



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Reijnow  
Ole Martinussens vei 50  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RYGG DANIEL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 065 393	611 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 393</b>	<b>611 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 555	599 152
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		680 477	56 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 032</b>	<b>655 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 362</b>	<b>-44 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 988	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 988</b>	
Annen rentekostnad		209 002	155 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 002</b>	<b>155 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 014</b>	<b>-155 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 348</b>	<b>-200 392</b>
Skattekostnad på resultat		415 712	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 236 000	
Udekket tap		495 694	-200 392
Avsatt til annen egenkapital		941	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 732 636	-200 392



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-30 137
<b>Sum fordringer</b>			<b>-30 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 653	319 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 653</b>	<b>319 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 653</b>	<b>288 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 653</b>	<b>4 838 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	941	
Udekket tap			495 694



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941</b>	<b>-495 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 941</b>	<b>-465 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		415 712	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 712</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 331 851
Ansvarlig lånekapital		11 000	961 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>5 292 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 712</b>	<b>5 292 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 717
Utbytte		1 236 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 000</b>	<b>11 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 662 712</b>	<b>5 304 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 653</b>	<b>4 838 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Reijnow  
Ole Martinussens vei 50  
8516 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RYGG DANIEL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 065 393	611 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 393</b>	<b>611 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 555	599 152
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		680 477	56 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 032</b>	<b>655 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 362</b>	<b>-44 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 988	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 988</b>	
Annen rentekostnad		209 002	155 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 002</b>	<b>155 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 014</b>	<b>-155 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 348</b>	<b>-200 392</b>
Skattekostnad på resultat		415 712	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 236 000	
Udekket tap		495 694	-200 392
Avsatt til annen egenkapital		941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-30 137
<b>Sum fordringer</b>			<b>-30 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 693 653	319 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 653</b>	<b>319 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 653</b>	<b>288 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 653</b>	<b>4 838 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	941	
Udekket tap			495 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941</b>	<b>-495 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 941</b>	<b>-465 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		415 712	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 712</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 851
Ansvarlig lånekapital	11 000	961 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 000</b>	<b>5 292 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>426 712</b>	<b>5 292 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 717
Utbytte	1 236 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 236 000</b>	<b>11 717</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 662 712</b>	<b>5 304 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 693 653</b>	<b>4 838 873</b>



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Linken Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 065 393	611 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 065 393</b>	<b>611 301</b>
Varekostnad		42 555	599 152
Annen driftskostnad		680 477	56 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 032</b>	<b>655 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 362</b>	<b>-44 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 988	0
Annen rentekostnad		209 002	155 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 014</b>	<b>-155 741</b>
Resultat før skattekostnad		2 148 348	-200 392
Skattekostnad på resultat		415 712	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		495 694	0
Avsatt til utbytte		1 236 000	0
Avsatt til annen egenkapital		941	0
Overført til udekket tap		0	200 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 732 636</b>	<b>-200 392</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>4 550 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>4 550 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-30 137
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>-30 137</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 653	319 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 693 653</u>	<u>288 873</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 693 653</u>	<u>4 838 873</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	941	0
Udekket tap		0	-495 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941</b>	<b>-495 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 941</b>	<b>-465 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		415 712	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>415 712</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		11 000	961 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 331 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>5 292 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 717
Utbytte		1 236 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 000</b>	<b>11 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 662 712</b>	<b>5 304 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 693 653</b>	<b>4 838 873</b>

15.06.2023  
Styret i Linken Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
RYGG DANIEL  
styreleder

<b>Linken Boligutvikling AS</b>	<b>Side 4</b>
---------------------------------	---------------



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Linken Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 2 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr.1 732 636 etter skatt, mot kr. -200 392 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet dette til grunn for fortsatt drift.