnader			
Lønnskostnad			5 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 367	41 600
Annen driftskostnad	4	156 083	784 650
Sum kostnader		200 450	832 190
Driftsresultat		-84 283	-392 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			225 000
Annen renteinntekt		46	1 327
Annen finansinntekt		2 284	2 378
Sum finansinntekter		2 330	228 705
Annen rentekostnad		180 110	353 404
Annen finanskostnad		11 606	18 088
Sum finanskostnader		191 716	371 493
Netto finans		-189 386	-142 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 491	-27 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 178	-507 664
Årsresultat		-199 178	-507 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-199 178	-507 664
Sum overføringer og disponeringer		-199 178	-507 664



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	950 406	1 149 584
Sum opptjent egenkapital		950 406	1 149 584
Sum egenkapital	10	980 406	1 179 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 931 176	3 012 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 176	3 012 656
Sum langsiktig gjeld		2 931 176	3 012 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 093	134 873
Skyldige offentlige avgifter			16 620
Kortsiktig konserngjeld			528 730
Annen kortsiktig gjeld		210 000	190 451
Sum kortsiktig gjeld		302 093	870 674
Sum gjeld		3 233 269	3 883 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 675	5 062 914



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
METODIJEV, ANDONOV SIMEON	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5941.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5941.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47250.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47250.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
METODIJEV, ANDONOV SIMEON	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	228 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(96 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	132 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(136 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(105 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	26 400
Årets avskrivninger	(44 367)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(273 669)	(534 889)
+/- Permanente forskjeller		346 216
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 506	35 378
Årets skattegrunnlag	(228 163)	(153 295)
+/- Endring i utsatt skatt	(74 491)	(27 225)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(74 491)	(27 225)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	88 370	42 864	45 506
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(153 294)	(381 457)	228 163
Netto forskjeller	(64 924)	(338 593)	273 669
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 924	0	64 924
Sum midlertidige forskjeller	0	(338 593)	338 593
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(74 491)	74 491

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 149 584	1 179 584
Årets resultat		(199 178)	(199 178)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	950 406	980 406

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 931 175	3 012 656
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 931 175	3 012 656
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 238 689	3 304 289
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 238 689	3 304 289

Note 12 - Mellomværende nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer på nærstående selskaper	550 354	1435 484

Mellomværende er ikke renteberegnet og ikke stillet sikkerhet for lån.