



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 560	624 518
Sum inntekter		1 052 380	938 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	638 138	592 466
Sum kostnader		649 198	603 526
Driftsresultat		403 182	335 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 019	1 738
Sum finansinntekter		2 019	1 738
Annen finanskostnad		282 657	255 016
Sum finanskostnader		282 657	255 016
Netto finans		280 638	253 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 276	-232 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 276	-232 286
Årsresultat		122 544	81 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 986 127	2 986 127
Sum varige driftsmidler		2 986 127	2 986 127
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 986 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 441	70 097
Sum fordringer		60 441	70 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 752
Sum omløpsmidler		60 441	76 849
SUM EIENDELER		3 046 569	3 062 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 750 272	-1 872 816
Sum opptjent egenkapital		-1 750 272	-1 872 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 748 273	-1 870 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 595 900	4 724 643
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 906	4 830 649
Sum langsiktig gjeld		4 701 906	4 830 649
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 935	103 143
Sum kortsiktig gjeld		92 935	103 143
Sum gjeld		4 794 841	4 933 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 569	3 062 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526038

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 560	624 518
Sum inntekter		1 052 380	938 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	638 138	592 466
Sum kostnader		649 198	603 526
Driftsresultat		403 182	335 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 019	1 738
Sum finansinntekter		2 019	1 738
Annen finanskostnad		282 657	255 016
Sum finanskostnader		282 657	255 016
Netto finans		280 638	253 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 276	-232 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 276	-232 286
Årsresultat		122 544	81 978



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	2 986 127	2 986 127
	2 986 127	2 986 127
Sum anleggsmidler	2 986 127	2 986 127

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	60 441	70 097
	60 441	70 097

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	6 752
0	6 752

Sum omløpsmidler

60 441	76 849
--------	--------

SUM EIENDELER

3 046 569	3 062 976
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	-1 750 272	-1 872 816
	-1 750 272	-1 872 816

Sum egenkapital

-1 748 273	-1 870 816
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6	4 595 900	4 724 643
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 906	4 830 649
Sum langsiktig gjeld		4 701 906	4 830 649
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 935	103 143
Sum kortsiktig gjeld		92 935	103 143
Sum gjeld		4 794 841	4 933 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 569	3 062 976



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rindedalen Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		615 732	596 168	533 000	652 513
Andre inntekter		25 828	28 350	0	25 540
Sum inntekter		1 052 380	938 782	1 032 457	1 089 905
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		68 625	66 627	68 626	70 684
Vedlikehold		0	0	0	30 000
Fiber		162 960	162 960	162 960	162 960
Forsikringer		52 608	49 848	53 337	60 112
Tap på utestående krav		-53	0	0	0
Kommunale avgifter		272 083	250 731	250 731	250 564
Festeavgift		19 528	2 312	-1 297	10 835
Eigedomsskatt		35 361	31 421	35 361	35 361
Energi og strøm		0	0	1 000	0
Andre driftskostnader	4	16 864	18 627	28 000	21 000
Bankgebyr		4 111	4 090	4 000	4 000
Sum kostnader		649 198	603 526	619 628	662 776
Driftsresultat		403 182	335 256	412 829	427 129
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 019	1 738	3 000	2 500
Rentekostnader		282 657	255 016	281 965	274 458
Res. av finansinnt. og -kost		280 638	253 278	278 965	271 958
Årsresultat		122 544	81 978	133 864	155 171



BALANSE 2024 Rindedalen Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 043 250	2 043 250
Bygninger		106 005	106 005
Fast teknisk installasjon		836 872	836 872
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 986 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		326	8 534
Forskotsbetalt forsikring		60 115	53 338
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		0	8 225
Innestående på driftskonto		0	6 752
Sum omløpsmidler		60 441	76 849
Sum eiendeler		3 046 569	3 062 976



BALANSE 2024 Rindedalen Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital	5	-1 872 816	-1 954 794
Årets resultat		122 544	81 978
SUM EGENKAPITAL		-1 748 273	-1 870 816
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 595 900	4 724 643
Borettssinnskudd	7	106 006	106 006
Sum langsiktig gjeld		4 701 906	4 830 649
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		13 648	16 538
Leverandørgjeld		60 115	73 374
Påløpne renter		12 886	13 231
Kassekreditt		6 286	0
Sum kortsiktig gjeld		92 935	103 143
SUM GJELD		4 794 841	4 933 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 569	3 062 976

Pantestillelser 4 595 900 4 724 643

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Britt Sjøli
Styreleder

Janne Kamilla Høvik
Styremedlem

Elin Viken bakken
Styremedlem

Trond Igelkjøn
Styremedlem

Fredrik Jarstadmarken
Styremedlem

4 Rindedalen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	16 864	18 627
Sum	16 864	18 627

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 5 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Røyr, piperehab og inntaksboks	Tomtekjøp
Lånenummer:	37062834847	37062834839
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5,94 %	5,94 %
Beregnet innfridd:	15.06.2052	15.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 053 000	1 807 000
Lånesaldo 01.01:	3 006 354	1 718 289
Avdrag i perioden:	41 160	87 583
Lånesaldo 31.12:	2 965 194	1 630 706

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834839	1	130 205	130 205
	1	116 130	116 130
	1	103 927	103 927
	2	100 774	201 548
	2	94 167	188 334
	2	92 607	185 214
	1	90 240	90 240
	1	90 239	90 239
	2	82 417	164 834
	2	81 933	163 866
	1	81 696	81 696
	2	57 237	114 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834847	1	151 650	151 650
	1	150 805	150 805
	2	149 406	298 812
	16	147 745	2 363 920

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	106 006	106 006
Sum	106 006	106 006

Negativ disponible midler

Burettslaget har pr 31.12.24 lite midler tilgjengelig. burettslag nyttar kassakreditt og det er budsjettert overskot i 2025



Resultat og balanse med noter for Rindedalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rindedalen Burettslag

Styreleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Elin Viken bakken (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Janne Kamilla Høvik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Fredrik Jarstadmarken (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Trond Igelkjøn (sign.)	08.04.2025



Disponible midler 2024 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	-26 294	27 084
Årets resultat (Se resultatregnskap)	122 544	81 978
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-128 743	-135 357
B. Årets endring i disponible midler	-6 199	-53 379
C- Disponible midler 31.12	-32 494	-26 294
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	60 441	76 849
Kortsiktig gjeld	92 935	103 143
Disponible midler	-32 494	-26 294



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rindedalen Burettslag mandag 28.04.2025 kl. 18:00 - Klingenberg hotell.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Innkallinga vart godkjent utan merknad.
- Det møtte 7 andelseigarar, og Ruben deltok frå ÅBBL.
- Ordstyrar vart Anne Britt Sjøli
- Sekretær vart Elin Viken
- Tore Kvåle vart vald til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Rapport frå styret vart opplest av ordstyrar.

Vedtak:

Rapporten vart godkjent utan merknadar.

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Ordstyrar gjekk gjennom årsrekneskapen. Det kom spørsmål om posten Andre driftskostnader, og Ruben svara på kva som inngår i denne.

Vedtak:

Årsrekneskapen vart godkjent utan andre merknadar.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Styret føresler gjenvalg på Anne Britt Sjøli

Vedtak:

Anne Britt Sjøli er vald for 2 nye år.

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Styret føresler gjenvalg på Fredrik Jarstadmarken og Janne Kamilla Høvik.

Vedtak:

Fredrik Jarstadmarken og Janne Kamilla Høvik er vald for 2 nye år.



4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Styret foresler gjenvalg på Rune Vigdal, Bjørnulf Rye, Kjell Røen, Arne Lamheller og Ole Thomas Thune.

Vedtak:

Rune Vigdal, Bjørnulf Rye, Kjell Røen, Arne Lamheller og Ole Thomas Thune er vald for 1 nytt år.

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Møtelyden vart enige om 2 delegatar med vararepresentantar.

Vedtak:

Delegatar til ÅBBL si generalforsamling vert Anne Britt Sjøli og Fredrik Jarstadmarken, med Elin Viken og Janne Kamilla Høvik som vara.

5. Styrehonorar

Styret foresler å halde fram med same beløp som tidlegare; kr 10 000 til styreleiar.

Vedtak:

Styrehonoraret vert kr 10 000.

Anne Britt Sjøli
Møteleder

Tore Kvåle
Protokollvitne



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindedalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3140-1H40R-F4B81-J6JQY-JUB3S-2B4PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3140-1H40R-F4B81-J6IQY-JUB3S-2B4PY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindedalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3140-1H40R-F4B81-J6JQY-JUB3S-2B4PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3140-1H40R-F4B81-J6IQY-JUB3S-2B4PY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.