



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Line Van Gemert
Hjalmar Johansens gate 191
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 293 196	5 507 718
Sum inntekter		5 293 196	5 507 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 320	280 540
Annen driftskostnad		1 412 851	4 851 563
Sum kostnader		1 579 171	5 132 103
Driftsresultat		3 714 025	375 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 372	1 196
Annen finansinntekt		12 923	13 157
Sum finansinntekter		19 295	14 353
Annen rentekostnad		1 854 214	1 859 242
Annen finanskostnad		2 219	4 433
Sum finanskostnader		1 856 433	1 863 675
Netto finans		-1 837 138	-1 849 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 887	-1 473 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 887	-1 473 707
Årsresultat		1 876 887	-1 473 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 876 886	-1 473 706
Sum overføringer og disponeringer		1 876 886	-1 473 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 955	38 653
Andre fordringer			454 728
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 729	147 542
Sum fordringer		211 684	640 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 340	1 603 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 340	1 603 701
Sum omløpsmidler		2 241 024	2 244 624
SUM EIENDELER		82 177 024	82 180 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	13 141 261	11 264 374
Sum opptjent egenkapital		13 141 261	11 264 374
Sum egenkapital		13 441 261	11 564 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 293 337	2 428 392
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 061 003	67 369 925
Sum annen langsiktig gjeld		68 354 340	69 798 317
Sum langsiktig gjeld		68 354 340	69 798 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 442	208 741
Skyldige offentlige avgifter			39 599
Annen kortsiktig gjeld		131 981	569 592
Sum kortsiktig gjeld		381 423	817 932
Sum gjeld		68 735 763	70 616 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 177 024	82 180 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631280

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torill Varberg
Hjalmar Johansens gate 215
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 293 196	5 507 718
Sum inntekter		5 293 196	5 507 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 320	280 540
Annen driftskostnad		1 412 851	4 851 563
Sum kostnader		1 579 171	5 132 103
Driftsresultat		3 714 025	375 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 372	1 196
Annen finansinntekt		12 923	13 157
Sum finansinntekter		19 295	14 353
Annen rentekostnad		1 854 214	1 859 242
Annen finanskostnad		2 219	4 433
Sum finanskostnader		1 856 433	1 863 675
Netto finans		-1 837 138	-1 849 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 887	-1 473 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 887	-1 473 707
Årsresultat		1 876 887	-1 473 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 876 886	-1 473 706
Sum overføringer og disponeringer		1 876 886	-1 473 706



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	79 930 000	79 930 000
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		6 000	6 000
--	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		10 955	38 653
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer			454 728
------------------	--	--	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		200 729	147 542
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		211 684	640 923
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 340	1 603 701
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 340	1 603 701
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 241 024	2 244 624
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		82 177 024	82 180 624
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	13 141 261	11 264 374
Sum opptjent egenkapital		13 141 261	11 264 374
Sum egenkapital		13 441 261	11 564 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 293 337	2 428 392
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 061 003	67 369 925
Sum annen langsiktig gjeld		68 354 340	69 798 317
Sum langsiktig gjeld		68 354 340	69 798 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 442	208 741
Skyldige offentlige avgifter			39 599
Annen kortsiktig gjeld		131 981	569 592
Sum kortsiktig gjeld		381 423	817 932
Sum gjeld		68 735 763	70 616 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 177 024	82 180 623



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



025 – U2 Strandkanten Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

025 - U2 Strandkanten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 293 196	5 507 718	5 293 021	5 254 211
Sum Innkrevde felleskostnader		5 293 196	5 507 718	5 293 021	5 254 211
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	160 000	260 000	160 000	160 000
Personalkostnader	2	6 320	20 540	12 640	12 640
Vedlikehold	3	213 335	3 549 139	1 462 970	205 517
Kabel-TV/Internett		153 236	197 449	231 767	164 269
Renhold		21 800	34 081	50 000	23 042
Energi og brensel	4	208 567	229 202	245 000	158 652
Andre driftskostnader	5	91 711	93 199	130 294	116 349
Revisjonshonorar		12 339	10 636	10 107	17 637
Forretningsførerhonorar		59 120	56 576	59 116	63 377
Konsulenthonorar		0	47 681	52 500	0
Forsikring		137 927	143 619	128 389	161 949
Kommunale avgifter	6	514 817	489 980	512 612	549 094
Kontingenter		0	0	0	14 650
Sum driftskostnader		1 579 171	5 132 103	3 055 396	1 647 176
DRIFTSRESULTAT		3 714 025	375 616	2 237 625	3 607 035
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	19 295	14 353	12 839	16 195
Finanskostnader	8	1 856 433	1 863 675	1 856 946	1 866 877
Netto finansposter		-1 837 138	-1 849 322	-1 844 107	-1 850 682
ÅRSRESULTAT		1 876 886	-1 473 706	393 518	1 756 353
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 876 886	-1 473 706	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 876 886	-1 473 706	0	0



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 955	38 653
Andre kortsiktige fordringer	10	200 729	602 270
Sum fordringer		211 684	640 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 029 340	1 603 701
Sum omløpsmidler		2 241 024	2 244 624
SUM EIENDELER		82 177 024	82 180 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		300 000	300 000
Annen egenkapital	12,13	13 141 261	11 264 374
Sum egenkapital		13 441 261	11 564 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	68 354 340	69 798 317
Sum langsiktig gjeld		68 354 340	69 798 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 442	208 741
Skyldig offentlige avgifter		0	39 599
Annen kortsiktig gjeld	15	131 981	569 592
Sum kortsiktig gjeld		381 423	817 933
Sum gjeld		68 735 763	70 616 250

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 177 024	82 180 624

TROMSØ, 31.12.2022
025 - U2 Strandkanten Borettslag

Torill Varberg
Styrets leder

Jouri Novoselov
Styremedlem

Line Van Gemert
Styremedlem



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	288 000
Andel felleskostnader	1 437 300
Internett	148 320
Kapitalinntekter avdrag	1 445 920
Kapitalinntekter renter	1 857 016
Vedlikehold	116 640
Sum Innkrevde felleskostnader	5 293 196

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	160 000
Styrehonorar	160 000
Arbeidsgiveravgift	6 320
Personalkostnader	6 320
Sum Personalkostnader	166 320

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	1 905
Elektro	5 410
Heiskostnader	80 853
Reparasjon og vedlikehold	46 237
Sprinkelanlegg	4 738
Ventilasjonsanlegg	18 601
VVS	55 591
Sum Vedlikehold	213 335

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	51 798
Fjernvarme	82 753
Oppvarming tappevann	74 016
Sum Energi og brensel	208 567



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	9 856
Bankgebyrer	2 486
Kontingent Velforening e.a.	69 600
Vakthold- og alarmtjenester	9 770
Øreavrunding	-2
Sum Andre driftskostnader	91 711

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	126 429
Renovasjon, vann, avløp o.l.	388 388
Sum Kommunale avgifter	514 817

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	6 372
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 923
Sum Finansinntekter	19 295

Note 8 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	2 219
Renter Lån 1636.42.58562 DNB	68 018
Renter lån Dnb 12134371992	1 099
Renter lån Husbanken 16714582	1 785 097
Sum Finanskostnader	1 856 433

Kr. 447 016 av rentekostnaden er påløpt per 31.12.2022. De er gjeldende som kostnad da lånetermin ble betalt før årsskiftet.



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	71 096 300
Tomter og andre grunnarealer	8 833 700
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 930 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	200 729
Sum Andre kortsiktige fordringer	200 729

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 5083.05.43748	120 092
Plasseringskonto 1503.42.42949	1 909 247
Skattetrekkskonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 029 340

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	11 264 374	11 564 374
Årets resultat	0	1 876 887	1 876 887
Egenkapital 31.12.	300 000	13 141 261	13 441 261



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 426 691	2 056 369
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 876 887	-1 473 706
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 443 977	844 029
Årets endring i disponible midler	432 910	-629 677
Disponible midler 31.12	1 859 601	1 426 691
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 241 024	2 244 624
Kortsiktig gjeld	381 423	817 933
Disponible midler	1 859 601	1 426 691



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Beløp	Sum
Lånedetaljer		
Lån Husbanken 16714582 0		
Rente 31.12: 2,67% (fastrente), innfrielse 2057		
Opprinnelig 2007	79 930 000	
Nedbetalt tidligere	12 716 613	
Nedbetalt i år	1 152 384	
		66 061 003
Lån DNB 1213.43.71992 0		
Innfridd 2022		
Opprinnelig 2017	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	2 043 463	
Nedbetalt i år	156 358	
		0
Lån DNB 1636.42.58562		
Rente 31.12: 4,15%, innfrielse 2036		
Opprinnelig 2021	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	71 608	
Nedbetalt i år	135 055	
		2 293 337
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 354 340

Borettslaget har ikke IN-ordning. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 68 354 340,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 79 930 000,-.

Pr. 31.12. fordelte fellesgjelden seg på andelen i borettslaget iht. oppstilling under:



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Andel	Lån 16714582	Lån 1636.42.58562	Andel fellesgjeld
1	1 562 058	60 999	1 623 057
2	1 537 263	59 929	1 597 192
3	1 673 634	59 929	1 733 562
4	1 698 428	60 999	1 759 427
5	1 764 547	59 929	1 824 476
6	1 764 547	59 929	1 824 476
7	1 181 875	48 157	1 230 031
8	1 611 647	60 999	1 672 646
9	1 214 934	48 157	1 263 091
10	1 764 547	59 929	1 824 476
11	1 661 236	60 999	1 722 235
12	1 702 561	59 929	1 762 489
13	1 400 893	48 157	1 449 050
14	1 694 296	60 999	1 755 294
15	1 433 953	48 157	1 482 110
16	1 727 355	59 929	1 787 284
17	1 888 520	60 999	1 949 519
18	1 380 231	48 157	1 428 388
19	1 793 474	60 999	1 854 473
20	1 380 231	48 157	1 428 388
21	1 834 798	59 929	1 894 727
22	1 698 428	60 999	1 759 427
23	1 537 263	59 929	1 597 192
24	1 537 263	59 929	1 597 192
25	1 223 199	48 157	1 271 356
26	1 686 031	60 999	1 747 030
27	1 661 236	59 929	1 721 165
28	1 797 606	60 999	1 858 605
29	1 636 442	59 929	1 696 370
30	1 772 812	59 929	1 832 740
31	1 305 847	48 157	1 354 004
32	1 946 374	60 999	2 007 373
33	1 785 209	59 929	1 845 138
34	1 871 990	59 929	1 931 919
35	1 388 496	48 157	1 436 653
36	1 933 977	60 999	1 994 975
37	2 045 552	59 929	2 105 481
38	1 471 145	48 157	1 519 301
39	2 057 949	60 999	2 118 948
40	2 033 155	59 929	2 093 083
Sum	66 061 003	2 293 337	68 354 340

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	51 459
Avsetning styrehonorar	80 000
Påløpt rente	522
Sum Annen kortsiktig gjeld	131 981



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for U2 Strandkanten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Torill Varberg
Styrets leder



025 - Årsregnsk...

Name Date
Varberg, Torill **2023-05-08**

Identification

 **bankID** Varberg, Torill

Name Date
Gemert, Line van **2023-03-15**

Identification

 **bankID** Gemert, Line van

Name Date
Novoselov, Jouri **2023-03-20**

Identification

 **bankID** Novoselov, Jouri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i U2 Strandkanten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for U2 Strandkanten Borettslag som viser et overskudd på kr 1 876 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mai 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor