



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Holm  
Oscar Nissens vei 14  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øystein Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 003	
Annen driftskostnad		46 240	58 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 243</b>	<b>58 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 757</b>	<b>1 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		-68	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 825</b>	<b>1 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 612	-14 598
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 816
Avsatt til annen egenkapital		26 213	11 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		14 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 488	50 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 488</b>	<b>50 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 653</b>	<b>50 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 653</b>	<b>65 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 814	11 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 814</b>	<b>11 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 244</b>	<b>36 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 813	27 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>27 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>27 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 418	1 594
Betalbar skatt	2	12 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 596</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 409</b>	<b>29 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 653</b>	<b>65 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Holm  
Oscar Nissens vei 14  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øystein Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 237 698  
TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 003	
Annen driftskostnad		46 240	58 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 243</b>	<b>58 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 757</b>	<b>1 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		-68	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 825</b>	<b>1 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 612	-14 598
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 816
Avsatt til annen egenkapital		26 213	11 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>





Sum annen langsiktig gjeld	27 813	27 813
Sum langsiktig gjeld	27 813	27 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 418	1 594
Betalbar skatt	12 014	
Sum kortsiktig gjeld	4 596	1 594
Sum gjeld	32 409	29 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 653	65 436



Organisasjonsnr: 925 237 698  
TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Teknisk Drift Og Eiendom AS

Org.nr.: 925 237 698

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
Lønnskostnad	1	1 003	0
Annen driftskostnad		46 240	58 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 243</b>	<b>58 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 757</b>	<b>1 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	60
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	139
Annen rentekostnad		-68	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>68</b>	<b>-79</b>
Resultat før skattekostnad		52 825	1 819
Skattekostnad på resultat	2	26 612	-14 598
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 213</b>	<b>16 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 816
Avsatt til annen egenkapital		26 213	11 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 213</b>	<b>16 416</b>



### BALANSE

#### TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	14 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>14 598</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 488	50 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 653</b>	<b>50 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 653</b>	<b>65 436</b>



### BALANSE

#### TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	37 814	11 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 814</b>	<b>11 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>62 244</b>	<b>36 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 813	27 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>27 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-7 418	1 594
Betalbar skatt	2	12 014	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 596</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 409</b>	<b>29 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 653</b>	<b>65 436</b>

Lørenskog, 30.05.2025  
Styret i Teknisk Drift Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Øystein Haraldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Roman Holm  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Teknisk Drift Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 014	0
Endring i utsatt skatt	14 598	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 612</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 825	0
Permanente forskjeller	1 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 610</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 014	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 014</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30000	0	-5570	11600	36 030
Årets resultat				26 213	26 213
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>37 813</b>	<b>62 243</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEKNISK DRIFT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Øystein Haraldsen	50	50,0	50,0
Lars Holm	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 26 213 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.