



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	23 869 662	
Salgsinntekter		319 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 188 968</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 911 994	
Annen driftskostnad	5	2 046 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 958 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 230 804</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 079	
Annen finansinntekt		356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>246 435</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 477 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	3 404 992	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 072 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 687 325	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 615 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 072 246</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

310 202 688

**Sum varige driftsmidler**

**310 202 688**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

7

4 108 281

**Sum finansielle anleggsmidler**

**4 108 281**

**Sum anleggsmidler**

**314 310 969**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7

424 069

**Sum fordringer**

**424 069**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 727 814

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**2 727 814**

**Sum omløpsmidler**

**3 151 883**

**0**

**SUM EIENDELER**

**317 462 852**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

8 040 000

Overkurs

10

1 359 740



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	10	286 503 616	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 903 356</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 072 247	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 072 247</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 975 603</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 518 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 518 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	3 246 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 765 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 448	
Skyldige offentlige avgifter		71 581	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 631 524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 462 852</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	23 869 662	
Salgsinntekter		319 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 188 968</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 911 994	
Annen driftskostnad	5	2 046 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 958 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 230 804</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 079	
Annen finansinntekt		356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>246 435</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 477 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	3 404 992	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 072 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 687 325	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 615 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 072 246</b>	



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 310 202 688  
Sum varige driftsmidler 310 202 688

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 7 4 108 281  
Sum finansielle anleggsmidler 4 108 281

Sum anleggsmidler 314 310 969 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 424 069  
Sum fordringer 424 069

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 814  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 814

Sum omløpsmidler 3 151 883 0

SUM EIENDELER 317 462 852 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 8 040 000  
Overkurs 10 1 359 740  
Annen innskutt egenkapital 10 286 503 616  
Sum innskutt egenkapital 295 903 356

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 12 072 247  
Sum opptjent egenkapital 12 072 247



<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 975 603</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 518 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 518 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	3 246 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 765 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 448	
Skyldige offentlige avgifter		71 581	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 631 524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 462 852</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 51 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Toveien 51 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 12:44:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Toveien 51 AS**  
Org.nr.: 918 538 046

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**  
Dronning Mauds gate 3  
Postboks 1396 vika  
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 01FLQ-0182E-8XN91-56IYY-PBPDJ-TTMCJ



**Toveien 51 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	23 869 662	22 779 274
Salgsinntekter		319 306	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 188 968</b>	<b>22 779 274</b>
Avskrivninger	4	-6 911 994	-6 550 627
Andre driftskostnader	5	-2 046 170	-1 823 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 958 164</b>	<b>-8 373 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 230 803</b>	<b>14 405 459</b>
Andre renteinntekter		246 079	187 681
Andre finansinntekter		356	2 427
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-4 090 395
Andre finanskostnader		0	-1 068
<b>Sum finansposter</b>		<b>246 435</b>	<b>-3 901 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 477 238</b>	<b>10 504 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 404 992	-2 310 903
<b>Arsresultat</b>		<b>12 072 246</b>	<b>8 193 200</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 687 325	-3 193 200
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 615 079	0
Avgitt konsernbidrag		-18 000 000	-5 000 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-12 072 246</b>	<b>-8 193 200</b>

Penneo Dokumentnr: 01.FLQ-0182E-8XN91-56YY-PBPDJ-TTMC1



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	310 202 688	314 878 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 202 688</b>	<b>314 878 295</b>
Andre langsiktige fordringer	7	4 108 281	4 518 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 108 281</b>	<b>4 518 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>314 310 969</b>	<b>319 396 576</b>
Kundefordringer	7	424 069	442 334
Andre kortsiktige fordringer	7	0	433 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 069</b>	<b>876 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 814	2 345 658
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 151 883</b>	<b>3 221 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 462 852</b>	<b>322 618 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01.FLQ-0182E-8XN91-561YY-PBPDx-TTMC1



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	8 040 000	8 040 000
Overkurs	10	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	10	286 503 616	295 118 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 903 356</b>	<b>304 518 435</b>
Annen egenkapital	10	12 072 247	9 384 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 072 247</b>	<b>9 384 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>307 975 603</b>	<b>313 903 356</b>
Utsatt skatt	6	4 518 746	1 113 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 518 746</b>	<b>1 113 755</b>
Annen langsiktig gjeld	7	3 246 950	3 574 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 950</b>	<b>3 574 404</b>
Leverandørgjeld	7	18 448	2 471 545
Skyldige offentlige avgifter		71 581	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 631 524	1 555 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 553</b>	<b>4 026 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 487 249</b>	<b>8 714 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 462 852</b>	<b>322 618 316</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Toveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01FLQ-0182E-8XN91-86YY-PBPDJ-TTMC1



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Optimera AS.



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	151 937 856	89 461 171	69 487 305	1 236 028	16 381 924	328 504 284
Tilgang	0	18 618 312	0	0	2 236 388	20 854 699
Avgang	0	0	0	0	-18 618 312	-18 618 312
Anskaffelseskost 31.12.2024	151 937 856	108 079 483	69 487 305	1 236 028	0	330 740 672
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-9 364 701	-11 173 283	0	0	0	-20 537 984
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>142 573 155</b>	<b>96 906 200</b>	<b>69 487 305</b>	<b>1 236 028</b>	<b>0</b>	<b>310 202 688</b>
Årets avskrivninger	3 038 757	3 873 237	0	0	0	6 911 994
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	34 700
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>34 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01FLQ-018ZE-8XN91-86IYY-PBPDX-TTMC1



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	6 882 774	34 666 198	27 783 423
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 882 774	34 666 198	27 783 423
Akkumulert fremførbart underskudd	8 594 464	-14 126 440	-22 720 904
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>15 477 238</b>	<b>20 539 757</b>	<b>5 062 519</b>
Utsatt skatt / skattefordel	3 404 992	4 518 747	1 113 754
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>3 404 992</b>	<b>4 518 747</b>	<b>1 113 754</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 477 238	10 504 103
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	15 477 238	10 504 103
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-6 882 774	-6 334 765
Anvendelse av underskudd til fremføring	-8 594 464	-4 169 338
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	3 404 992	2 310 903
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 404 992</b>	<b>2 310 903</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15 477 238	10 504 103
Beregnet skatt	3 404 992	2 310 903
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 404 992	2 310 903
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnr: 01.FLQ-0182E-8XN91-86YY-PBPDJ-TTNCI



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	4 108 281	4 518 281
<b>Sum</b>	<b>4 108 281</b>	<b>4 518 281</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld	3 246 950	3 574 404
<b>Sum</b>	<b>3 246 950</b>	<b>3 574 404</b>

#### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 631 524	1 555 256
<b>Sum</b>	<b>1 631 524</b>	<b>1 555 256</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 8 040 000 består av 400 aksjer à kr 20 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	400	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	8 040 000	1 359 740	295 118 695	9 384 921	313 903 356
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-8 615 079	-9 384 921	-18 000 000
Årets resultat	0	0	0	12 072 246	12 072 245
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 040 000</b>	<b>1 359 740</b>	<b>286 503 616</b>	<b>12 072 246</b>	<b>307 975 602</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 01FLQ-0182E-8XN91-56YY-PBPDx-TTMC1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

### Barfod, Jonathan Andreas

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 01FLQ-O182E-8XN91-86IYY-PBPDX-TTMC1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.