



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 51  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt			22 861
<b>Sum inntekter</b>			<b>102 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 014 250	
Annen driftskostnad		82 519	114 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>-931 731</b>	<b>114 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 731</b>	<b>-11 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		96	1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>1 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>931 816</b>	<b>-11 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 078	-639 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 738</b>	<b>627 653</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>868 738</b>	<b>627 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		223 641	
Udekket tap	2	868 738	627 653
Annen egenkapital		-223 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 738</b>	<b>627 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 7	200 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer	6	2 906 092	2 906 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 092</b>	<b>2 946 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 608	265 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 608</b>	<b>265 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 700</b>	<b>3 211 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 700</b>	<b>3 261 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 266 752	2 266 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 466 752</b>	<b>3 466 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	696 923	1 342 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 923</b>	<b>-1 342 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 769 829</b>	<b>2 124 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 120	365 000
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6	403 424	116 705
Avsatt reklamasjon og gjeld aksjonær		5 327	655 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 871</b>	<b>1 137 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 871</b>	<b>1 137 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 700</b>	<b>3 261 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 51  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 419 746  
MAX BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt			22 861
<b>Sum inntekter</b>			<b>102 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 014 250	
Annen driftskostnad		82 519	114 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>-931 731</b>	<b>114 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 731</b>	<b>-11 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		96	1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>1 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	1	931 816	-11 687
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
	1	63 078	-639 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		868 738	627 653
<b>Årsresultat</b>	2	868 738	627 653
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		223 641	
Udekket tap	2	868 738	627 653
Annen egenkapital		-223 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 738</b>	<b>627 653</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 120	365 000
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	6	116 705
Avsatt reklamasjon og gjeld aksjonær	5 327	655 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 871</b>	<b>1 137 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>446 871</b>	<b>1 137 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 216 700</b>	<b>3 261 763</b>



Organisasjonsnr: 996 419 746  
MAX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift: Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift



er tilstede.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2906092.00	2906092.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2021 MAX BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift:

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	931 816	(11 687)
Konsernbidrag		2 906 092
+/- Permanente forskjeller	8 393	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(653 490)	(4 362)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 890 043)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>286 719</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 078	
Sum	63 078	
+/- Skatt på konsernbidrag		(639 340)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 078</b>	<b>(639 340)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 078	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 078)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 000 000	2 266 752	(1 342 020)	2 124 732
Årets resultat				868 738	868 738
Konsernbidrag			223 641	(223 641)	(223 641)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 490 393</b>	<b>(696 923)</b>	<b>2 769 829</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(17 448)	(13 958)	(3 490)
Omløpsmidler	(22 500)	(22 500)	0
Kortsiktig gjeld	(655 327)	(5 327)	(650 000)
Netto forskjeller	(695 275)	(41 785)	(653 490)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	695 275	41 785	653 490
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 193

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

200 000



**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 906 092	2 906 092
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	403 424	116 705

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	200 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån tilbakebetales i 2022