



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 734 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse:	Binneveien 4 0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Erik Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 869 849	5 713 144
Sum inntekter		5 869 849	5 713 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 296 552	4 317 815
Avskrivning	5	128 980	124 899
Annen driftskostnad	2	908 221	855 414
Sum kostnader		5 333 753	5 298 128
Driftsresultat		536 096	415 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 020	37 342
Annen finanskostnad		30 887	21 492
Sum finanskostnader		66 907	58 834
Netto finans		-66 907	-58 834
Ordinært resultat før skattekostnad		469 189	356 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 049	80 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 140	275 318
Årsresultat		360 140	275 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-200 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-160 140	-275 318
Sum overføringer og disponeringer		-360 140	-275 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 752 009	4 868 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5	12 213
Sum varige driftsmidler		4 752 014	4 880 994
Sum anleggsmidler		4 752 014	4 880 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 836	22 555
Andre fordringer		56 229	52 603
Sum fordringer		83 065	75 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	603 768	794 031
Sum omløpsmidler		686 833	869 189
SUM EIENDELER		5 438 847	5 750 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 267 694	1 107 552
Sum opptjent egenkapital		1 267 694	1 107 552
Sum egenkapital		1 427 694	1 267 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 586 360	2 670 647
Øvrig langsiktig gjeld		536 020	1 282 084
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 380	3 952 731
Sum langsiktig gjeld		3 122 380	3 952 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 066	103 457
Betalbar skatt	4	107 727	80 864
Skyldige offentlige avgifter	6	139 083	-4 115
Annen kortsiktig gjeld		529 897	349 694
Sum kortsiktig gjeld		888 773	529 900
Sum gjeld		4 011 153	4 482 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 847	5 750 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575692

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Binneveien 4
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 869 849	5 713 144
Sum inntekter		5 869 849	5 713 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 296 552	4 317 815
Avskrivning	5	128 980	124 899
Annen driftskostnad	2	908 221	855 414
Sum kostnader		5 333 753	5 298 128
Driftsresultat		536 096	415 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 020	37 342
Annen finanskostnad		30 887	21 492
Sum finanskostnader		66 907	58 834
Netto finans		-66 907	-58 834
Ordinært resultat før skattekostnad		469 189	356 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 049	80 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 140	275 318
Årsresultat		360 140	275 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-200 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-160 140	-275 318
Sum overføringer og disponeringer		-360 140	-275 318



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 752 009	4 868 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5	12 213
Sum varige driftsmidler		4 752 014	4 880 994

Sum anleggsmidler		4 752 014	4 880 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 836	22 555
Andre fordringer		56 229	52 603
Sum fordringer		83 065	75 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	603 768	794 031
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		686 833	869 189
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 438 847	5 750 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 267 694	1 107 552
Sum opptjent egenkapital		1 267 694	1 107 552

Sum egenkapital		1 427 694	1 267 552
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 586 360		2 670 647
Øvrig langsiktig gjeld	536 020		1 282 084
Sum annen langsiktig gjeld	3 122 380		3 952 731
Sum langsiktig gjeld	3 122 380		3 952 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	112 066		103 457
Betalbar skatt	4	107 727	80 864
Skyldige offentlige			
avgifter	6	139 083	-4 115
Annen kortsiktig gjeld		529 897	349 694
Sum kortsiktig gjeld		888 773	529 900
Sum gjeld		4 011 153	4 482 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 847	5 750 183



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	7500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cousi Invest AS	19.00	95.00%	Ordinære aksjer
Christiane Stove Lorentzen	1.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3410794.00	3471399.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515499.00	524858.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250007.00	246955.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120252.00	74605.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4296552.00	4317817.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49375.00	42500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63125.00	52500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Villa Utsikten Friluftss- og Idrettsbarnehage AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Friluftss- og Idrettsbarnehage AS som viser et overskudd på kr 360 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, og inntektsføres etter hvert som det leveres.

Foreldrebetaling faktureres månedlig og inntektsføres i fakturamåneden. Offentlig støtte utbetales og inntektsføres månedlig

Endelig avregning av kommunal støtte beregnes og utbetales/trekkes i januar påfølgende år

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	3 410 794	3 471 399
Arbeidsgiveravgift	515 499	524 858
Pensjonskostnader	250 007	246 955
Andre ytelser	120 252	74 605
Sum	<u>4 296 552</u>	<u>4 317 817</u>



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	49 375	42 500
Andre attestasjonstjenester	13 750	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Kostnader lokaler	324 586	250 271
Eiendoms- og festeavgift	109 222	105 104
Driftsmidler	294 772	282 522
Reparasjon og vedlikehold	3 206	2 000
Fremmede tjenester	86 966	150 133
Kontorkostnader	48 426	3 643
Telefon porto mv	31 620	22 594
Andre driftskostnader	9 422	39 147
	<u>908 220</u>	<u>855 414</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	107 727	80 864
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 320	0
Årets totale skattekostnad	<u>109 047</u>	<u>80 864</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	469 189	356 181
Endring i midlertidige forskjeller	20 478	11 383
Årets skattegrunnlag	<u>489 667</u>	<u>367 564</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 727	80 864

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	160 538	140 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 538</u>	<u>140 060</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 318	30 813



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	103 222
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	4 505
For mye/lite avsatt tidligere år	1 320
Beregnet skattekostnad	<u>109 047</u>
Effektiv skattesats *)	23,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteanlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 636 680	100 842	106 057	5 843 579
Anskaffelseskost 31.12.	5 636 680	100 842	106 057	5 843 579
Akk.avskrivning 31.12.	-976 777	-8 736	-106 052	-1 091 565
Balanseført pr. 31.12.	4 659 903	92 106	5	4 752 014
Årets avskrivninger	112 740	4 032	12 208	128 980
Økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	148 534

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	7 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cousi Invest AS	19	95 %	95 %
Christiane Stove Lorentzen	1	5 %	5 %
Sum	20	100 %	100 %



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	10 000	1 107 552	1 267 552
Årsresultat	0	0	360 142	360 142
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	150 000	10 000	1 267 694	1 427 694

Note 9 - Langsiktig gjeld

Konsernintern langsiktig gjeld på NOK 536.020 er lån fra morselskapet Cousi Invest AS
Lånet er renteberegnet med NOK 36.020

Note 10 - Konsernforhold

Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS er datterselskap av, og inngår i konsernregnskap, utarbeidet av Cousi Invest. AS, med forretningskontor i Oslo og organisasjonsnummer 993511749

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Sissener AS i Fillipstad Brygge 2, Oslo