



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		912 646	1 145 699
Sum inntekter		912 646	1 145 699
Kostnader			
Avskrivning	10	324 639	299 752
Annen driftskostnad	7	415 317	523 061
Sum kostnader		739 956	822 813
Driftsresultat		172 690	322 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		146	62
Sum finansinntekter		146	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	105 000	
Annen rentekostnad		283 853	333 005
Sum finanskostnader		388 853	333 005
Netto finans		-388 707	-332 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 016	-10 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 495	56 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 511	-66 886
Årsresultat		-247 511	-66 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 511	-66 886
Totalresultat		-247 511	-66 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-247 511	-66 886
Sum overføringer og disponeringer		-247 511	-66 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 178 820	15 068 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	43 070	
Sum varige driftsmidler		15 221 890	15 068 085
Sum anleggsmidler		15 221 890	15 068 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 020	8 253
Andre kortsiktige fordringer	8	75 367	289 144
Sum fordringer		81 387	297 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 296	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	895
Sum omløpsmidler		82 683	298 292
SUM EIENDELER		15 304 573	15 366 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	484 980	732 491
Sum opptjent egenkapital		484 980	732 491
Sum egenkapital		514 980	762 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	972 119	940 624
Sum avsetninger for forpliktelser		972 119	940 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 184 000	9 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 184 000	9 408 000
Sum langsiktig gjeld		10 156 119	10 348 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 760	144 512
Betalbar skatt	6		29 843
Annen kortsiktig gjeld	8	4 614 714	4 080 906
Sum kortsiktig gjeld		4 633 474	4 255 261
Sum gjeld		14 789 593	14 603 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 304 573	15 366 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261517

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		912 646	1 145 699
Sum inntekter		912 646	1 145 699
Kostnader			
Avskrivning	10	324 639	299 752
Annen driftskostnad	7	415 317	523 061
Sum kostnader		739 956	822 813
Driftsresultat		172 690	322 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		146	62
Sum finansinntekter		146	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	105 000	
Annen rentekostnad		283 853	333 005
Sum finanskostnader		388 853	333 005
Netto finans		-388 707	-332 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 495	56 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 511	-66 886
Årsresultat		-247 511	-66 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 511	-66 886
Totalresultat		-247 511	-66 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-247 511	-66 886
Sum overføringer og disponeringer		-247 511	-66 886



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 178 820	15 068 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	10	43 070	
Sum varige driftsmidler		15 221 890	15 068 085
Sum anleggsmidler		15 221 890	15 068 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 020	8 253
Andre kortsiktige fordringer	8	75 367	289 144
Sum fordringer		81 387	297 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	1 296	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	895
Sum omløpsmidler		82 683	298 292

SUM EIENDELER **15 304 573** **15 366 377**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	484 980	732 491
Sum opptjent egenkapital		484 980	732 491

Sum egenkapital **514 980** **762 491**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	972 119	940 624
Sum avsetninger for forpliktelses		972 119	940 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 184 000	9 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 184 000	9 408 000
Sum langsiktig gjeld		10 156 119	10 348 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 760	144 512
Betalbar skatt	6		29 843
Annen kortsiktig gjeld	8	4 614 714	4 080 906
Sum kortsiktig gjeld		4 633 474	4 255 261
Sum gjeld		14 789 593	14 603 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 304 573	15 366 377



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosvold Næring AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Strandgate 46 AS	0.00%	0.00%		



Årsregnskap 2020
Ø S 46 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 099 307

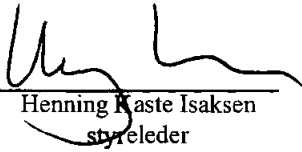


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
	<i>Note</i>	2020	2019
Leieinntekt		912 646	1 145 699
Sum driftsinntekt		912 646	1 145 699
Avskrivning	10	-324 639	-299 752
Annen driftskostnad	7	-415 317	-523 061
Sum driftskostnad		-739 956	-822 813
Driftsresultat		172 690	322 886
Annen renteinntekt		146	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-105 000	0
Annen rentekostnad		-283 853	-333 005
Resultat av finansposter		-388 707	-332 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 016	-10 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 495	-56 829
Ordinært resultat		-247 511	-66 886
Årsresultat		-247 511	-66 886
<i>Opplysninger om:</i>			
Avsatt til annen egenkapital	4	247 511	66 886
Sum overført		247 511	66 886



Balanse pr. 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 178 820	15 068 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	43 070	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 221 890</u>	<u>15 068 085</u>
 Sum anleggsmidler		<u>15 221 890</u>	<u>15 068 085</u>
 <i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 020	8 253
Andre kortsiktige fordringer	8	75 367	289 144
Sum fordringer		<u>81 387</u>	<u>297 397</u>
 Bankinnskudd	3	1 296	895
Sum omløpsmidler		<u>82 683</u>	<u>298 292</u>
 SUM EIENDELER		<u>15 304 573</u>	<u>15 366 377</u>



Balanse pr. 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	484 980	732 491
Sum opptjent egenkapital		484 980	732 491
SUM EGENKAPITAL		514 980	762 491
Utsatt skatt	6	972 119	940 624
Sum avsetning for forpliktelser		972 119	940 624
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 184 000	9 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 184 000	9 408 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 760	144 512
Betalbar skatt	6	0	29 843
Annen kortsiktig gjeld	8	4 614 714	4 080 906
Sum kortsiktig gjeld		4 633 474	4 255 261
SUM GJELD		14 789 593	14 603 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 304 573	15 366 377
Kristiansand, 30.04.2021			
Styret i Ø S 46 Invest AS			
			
Henning Kaste Isaksen styreleder			
Ø S 46 Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Selskapet ble stiftet 22. august 2014.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23/24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes skatt på resultatandeler fra investering i ansvarlig selskap og kommandittselskap, men ikke på resultatandeler fra investering i aksjeselskap.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet innfusjonerte i Østre Strandgate 46 AS pr 11.04.2016. Fusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2016.

Note 3 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Sum
Inngående balanse 01.01.19	30 000	0	732 491	0	762 491
Årsresultat	0	0	-247 511	0	-247 511
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000	0	484 980	0	514 980

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ø S 46 Invest AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Aksjene er pålydende kr. 1, alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer eiet av medlemmer i styre:

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler ekskl innfusjonert merverdi		664 676	644 185
Gevinst- og tapskonto		0	0
Finansielle instrumenter		0	0
Kundefordringer		0	0
Netto midlertidige forskjeller		664 676	644 185
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen - nominell	-20 491	664 676	644 185
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-4 508	146 229	141 721
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i regnskapet (A)	-4 508	146 230	141 721

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon *

Merverdi bygg ved utgangen av året, jf note 9		7 815 347	7 989 034
Tilført utsatt skatt på merverdi ved fusjon		843 256	816 270
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi		-17 367	-17 367
Utsatt skatt på merverdi i balansen (B) (10%)		825 889	798 903
Netto utsatt skatt (skattefordel) i balansen (A + B)		972 120	940 624

* Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap.

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-216 016	-10 057
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	153 185	145 747
Permanente forskjeller	-117	-38
Grunnlag for årets skattekostnad	-62 949	135 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-62 949	135 652
Konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-62 949	135 652

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	29 843
Endring i utsatt skattefordel	31 495	44 352
Effekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel på merverdi basert på 10%	0	-17 367
Skattekostnad (22 % / 10 % av grunnlag for årets skattekostnad)	31 495	56 829

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	29 843
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	29 843



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor er fravalgt i 2018.

Note 8 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
PGT Invest AS	0	2 000 000
Elbemo AS	0	2 000 000
Mosvold & Co AS	463 634	0
Mosvold Næring AS	4 105 000	0
Påløpt rente	46 080	80 906
Sum annen kortsiktig gjeld	4 614 714	4 080 906

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med 3,5 %. I 2020 utgjorde dette kr 105.000

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Mosvold & Co AS	0	230 229
Forskudsbetalte kostnader	66 751	21 534
Offentlige avgifter til gode	8 616	37 381
Sum andre kortsiktige fordringer	75 367	289 144

Note 9 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon:	9 184 000	9 408 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for gjeld:		
Varige driftsmidler	15 221 890	15 068 085
Forfall etter fem år	7 168 000	7 616 000
1. års avdrag utgjør:	448 000	448 000



Note 10 Driftsmidler

	Tørd	Bygg	Tekn. Inst	Inventar	Merverdi	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 014 940	4 278 338	2 096 491	46 081	10 417 046	17 852 896
Tilgang	0	177 670	248 037	52 739	0	478 446
Åvgang	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 014 940	4 456 008	2 344 528	98 820	10 417 046	18 331 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 694 980	-490 351	-55 750	-868 372	-3 109 453
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0				0
Balanseført verdi pr 31.12.	1 014 940	2 761 028	1 854 177	43 070	9 548 674	15 221 890
Årets avskrivninger	0	87 856	53 444	9 669	173 674	324 639
Avskrivningsplan	Lineært	50 år	10/50 år	5 år	0/50 år	