



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	386 218	1 543 898
Sum kostnader		386 218	1 543 898
Driftsresultat		-386 218	-1 543 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	788
Sum finansinntekter		79	788
Annen rentekostnad		9	1 332
Annen finanskostnad		70	170
Sum finanskostnader		79	1 502
Netto finans			-714
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 218	-1 544 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 968	-339 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 250	-1 204 797
Årsresultat	4	-301 250	-1 204 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 250	-1 204 797
Totalresultat		-301 250	-1 204 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 250	-1 204 797
Sum overføringer og disponeringer		-301 250	-1 204 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	424 783	339 815
Sum immaterielle eiendeler		424 783	339 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 424 783	28 339 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 154	7 460
Sum fordringer	5	10 154	7 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 490	270 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 490	270 557
Sum omløpsmidler		167 644	278 017
SUM EIENDELER		28 592 427	28 617 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		26 463 953	26 765 203
Sum innskutt egenkapital		26 523 953	26 825 203
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	26 523 953	26 825 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 373 741	1 023 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 741	1 023 741
Sum langsiktig gjeld		1 373 741	1 023 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 664	99 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		671 069	669 531
Sum kortsiktig gjeld		694 733	768 889
Sum gjeld		2 068 474	1 792 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 592 427	28 617 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880078

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	386 218	1 543 898
Sum kostnader		386 218	1 543 898
Driftsresultat		-386 218	-1 543 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	788
Sum finansinntekter		79	788
Annen rentekostnad		9	1 332
Annen finanskostnad		70	170
Sum finanskostnader		79	1 502
Netto finans			-714
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 218	-1 544 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 968	-339 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 250	-1 204 797
Årsresultat	4	-301 250	-1 204 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 250	-1 204 797
Totalresultat		-301 250	-1 204 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 250	-1 204 797
Sum overføringer og disponeringer		-301 250	-1 204 797



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	424 783	339 815
Sum immaterielle eiendeler		424 783	339 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	6		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	6		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 424 783	28 339 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	10 154	7 460
------------	---	--------	-------

Sum fordringer	5	10 154	7 460
-----------------------	----------	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		157 490	270 557
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		157 490	270 557
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		167 644	278 017
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 592 427	28 617 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

Overkurs	1	26 463 953	26 765 203
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		26 523 953	26 825 203
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	26 523 953	26 825 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 373 741	1 023 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 741	1 023 741
Sum langsiktig gjeld		1 373 741	1 023 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 664	99 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		671 069	669 531
Sum kortsiktig gjeld		694 733	768 889
Sum gjeld		2 068 474	1 792 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 592 427	28 617 832



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ottar Birtings Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 741



Resultatregnskap			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	386 218	1 543 898
Sum driftskostnader		386 218	1 543 898
Driftsresultat		-386 218	-1 543 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	788
Annen rentekostnad		9	1 332
Annen finanskostnad		70	170
Resultat av finansposter		0	-714
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 218	-1 544 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 968	-339 815
Ordinært resultat		-301 250	-1 204 797
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-301 250	-1 204 797
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		301 250	1 204 797
Sum overføringer		-301 250	-1 204 797
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 2	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	424 783	339 815
Sum immaterielle eiendeler		424 783	339 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 424 783	28 339 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 154	7 460
Sum fordringer	5	10 154	7 460
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 490	270 557
Sum omløpsmidler		167 644	278 017
Sum eiendeler		28 592 427	28 617 832
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 3	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		26 463 953	26 765 203
Sum innskutt egenkapital		26 523 953	26 825 203
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	26 523 953	26 825 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 373 741	1 023 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 741	1 023 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 664	99 358
Annen kortsiktig gjeld		671 069	669 531
Sum kortsiktig gjeld		694 733	768 889
Sum gjeld		2 068 474	1 792 629
Sum egenkapital og gjeld		28 592 427	28 617 832

Oslo, 22.06.2021
Styret i Ottar Birtings Gate 9 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder

Ottar Birtings Gate 9 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ottar Birtings Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	30	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Ottar Birtings Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor, revisjon (inkl mva) kr 6 500
Revisor, rådgivning (inkl mva) kr 12 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 968	-339 815
Skattekostnad ordinært resultat	-84 968	-339 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 218	-1 544 612
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-386 218	-1 544 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 930 830	-1 544 612	386 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 930 830	-1 544 612	386 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 783	-339 815	84 968

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	60 000	26 765 203	0	26 825 203
Årets resultat		-301 250	0	-301 250
Pr. 31.12.2020	60 000	26 463 953	0	26 523 953



Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld – herav gjeld til konsernselskap kr 1 373 741.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 000 000	28 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 000 000	28 000 000
= Bokført verdi 31.12.20	28 000 000	28 000 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -301 250 etter skatt, mot kr. -1 204 797 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ottar Birtings Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ottar Birtings Gate 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 301 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

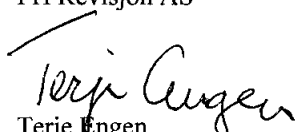
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 22. juni 2021
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor