



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 500 452	4 830 974
Andre inntekter			560 298
Sum inntekter		3 500 452	5 391 272
Kostnader			
Varekostnad			7 067
Annen driftskostnad	2	664 153	551 005
Sum kostnader		664 153	558 072
Driftsresultat		2 836 299	4 833 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 087 418	726 202
Annen renteinntekt		25 365	130 415
Annen finansinntekt		5 423 040	
Sum finansinntekter		6 535 823	856 617
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-53 999	53 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 780	54 200
Annen rentekostnad		146 526	172 548
Annen finanskostnad		54 000	
Sum finanskostnader		186 306	280 747
Netto finans		6 349 517	575 870
Ordinært resultat før skattekostnad		9 185 816	5 409 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 683	1 184 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 446 133	4 224 711
Årsresultat		8 446 133	4 224 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 446 133	4 224 711
Totalresultat		8 446 133	4 224 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 446 133	4 224 711
Sum overføringer og disponeringer	4	8 446 133	4 224 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 666 824	28 549 980
Lån til foretak i samme konsern	8	30 017 342	25 827 333
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 440 000	12 040 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		645 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 124 166	67 062 314
Sum anleggsmidler		76 124 166	67 062 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 164
Andre kortsiktige fordringer		21 294	1 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 717 595	4 439 545
Sum fordringer		2 738 889	5 637 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 458	1 248 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 458	1 248 146
Sum omløpsmidler		2 918 347	6 885 855
SUM EIENDELER		79 042 513	73 948 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (1 120 aksjer á kr 639)	3, 4	715 680	715 680
Overkurs	4	266 414	266 414
Sum innskutt egenkapital		982 094	982 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 304 365	47 858 232
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 304 365	47 858 232
Sum egenkapital		55 286 459	48 840 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 007	4 408
Sum avsetninger for forpliktelser		6 007	4 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 006 007	5 004 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 651	4 237
Betalbar skatt	5		1 169 416
Skyldige offentlige avgifter			99 395
Avsatt utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 739 396	18 830 387
Sum kortsiktig gjeld		18 750 047	20 103 435
Sum gjeld		23 756 054	25 107 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 042 513	73 948 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256114

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsveien 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 107
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 500 452	4 830 974
Andre inntekter			560 298
Sum inntekter		3 500 452	5 391 272
Kostnader			
Varekostnad			7 067
Annen driftskostnad	2	664 153	551 005
Sum kostnader		664 153	558 072
Driftsresultat		2 836 299	4 833 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 087 418	726 202
Annen renteinntekt		25 365	130 415
Annen finansinntekt		5 423 040	
Sum finansinntekter		6 535 823	856 617
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-53 999	53 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 780	54 200
Annen rentekostnad		146 526	172 548
Annen finanskostnad		54 000	
Sum finanskostnader		186 306	280 747
Netto finans		6 349 517	575 870
Ordinært resultat før skattekostnad		9 185 816	5 409 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 683	1 184 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 446 133	4 224 711
Årsresultat		8 446 133	4 224 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 446 133	4 224 711
Totalresultat		8 446 133	4 224 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Avsatt til annen egenkapital		6 446 133	4 224 711
Sum overføringer og disponeringer	4	8 446 133	4 224 711



Organisasjonsnr: 980 417 107
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	34 666 824	28 549 980
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	8	30 017 342	25 827 333
---------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 440 000	12 040 001
------------------------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		645 000
---	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		76 124 166	67 062 314
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		76 124 166	67 062 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			198 164
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		21 294	1 000 000
------------------------------	--	--------	-----------

Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 717 595	4 439 545
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 738 889	5 637 709
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 458	1 248 146
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 458	1 248 146
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 918 347	6 885 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 042 513	73 948 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 120 aksjer á kr 639)	3, 4	715 680	715 680
--	------	---------	---------



Overkurs	4	266 414	266 414
Sum innskutt egenkapital		982 094	982 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 304 365	47 858 232
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 304 365	47 858 232
Sum egenkapital		55 286 459	48 840 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 007	4 408
Sum avsetninger for forpliktelser		6 007	4 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 006 007	5 004 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 651	4 237
Betalbar skatt	5		1 169 416
Skyldige offentlige avgifter			99 395
Avsatt utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 739 396	18 830 387
Sum kortsiktig gjeld		18 750 047	20 103 435
Sum gjeld		23 756 054	25 107 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 042 513	73 948 169



Organisasjonsnr: 980 417 107
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1120.00	639.00	715680.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G Eiendom Holding AS	240.00	21.43%	Ordinære aksjer
Thorsland Invest AS	578.00	51.61%	Ordinære aksjer
Thole Invest AS	150.00	13.39%	Ordinære aksjer
Hillegarn AS	152.00	13.57%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjåvannstomta AS	100.00%	100.00%	7181886.00	1172764.00
Miljøparken	100.00%	100.00%	3015120.00	310446.00
Gjenvinning AS				
Mjåvann Industripark AS	100.00%	100.00%	145905.00	-40173.00
Mjåvann A1 AS	100.00%	100.00%	3292329.00	421545.00
Mjåvann A2 AS	78.29%	78.29%	8148605.00	1584053.00
Mjåvannsveien 13 AS	100.00%	100.00%	1229843.00	10362.00
Mjåvannsparken	100.00%	100.00%	175078.00	-90830.00
Eiendomsdrift AS				
Mjåvann A3-3 AS	100.00%	100.00%	2600529.00	327686.00
Mjåvann	100.00%	100.00%	11165076.00	100772.00
Tomteutvikling AS				
Industrieiendom	20.00%	20.00%	12593502.00	708633.00
Sørlandet AS				



Årsregnskap 2020

Mjåvannsparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 417 107

**Mjåvannsparken Eiendom AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Inntekt på investering i datterselskap	3 500 452	4 830 974
	Andre inntekter	0	560 298
	Sum driftsinntekter	3 500 452	5 391 272
	Varekostnad	0	7 067
2	Annen driftskostnad	664 153	551 005
	Sum driftskostnader	664 153	558 072
	Driftsresultat	2 836 299	4 833 199
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 087 418	726 202
	Annen renteinntekt	25 365	130 415
	Annen finansinntekt	5 423 040	0
7	Nedskrivning av finansielle eiendeler	53 999	-53 999
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-39 780	-54 200
	Annen rentekostnad	-146 526	-172 548
	Annen finanskostnad	-54 000	0
	Netto finansresultat	6 349 517	575 870
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 185 816	5 409 070
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-739 683	-1 184 359
	Ordinært resultat	8 446 133	4 224 711
	ARSRESULTAT	8 446 133	4 224 711
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	2 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	6 446 133	4 224 711
4	Sum overføringer	8 446 133	4 224 711



Mjåvannsparken Eiendom AS

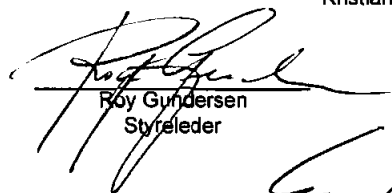
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	34 666 824	28 549 980
8	Lån til foretak i samme konsern	30 017 342	25 827 333
7	Investeringer i tilknyttet selskap	11 440 000	12 040 001
8	Lån til tilknyttet selskap	0	645 000
	Sum finansielle anleggsmidler	76 124 166	67 062 314
	Sum anleggsmidler	76 124 166	67 062 314
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	198 164
	Andre kortsiktige fordringer	21 294	1 000 000
8	Fordring på foretak i samme konsern	2 717 595	4 439 545
	Sum fordringer	2 738 889	5 637 709
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	179 458	1 248 146
	Sum omløpsmidler	2 918 347	6 885 855
	SUM EIENDELER	79 042 513	73 948 169

**Mjåvannsparken Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (1 120 aksjer á kr 639)	715 680	715 680
4	Overkurs	266 414	266 414
	Sum innskutt egenkapital	982 094	982 094
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	54 304 365	47 858 232
	Sum opptjent egenkapital	54 304 365	47 858 232
	Sum egenkapital	55 286 459	48 840 326
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 007	4 408
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 007	4 408
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 651	4 237
5	Betalbar skatt	0	1 169 416
	Skyldige offentlige avgifter	0	99 395
4	Avsatt utbytte	2 000 000	0
8, 9	Annen kortsiktig gjeld	16 739 396	18 830 387
	Sum kortsiktig gjeld	18 750 047	20 103 435
	Sum gjeld	23 756 054	25 107 843
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 042 513	73 948 169

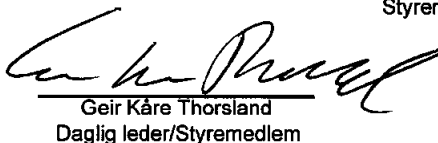
Kristiansand, 21.04.2021



Roy Gundersen
Styrelleder



Ole Thorsland
Styremedlem



Geir Kåre Thorsland
Daglig leder/Styremedlem



Mjåvannsparken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvannsparken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 200	27 400
Regnskapsteknisk bistand	18 000	14 700
Annen bistand fra revisor	21 700	37 100
Sum	55 900	79 200

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	639	715 680
Sum	1 120	639	715 680

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
G Eiendom Holding AS	240	21%	21%
Thorsland Invest AS	578	52%	52%
Thole Invest AS	150	13%	13%
Hillegarn AS	152	14%	14%
Totalt antall aksjer	1 120	100%	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	715 680	266 414	47 858 232	48 840 326
Årets resultat	0	0	8 446 133	8 446 133
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	715 680	266 414	54 304 365	55 286 459



Mjåvannsparken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	1 169 416
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	738 084	13 136
Endring i utsatt skatt	1 599	1 807
Sum skattekostnad	739 683	1 184 359

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 185 816	5 409 070
Permanente forskjeller	-5 823 616	-25 618
Endring i midlertidige forskjeller	-7 271	-8 213
Avgitt konsernbidrag	-3 354 928	-59 710
Årets skattegrunnlag	0	5 315 529

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	0	-14 098
Gevinst- og tapskonto	27 306	34 133
Sum	27 306	20 035

Utsatt skatt / skattefordel	6 007	4 408
-----------------------------	-------	-------

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet har kausjonert for bokført gjeld til kredittinstitusjoner i Mjåvannstomta AS.
Bokført gjeld pr. 31.12.2020 er kr 17 290 000 i Mjåvannstomta AS.



Mjåvannsparken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eierandel og Balanseført verdi		Andel EK pr. 31.12.2020	Andel resultat 2020
	stemmeandel	pr. 31.12.2020		
Mjåvannstomta AS	100,00 %	2 728 610	7 181 886	1 172 764
Miljøparken Gjenvinning AS	100,00 %	108 000	3 015 120	310 446
Mjåvann Industripark AS	100,00 %	349 246	145 905	-40 173
Mjåvann A1 AS	100,00 %	5 251 558	3 292 329	421 545
Mjåvann A2 AS	78,29 %	8 518 355	8 148 605	1 584 053
Mjåvannsveien 13 AS	100,00 %	2 141 161	1 229 843	10 362
Mjåvannsparken Eiendomsdrift	100,00 %	235 807	175 078	-90 830
Mjåvann A3-3 AS	100,00 %	3 584 952	2 600 529	327 686
Mjåvann Tomteutvikling AS	100,00 %	11 749 136	11 165 076	100 772
Sum		34 666 824	36 954 371	3 796 625

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttet selskap	Eierandel og Balanseført verdi		Andel EK pr. 31.12.2020	Andel resultat 2020
	stemmeandel	pr. 31.12.2020		
Industrieiendom Sørlandet AS	20,00 %	11 440 000	12 593 502	708 633
Sum		11 440 000	12 593 502	708 633



Mjåvannsparken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer/ gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mjåvannstomta AS	1 653 136	1 764 636	3 764 331	5 684 901
Miljøparken Gjenvinning AS	355 785	532 059	3 529 125	3 778 020
Mjåvann A1 AS	501 569	483 430	-248 616	0
Mjåvann A2 AS	0	0	-1 450 477	0
Mjåvann A3-3 AS	207 105	553 068	26 279	-632 995
Mjåvann Industripark AS	0	0	443 459	395 716
Mjåvannsveien 128 AS	0	0	0	0
Mjåvannsveien 13 AS	0	0	847 489	668 168
Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS	0	1 106 352	-9 803	532 625
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	0	23 115 555	15 400 898
Sum datterselskaper	2 717 595	4 439 545	30 017 342	25 827 333
Mosvold Regnskap AS	0	0	0	645 000
Sum tilknyttede selskaper	0	0	0	645 000

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Mjåvann A1 AS	0	972 037
Mjåvannsparken Eiendomsdrift	99 405	0
Mjåvann Tomteutvikling AS	3 204 019	0
Mjåvannsveien 13 AS	0	37 620
Mjåvann Industripark AS	51 504	22 090
Sum	3 354 928	1 031 747

Det er beregnet rente på mellomværende. I 2020 er det benyttet en rentesats på 4 %.

Note 9 Gjeld til aksjonær og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsetning for påregnelige forpliktelser (2)	0	5 423 040
Gjeld til Thorsland Invest AS	7 999 107	7 999 107
Gjeld til Thole Invest AS	2 075 893	2 075 893
Gjeld til Hillegarn AS	2 103 571	2 103 571
Gjeld til G Eiendom Holding AS	1 167 296	141 429
Sum annen kortsiktig gjeld	13 345 868	17 743 040

(2) Selskapet hadde en forpliktelse til å kjøpe tilbake et tomteareal til avtalt vederlag under gitte forutsetninger. Det ble avsatt for denne forpliktelsen uten skattemessig virkning i 2008. Selskapet har vurdert denne betingede forpliktelsen som ikke lenger sannsynlig, forpliktelsen er tilbakeført per 31.12.2020 uten skattemessig virkning.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsparken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.446.133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannsparken Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 21. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
Statsautorisert revisor