



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	21 845 684	13 340 835
Annen driftsinntekt		18 750	71 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 864 434</b>	<b>13 412 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 912 074	12 119 682
Annen driftskostnad	3	196 975	491 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 109 049</b>	<b>12 610 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 386</b>	<b>801 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 039	101 134
Annen renteinntekt		7 168	3 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 207</b>	<b>104 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 508	2 277
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		3 981	1 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>3 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 718</b>	<b>101 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 104</b>	<b>902 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	622 099	198 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 720 292	310 048
Overføringer annen egenkapital		-515 286	394 142



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 205 005	704 189



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 244	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 303	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 547</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4	3 152 206	3 075 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 152 206</b>	<b>3 075 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 295 753</b>	<b>3 075 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	9 131 709	5 183 439
<b>Sum varer</b>		<b>9 131 709</b>	<b>5 183 439</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	55 473	5 414 346
Andre fordringer	1	1 345 869	52 250
Konsernfordringer	4		4 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 342</b>	<b>5 471 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 378 252	4 279 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 378 252</b>	<b>4 279 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 911 303</b>	<b>14 934 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 207 056</b>	<b>18 009 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 511 463	13 026 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 511 463</b>	<b>13 026 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 611 463</b>	<b>13 126 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 319	148 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 319</b>	<b>148 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,9	1 287 509	2 913 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 509</b>	<b>2 913 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 828</b>	<b>3 062 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 799	594 648
Kortsiktig konserngjeld	4	5 887 553	1 147 497
Annen kortsiktig gjeld		59 412	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 304 764</b>	<b>1 820 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 595 592</b>	<b>4 882 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 207 056</b>	<b>18 009 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	21 845 684	13 340 835
Annen driftsinntekt		18 750	71 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 864 434</b>	<b>13 412 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 912 074	12 119 682
Annen driftskostnad	3	196 975	491 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 109 049</b>	<b>12 610 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 386</b>	<b>801 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 039	101 134
Annen renteinntekt		7 168	3 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 207</b>	<b>104 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 508	2 277
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		3 981	1 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>3 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 718</b>	<b>101 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 104</b>	<b>902 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	622 099	198 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 720 292	310 048
Overføringer annen egenkapital		-515 286	394 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 93 244  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 50 303  
Sum varige driftsmidler 143 547

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1,4 3 152 206 3 075 167  
Sum finansielle anleggsmidler 3 152 206 3 075 167  
Sum anleggsmidler 3 295 753 3 075 167

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 1,2 9 131 709 5 183 439  
Sum varer 9 131 709 5 183 439

#### Fordringer

Kundefordringer 1,2 55 473 5 414 346  
Andre fordringer 1 1 345 869 52 250  
Konsernfordringer 4 4 577  
Sum fordringer 1 401 342 5 471 173

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 6 378 252 4 279 732  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 378 252 4 279 732

#### Sum omløpsmidler

16 911 303 14 934 344  
SUM EIENDELER 20 207 056 18 009 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 511 463	13 026 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 511 463</b>	<b>13 026 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 611 463</b>	<b>13 126 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 319	148 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 319</b>	<b>148 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,9	1 287 509	2 913 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 509</b>	<b>2 913 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 828</b>	<b>3 062 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 799	594 648
Kortsiktig konserngjeld	4	5 887 553	1 147 497
Annen kortsiktig gjeld		59 412	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 304 764</b>	<b>1 820 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 595 592</b>	<b>4 882 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 207 056</b>	<b>18 009 511</b>



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Dalabukta Utbygging AS**



## Dalabukta Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	21 845 685	13 340 835
Annen driftsinntekt		18 750	71 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 864 435</b>	<b>13 412 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 912 074	12 119 682
Annen driftskostnad	3	196 975	491 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 109 049</b>	<b>12 610 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 755 386</b>	<b>801 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	77 039	101 134
Annen renteinntekt		7 168	3 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 207</b>	<b>104 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 508	2 277
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		3 981	1 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 489</b>	<b>3 794</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71 718</b>	<b>101 062</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 827 104</b>	<b>902 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	622 099	198 617
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 720 292	310 048
Overføringer annen egenkapital		(515 286)	394 142
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 205 005</b>	<b>704 189</b>



Dalabukta Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 244	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 303	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 547</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4	3 152 206	3 075 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 152 206</b>	<b>3 075 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 295 753</b>	<b>3 075 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,2	9 131 709	5 183 439
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	55 473	5 414 346
Andre fordringer	1	1 345 869	52 250
Fordringer på konsernselskap	4	0	4 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 342</b>	<b>5 471 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 378 252	4 279 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 911 303</b>	<b>14 934 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 207 056</b>	<b>18 009 511</b>



Dalabukta Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 511 463	13 026 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 511 463</b>	<b>13 026 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 611 463</b>	<b>13 126 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 319	148 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 319</b>	<b>148 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	1 287 509	2 913 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 509</b>	<b>2 913 921</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 290 828</b>	<b>3 062 403</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 799	594 648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 887 553	1 147 497
Annen kortsiktig gjeld		59 412	78 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 304 764</b>	<b>1 820 359</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 595 592</b>	<b>4 882 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 207 056</b>	<b>18 009 511</b>

Kristiansund, den . .2022  
I styret for Dalabukta Utbygging AS

Trond Aasgård  
Styrets leder

Tore Brattøy Haugnes  
Daglig leder og styremedlem

Magne Fiskvik  
Styremedlem



Dalabukta Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med med ytelsen.

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prisnippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kundefordringer og anleggskontrakt

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

### Note 2 - Anlegg under utførelse

Noter for Dalabukta Utbygging AS

Organisasjonsnr. 995020718



## Dalabukta Utbygging AS

### Noter 2021

	2021	2020
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utlegg prosjekter	9 131 709	5 183 439
Sum varer	<u>9 131 709</u>	<u>5 183 439</u>

Inkludert i kundefordringer	2021	2020
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	5 361 679
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0

Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

Resultat på prosjekter under utførelse	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	0	5 361 679
Estimert kontraktsfortjeneste	0	628 505

Ingen tapsprosjekter under utførelse

#### Note 3 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Langsiktig fordring på konsernselskap	3 152 206	3 075 167
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	4 577
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-1 287 509	-2 913 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-5 587 553	-750 000
Leverandørgjeld til konsern	-300 000	0

Langsiktig fordring på Havbrisveien Boligutvikling AS utgjør kr 3 152 206 per 31.12.2021. Dette lånet oppsto i forbindelse med omorganisering av et prosjekt i 2018. Lånet blir innfridd når låntaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Bokførte renteinntekter på lånet utgjorde kr 77 039 i 2021.

Morselskapet Finangsgruppen Prosjekt AS har ytet et langsiktig byggelån til selskapet i 2020. Lånet blir innfridd når låntaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Bokførte renter på lånet utgjorde kr 64 088 i 2021.



## Dalabukta Utbygging AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad

Betalbar skatt		0
Effekt skatt på konsernbidrag		767 262
+/- endring i utsatt skatt		145 163
= Skattekostnad		<u>622 099</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20	Endring
Grunnlag utsatt skatt	15 091	674 920	659 829
Utsatt skatt 22%	3 319	148 482	145 163

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.21	100 000	13 026 750	13 126 750
Ytet konsernbidrag, netto		-2 720 292	-2 720 292
Årets resultat	0	2 205 005	2 205 005
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>12 511 463</u>	<u>12 611 463</u>

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd garantier med kr. 178 875.

#### Note 8 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Prosjekt AS	100%	Styreleder Trond Aasgård, styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes og styremedlem Magne Fiskvik

#### Note 9 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Pantelån	0
Sum	<u>0</u>



Dalabukta Utbygging AS

## Noter 2021

### Gjeld som er sikret ved pant

Byggelån	0
<b>Sum</b>	<u>0</u>

<b>Garantistillelser</b>	<u>1 392 629</u>
--------------------------	------------------

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varer - anlegg under utførelse	9 131 709
Kundefordringer	55 473
Fordringer	1 345 869
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<u>10 533 051</u>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dalabukta Utbygging AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalabukta Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel UCBOE-BDXWB-57NC4-GSLT-07PLE-0KLGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 09:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel UCBOE-BDXWB-57NCA-GSLT-07PLE-OKLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>