



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 763 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggen Skur 7  
5803 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 700	118 268
Annen driftsinntekt		-7 500	156 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 200</b>	<b>274 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 163	6 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 163</b>	<b>6 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 037</b>	<b>268 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	62 040	268 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	198	1 792
Sum omløpsmidler		198	1 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198</b>	<b>1 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 244 027	-1 306 067
Sum opptjent egenkapital		-1 244 027	-1 306 067
Sum egenkapital		-1 144 027	-1 206 067
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 098 150	1 169 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 150	1 169 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 150</b>	<b>1 169 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	
Annen kortsiktig gjeld		44 254	38 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 075</b>	<b>38 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 225</b>	<b>1 207 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198</b>	<b>1 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 763 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggen Skur 7  
5803 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 700	118 268
Annen driftsinntekt		-7 500	156 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 200</b>	<b>274 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 163	6 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 163</b>	<b>6 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 037</b>	<b>268 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	62 040	268 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 040</b>	<b>268 785</b>



Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4

198 1 792

Sum omløpsmidler 198 1 792

SUM EIENDELER 198 1 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -1 244 027 -1 306 067

Sum opptjent egenkapital -1 244 027 -1 306 067

Sum egenkapital -1 144 027 -1 206 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 098 150 1 169 650

Sum annen langsiktig gjeld 1 098 150 1 169 650

Sum langsiktig gjeld 1 098 150 1 169 650

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 821

Annen kortsiktig gjeld 44 254 38 209

Sum kortsiktig gjeld 46 075 38 209

Sum gjeld 1 144 225 1 207 859

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 198 1 792





Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Fredheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Global Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Global Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 700	118 268
Annen driftsinntekt		<u>-7 500</u>	<u>156 550</u>
Sum driftsinntekter		<u>71 200</u>	<u>274 818</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>9 163</u>	<u>6 033</u>
Driftsresultat		<u>62 037</u>	<u>268 785</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>3</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 040</u>	<u>268 785</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>62 040</u>	<u>268 785</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>62 040</u>	<u>268 785</u>

---



**Global Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>198</u>	<u>1 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>198</u>	<u>1 792</u>
Sum eiendeler		<u>198</u>	<u>1 792</u>



## Global Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-1 244 027</u>	<u>-1 306 067</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 244 027</u>	<u>-1 306 067</u>
Sum egenkapital		<u>-1 144 027</u>	<u>-1 206 067</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 098 150</u>	<u>1 169 650</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 098 150</u>	<u>1 169 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 821	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 254</u>	<u>38 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 075</u>	<u>38 209</u>
Sum gjeld		<u>1 144 225</u>	<u>1 207 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>198</u>	<u>1 792</u>

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

  
Helge Fredhelm  
daglig leder, styreleder



## Global Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små virksomheter.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Global Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 306 067	-1 206 067
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 306 067	-1 206 067
Årsresultat	0	62 040	62 040
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 244 027	-1 144 027

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Drift finansieres via innlån fra selskapets aksjonærer og selskapet har ingen forfalt, ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift.

##### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Fredheim	100	100 %	100 %

##### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	62 040
Anvendt fremførbart underskudd	-62 040
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 108 438</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -243 856