



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 7 AS
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 886	
Annen driftsinntekt		347 328	142 795
Sum inntekter		352 214	142 795
Kostnader			
Varekostnad		4 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	112 040
Annen driftskostnad	2	114 707	11 388
Sum kostnader		231 493	123 428
Driftsresultat		120 721	19 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 707	
Annen rentekostnad		70	68 253
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		76 777	69 253
Netto finans		-76 754	-69 253
Ordinært resultat før skattekostnad		43 967	-49 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 672	-10 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 295	-38 911
Årsresultat		34 295	-38 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 295	-38 911
Totalresultat		34 295	-38 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		34 295	
Overført fra annen egenkapital			-38 911
Sum overføringer og disponeringer		34 295	-38 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 539	30 211
Sum immaterielle eiendeler		20 539	30 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 117 056	6 228 956
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	6 117 056	6 228 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 137 595	6 259 167
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 612	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		11 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 109	34 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 109	34 527
Sum omløpsmidler		153 722	34 527
SUM EIENDELER		6 291 317	6 293 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Sum innskutt egenkapital		1 839 500	1 839 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 055	481 760
Sum opptjent egenkapital		516 055	481 760
Sum egenkapital		2 355 555	2 321 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 912 035	3 889 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 035	3 889 798
Sum langsiktig gjeld		3 912 035	3 889 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 206	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 452	7 106
Kortsiktig konserngjeld	5		75 530
Annen kortsiktig gjeld		3 069	
Sum kortsiktig gjeld		23 727	82 636
Sum gjeld		3 935 762	3 972 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 317	6 293 694



Årsregnskap 2020 TROMMEDALSJORDET 7 AS

Penneo Dokumentnrøkket: WPCJJ-8Z7GE-BESW0-8ZDPT-1YHIG-H16T0

Organisasjonsnr: 923 804 757



Resultatregnskap
TROMMEDALSJORDET 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 886	0
Annen driftsinntekt		347 328	142 795
Sum driftsinntekter		352 214	142 795
Varekostnad		4 886	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	112 040
Annen driftskostnad	2	114 707	11 388
Sum driftskostnader		231 493	123 428
Driftsresultat		120 721	19 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 707	0
Annen rentekostnad		70	68 253
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		-76 754	-69 253
Ordinært resultat før skattekostnad		43 967	-49 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 672	-10 975
Ordinært resultat		34 295	-38 911
Årsresultat		34 295	-38 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 911
Sum overføringer		34 295	-38 911

Penneo Dokumentnøkket: WPCJJ-8Z7GE-BESW0-8ZDP1-NYHIG-HIGTO



Balanse

TROMMEDALSJORDET 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	20 539	30 211
Sum immaterielle eiendeler		20 539	30 211
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 117 056	6 228 956
Sum varige driftsmidler	1	6 117 056	6 228 956
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 137 595	6 259 167
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 612	0
Sum fordringer		11 612	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 109	34 527
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 109	34 527
Sum omløpsmidler		153 722	34 527
Sum eiendeler		6 291 317	6 293 694

Penneo Dokumentnøkkel: WPCJJ-8Z7GE-BESW0-8ZDP1-YHIG-HIGTO



Balanse
TROMMEDALSJORDET 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Sum innskutt egenkapital		1 839 500	1 839 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		516 055	481 760
Sum opptjent egenkapital		516 055	481 760
Sum egenkapital		2 355 555	2 321 260
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 912 035	3 889 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 035	3 889 798
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 206	0
Skyldig offentlige avgifter		14 452	7 106
Kortsiktig konserngjeld	5	0	75 530
Annen kortsiktig gjeld		3 069	0
Sum kortsiktig gjeld		23 727	82 636
Sum gjeld		3 935 762	3 972 434
Sum egenkapital og gjeld		6 291 317	6 293 694

Skien, 06.04.2021
Styret i TROMMEDALSJORDET 7 AS

Morten Jostein Larsen
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WPCJJ-8Z7GE-BESW0-8ZDPT-IYHIG-HI6TO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 340 996	6 340 996
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 340 996	6 340 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	223 939	223 939
= Bokført verdi 31.12.20	6 117 057	6 117 057
Årets ordinære avskrivninger	111 900	111 900
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 338,- ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 672	-10 975
Skattekostnad ordinært resultat	9 672	-10 975
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 967	-49 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 720	-117 147
Skattepliktig inntekt	-56 753	-167 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	130 428	29 708	-100 720
Sum	130 428	29 708	-100 720



Noter til regnskapet 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-223 786	-167 033	56 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 358	-137 325	-43 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 539	-30 212	-9 673

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TROMMEDALSJORDET 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	650,0	130 000
Sum	200		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARTVIG LARSEN HOLDING AS	200	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-3 912 035	-3 889 798
Kortsiktig gjeld	0	-75 530
Sum gjeld	-3 912 035	-3 965 328

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-3 912 035	-3 912 035
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 117 056	6 228 956
Sum	6 117 056	6 228 956

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med 7 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Jostein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-7693

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-06 15:02:04Z



Penneo Dokumentnr: WPCJJ-8Z7GE-BESW0-8ZDPT-IYHIG-HH6TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>