



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS  
Forretningsadresse: Alleen 10  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 147	21 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 147</b>	<b>21 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 147</b>	<b>-21 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		304 856	268 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 856</b>	<b>268 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 856</b>	<b>-268 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-327 003	-290 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 939 139	3 939 139
Sum omløpsmidler		3 939 139	3 939 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 179 600	-1 852 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 600</b>	<b>-1 852 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 149 600</b>	<b>-1 822 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 951 246	3 951 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 246</b>	<b>3 951 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 246</b>	<b>3 951 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1
Annen kortsiktig gjeld	5	2 137 493	1 810 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 493</b>	<b>1 810 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 088 739</b>	<b>5 761 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS  
Forretningsadresse: Alleen 10  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 147	21 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 147</b>	<b>21 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 147</b>	<b>-21 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		304 856	268 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 856</b>	<b>268 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 856</b>	<b>-268 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-327 003	-290 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 939 139	3 939 139
Sum omløpsmidler		3 939 139	3 939 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )</b>			
Sum innskutt egenkapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 179 600	-1 852 597
Sum opptjent egenkapital		-2 179 600	-1 852 597
Sum egenkapital		-2 149 600	-1 822 597
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 951 246	3 951 245
Sum langsiktig gjeld		3 951 246	3 951 245
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 137 493	1 810 490
Sum kortsiktig gjeld		2 137 493	1 810 491
Sum gjeld		6 088 739	5 761 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Berge Parken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 738 008



**Berge Parken AS**

**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Annen driftskostnad	22 147	21 748
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 147</b>	<b>21 748</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-22 147</b>	<b>-21 748</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	5
	Annen rentekostnad	-304 856	-268 383
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-304 856</b>	<b>-268 378</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Overført til udekket tap	-327 003	-290 126
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-327 003</b>	<b>-290 126</b>



**Berge Parken AS**

**Balanse per 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekter under utvikling	3 939 139	3 939 139
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Udekket tap	-2 179 600	-1 852 597
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 179 600</b>	<b>-1 852 597</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 149 600</b>	<b>-1 822 597</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 951 246	3 951 245
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 951 246</b>	<b>3 951 245</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1
5	Annen kortsiktig gjeld	2 137 493	1 810 490
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 137 493</b>	<b>1 810 491</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 088 739</b>	<b>5 761 736</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>

Lyngdal, 28.05.2025  
Styret i Berge Parken AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gudmund Håland  
daglig leder



## Berge Parken AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Berge Parken AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	0	-1 852 597	-1 822 597
Årets resultat	0	0	-327 003	-327 003
Pr 31.12.2024	30 000	0	-2 179 600	-2 149 600

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er betydelig merverdi i selskapets tomter. Tomtene ligger meget sentralt i Lyngdal med et stort utviklingspotensiale. Gjeld til aksjonærene vil bli konvertert om nødvendig.

Aksjonærer har både evne og vilje til å tilføre ytterligere nødvendig kapital for å realisere verdiene i selskapet.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 951 246	3 951 245
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 951 246</b>	<b>3 951 245</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 4 000 000)	3 939 139	3 939 139
<b>Sum</b>	<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 951 246 3 951 245

Aksjonær BRI Eiendom AS har også stillet sikkerhet ved selvskyldnerkausjon pålydende NOK2 000 000 .

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Parken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	Daglig leder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
BRI Eiendom AS	Styreleder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Berge Parken AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Nærstående**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Emme AS	627 303	580 106
BRI Eiendom AS	1 484 548	1 205 436
<b>Sum</b>	<b>2 111 851</b>	<b>1 785 542</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Årsregnskap 2024 Berge Parken AS

Name	Date	Name	Date
Håland, Gudmund	2025-05-28	Rygg, Bjørn	2025-05-28

Identification

 bankID Håland, Gudmund

Identification

 bankID Rygg, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))