



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 511	2 542
Sum kostnader		7 511	7 542
Driftsresultat		-7 511	-7 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	250 000
Annen renteinntekt	3	39 733	39 289
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		289 733	289 289
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		289 731	289 289
Resultat før skattekostnad		282 220	281 747
Skattekostnad på resultat	5	8 739	8 631
Årsresultat	6	273 481	273 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 481	273 116
Totalresultat		273 481	273 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		233 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		40 481	23 116
Sum overføringer og disponeringer		273 481	273 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 688 605	2 657 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 163 747	3 132 647
Sum anleggsmidler		3 163 747	3 132 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	4 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 266	4 777
Sum omløpsmidler		254 266	254 777
SUM EIENDELER		3 418 014	3 387 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 050 975	3 010 494
Sum opptjent egenkapital		3 050 975	3 010 494
Sum egenkapital	6	3 159 275	3 118 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 739	8 631
Utbytte		233 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		258 739	268 631
Sum gjeld		258 739	268 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 014	3 387 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327406

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 511	2 542
Sum kostnader		7 511	7 542
Driftsresultat		-7 511	-7 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	250 000
Annen renteinntekt	3	39 733	39 289
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		289 733	289 289
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		289 731	289 289
Resultat før skattekostnad		282 220	281 747
Skattekostnad på resultat	5	8 739	8 631
Årsresultat	6	273 481	273 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 481	273 116
Totalresultat		273 481	273 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		233 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		40 481	23 116
Sum overføringer og disponeringer		273 481	273 116



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 688 605	2 657 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 163 747	3 132 647
Sum anleggsmidler		3 163 747	3 132 647

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 266	4 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 266	4 777
Sum omløpsmidler		254 266	254 777

SUM EIENDELER		3 418 014	3 387 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 050 975	3 010 494
Sum opptjent egenkapital		3 050 975	3 010 494

Sum egenkapital	6	3 159 275	3 118 794
------------------------	---	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 739	8 631
Utbytte		233 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		258 739	268 631
Sum gjeld		258 739	268 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 014	3 387 425



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jo Hk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 669



RESULTATREGNSKAP

JO HK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 511	2 542
Sum driftskostnader		7 511	7 542
Driftsresultat		-7 511	-7 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	250 000
Annen renteinntekt	3	39 733	39 289
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		289 731	289 289
Resultat før skattekostnad		282 220	281 747
Skattekostnad på resultat	5	8 739	8 631
Resultat		273 481	273 116
Årsresultat	6	273 481	273 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		233 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		40 481	23 116
Sum overføringer		273 481	273 116



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 688 605	2 657 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 163 747	3 132 647
Sum anleggsmidler		3 163 747	3 132 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	4 777
Sum omløpsmidler		254 266	254 777
Sum eiendeler		3 418 014	3 387 425



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 050 975	3 010 494
Sum opptjent egenkapital		3 050 975	3 010 494
Sum egenkapital	6	3 159 275	3 118 794
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	8 739	8 631
Utbytte		233 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		258 739	268 631
Sum gjeld		258 739	268 631
Sum egenkapital og gjeld		3 418 014	3 387 425

Revetal, 27.02.2026
Styret i Jo Hk Holding AS

Jo Helge Karlsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jo Hk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ettersom selskapet ikke har ansatte.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Jo Hk Holding AS er et holdingselskap. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 3 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2025	2024
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 688 605	2 657 505
Sum	2 688 605	2 657 505

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 39 733.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggtex AS	Tønsberg	22,3%		847 592	289 473
Sportex AS	Tønsberg	40,0%	10,1%	2 802 825	85 581
Ventolera AS	Tønsberg	22,3%		-924 521	-93 066
Sum				2 725 895	281 988

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2024 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 739	8 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 739	8 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 220	281 747
Permanente forskjeller	-242 498	-242 516
Skattepliktig inntekt	39 722	39 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 739	8 631
Sum betalbar skatt i balansen	8 739	8 631

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 800	7 500	0	3 010 494	3 118 794
Årets resultat				273 481	273 481
Utbytte				-233 000	-233 000
Pr 31.12.2025	100 800	7 500	0	3 050 975	3 159 275

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JO HK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
Sum	240		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Helge Karlsen	240	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Helge Karlsen	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240