



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 548 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KUNNSKAPSBYEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	31 400 297	30 211 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 400 297</b>	<b>30 211 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 167 973	21 437 628
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	5	673 807	1 015 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	7 216 993	7 596 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 058 773</b>	<b>30 049 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 524</b>	<b>161 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	193 103	89 789
Annen renteinntekt		6 795	
Annen finansinntekt			601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 898</b>	<b>90 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		3 896	
Annen finanskostnad		2 965	681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 861</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 037</b>	<b>89 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 561</b>	<b>251 678</b>
Skattekostnad	7	403 881	186 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 130 679	190 470
Overføringer annen egenkapital		1	-125 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 798	
Goodwill	5		297 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 798</b>	<b>297 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast inventar, leide bygg		1 932 705	1 947 681
Arbeid under utførelse			14 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 368	120 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 025 073</b>	<b>2 082 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 871</b>	<b>2 380 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 946	17 506
Andre kortsiktige fordringer		1 288 532	993 647
Konsernfordringer	9	7 457 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 845 427</b>	<b>1 011 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	398 382	341 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 382</b>	<b>341 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 243 809</b>	<b>1 353 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963 102	907 116
Betalbar skatt	7	54 754	271 932
Skyldige offentlige avgifter		798 636	715 322
Kortsiktig konserngjeld	9		420 560
Gjeld til konsernselskap		1 449 588	244 192
Annen kortsiktig gjeld		8 001 599	1 142 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 267 679</b>	<b>3 702 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 267 679</b>	<b>3 703 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 548 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KUNNSKAPSBYEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Organisasjonsnr: 930 548 537  
ESPIRA KUNNSKAPSBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	31 400 297	30 211 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 400 297</b>	<b>30 211 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 167 973	21 437 628
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	5	673 807	1 015 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	7 216 993	7 596 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 058 773</b>	<b>30 049 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 524</b>	<b>161 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	193 103	89 789
Annen renteinntekt		6 795	
Annen finansinntekt			601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 898</b>	<b>90 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		3 896	
Annen finanskostnad		2 965	681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 861</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 037</b>	<b>89 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 561</b>	<b>251 678</b>
Skattekostnad	7	403 881	186 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 130 679	190 470
Overføringer annen egenkapital		1	-125 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>





Organisasjonsnr: 930 548 537  
ESPIRA KUNNSKAPSBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 798	
Goodwill	5		297 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 798</b>	<b>297 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast inventar, leide bygg		1 932 705	1 947 681
Arbeid under utførelse			14 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 368	120 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 025 073</b>	<b>2 082 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 871</b>	<b>2 380 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 946	17 506
Andre kortsiktige fordringer		1 288 532	993 647
Konsernfordringer	9	7 457 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 845 427</b>	<b>1 011 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	398 382	341 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 382</b>	<b>341 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 243 809</b>	<b>1 353 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap	8		



Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	8	30 001	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 202
Sum avsetninger for forpliktelses			1 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963 102	907 116
Betalbar skatt	7	54 754	271 932
Skyldige offentlige avgifter		798 636	715 322
Kortsiktig konserngjeld	9		420 560
Gjeld til konsernselskap		1 449 588	244 192
Annen kortsiktig gjeld		8 001 599	1 142 902
Sum kortsiktig gjeld		11 267 679	3 702 022
Sum gjeld		11 267 679	3 703 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>



Organisasjonsnr: 930 548 537  
ESPIRA KUNNSKAPSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
31.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Espira Kunnskapsbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Kunnskapsbyen AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. november 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisør

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**01.07.2024-30.06.2025**

**Espira Kunnskapsbyen AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Espira Kunnskapsbyen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.07.24-30.06.25</b>	<b>01.07.23-30.06.24</b>
Salgsinntekt	2, 3	31 400 297	30 211 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 400 297</b>	<b>30 211 703</b>
Lønnskostnad	4	22 167 973	21 437 628
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	5	673 807	1 015 586
Annen driftskostnad	6	7 216 993	7 596 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 058 773</b>	<b>30 049 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 524</b>	<b>161 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	193 103	89 789
Annen renteinntekt		6 795	0
Annen finansinntekt		0	601
Annen rentekostnad		3 896	0
Annen finanskostnad		2 965	681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 037</b>	<b>89 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 561</b>	<b>251 678</b>
Skattekostnad	7	403 881	186 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 130 679	190 470
Overføringer annen egenkapital		1	-125 003
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 130 680</b>	<b>65 467</b>

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Espira Kunnskapsbyen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 798	0
Goodwill	5	0	297 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 798</b>	<b>297 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast inventar, leide bygg		1 932 705	1 947 681
Arbeid under utførelse		0	14 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 368	120 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 025 073</b>	<b>2 082 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 871</b>	<b>2 380 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring konsernkonto bankinnskudd	9	7 457 949	0
Kundefordringer		98 946	17 506
Andre kortsiktige fordringer		1 288 532	993 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 845 427</b>	<b>1 011 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	398 382	341 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 243 809</b>	<b>1 353 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>

Foretaksnr.: 930 548 537

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Espira Kunnskapsbyen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	1 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto	9	0	420 560
Leverandørgjeld		963 102	907 116
Betalbar skatt	7	54 754	271 932
Skyldige offentlige avgifter		798 636	715 322
Gjeld til konsernselskap		1 449 588	244 192
Annen kortsiktig gjeld		8 001 599	1 142 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 267 679</b>	<b>3 702 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 267 679</b>	<b>3 703 224</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 297 680</b>	<b>3 733 224</b>
Karmøy, 28.11.2025 Styret i Espira Kunnskapsbyen AS			
<hr/> Trond Jahren styreleder			
<b>Foretaksnr.: 930 548 537</b>		<b>Side 4</b>	



## Espira Kunnskapsbyen AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2025 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2024 - 30.06.2025, årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023- 30.06.2024.

### Vurderingsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2023-30.06.2024 og 01.07.2024-30.06.2025, samt eventuelt betalt forhåndsskatt.



## Espira Kunnskapsbyen AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Kunnskapsbyen AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

### Note 3 Offentlige tilskudd

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 27 592 705.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	15 764 573	13 521 946
Arbeidsgiveravgift	2 395 917	2 289 070
Pensjonskostnader	2 024 713	1 562 397
Andre ytelser	1 982 770	4 064 214
<b>Sum</b>	<b>22 167 973</b>	<b>21 437 628</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 31,5



## Espira Kunnskapsbyen AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Anleggsmidler

	Fast inventar, leide bygg	Driftløse, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost IB 01.07.2024	2 865 988	442 967	3 308 955
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	295 775	37 575	333 350
= <b>Anskaffelseskost 30.06.2025</b>	<b>3 161 763</b>	<b>480 542</b>	<b>3 642 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025	-1 229 058	-388 175	-1 617 232
<b>Bokført verdi 30.06.2025</b>	<b>1 932 705</b>	<b>92 368</b>	<b>2 025 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	310 751	65 688	376 438
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
<b>Goodwill</b>			
Anskaffelseskost IB 01.07.2024		5 947 379	
Tilgang kjøpe driftsmidler		0	
Avgang solgte driftsmidler		0	
<b>Anskaffelseskost 30.06.2025</b>		<b>5 947 379</b>	
Akkumulerte avskrivninger IB 01.07.2024		5 650 010	
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>297 369</b>	
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025		5 947 379	
<b>Bokført verdi 30.06.2025</b>		<b>0</b>	
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 6 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører kjøp av tjenester som administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

Selskap	Tjeneste levert	Beløp
Espira Gruppen AS	Administrasjonshonorar	1 198 343
Espira Gruppen AS	Vaktmestertjenester	157 247
Espira Gruppen AS	Kurs	22 740
Espira Gruppen AS	Viderefakturerings av lisenser	51 852
Espira Barnehager AS	Renteinntekter konsernkonto	193 103



### Espira Kunnskapsbyen AS Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 881	159 579
Endring i utsatt skattefordel	-30 000	26 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>403 881</b>	<b>186 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 561	251 678
Permanente forskjeller	301 265	594 738
Endring i midlertidige forskjeller	136 363	-121 057
Avgitt konsernbidrag	-1 449 588	-244 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 601</b>	<b>481 167</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 899	5 465	136 364
<b>Sum</b>	<b>-130 899</b>	<b>5 465</b>	<b>136 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-130 899</b>	<b>5 465</b>	<b>136 364</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-28 798</b>	<b>1 202</b>	<b>30 000</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da det forventes fremtidig positiv skattepliktig inntekt på konsernnivå, slik at skattefordelen kan realiseres ved konsernbidrag.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB pr 01.07.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 130 680	1 130 680
Avgitt konsenbidrag netto		-1 130 679	-1 130 679
<b>Pr 30.06.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

Side 8



## Espira Kunnskapsbyen AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 9 Likvide / bundne midler

Av bankinnskudd er kr 398 382 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er innestående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1,00, tilsammen kr. 30.000. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Kunnskapsbyen AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

**Aksjekapitalen i Espira Kunnskapsbyen AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>	<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Espira Barnehager AS	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Trond Jahren**

e70e4888-eab9-46b6-85af-a3c42d26af02 - 2025-12-02 17:36:23 UTC +02:00  
BankID - 0367e775-e5fa-4682-b6bb-60adc41cb925 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fab189c9-9aed-4245-b005-4f62fc7d359c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com