



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 000	960 000
Annen driftsinntekt		527 000	518 500
Sum inntekter		1 567 000	1 478 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 875	26 035
Annen driftskostnad	3	1 016 486	962 448
Sum kostnader		1 041 361	988 483
Driftsresultat		525 639	490 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 150 000
Annen finansinntekt		930 037	88
Sum finansinntekter		930 037	1 150 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-374 027	
Annen finanskostnad		256 637	420 249
Sum finanskostnader		-117 390	420 249
Netto finans		1 047 427	729 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 066	1 219 856
Skattekostnad på ordinært resultat	9	66 896	66 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 170	1 153 526
Årsresultat		1 506 170	1 153 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	450 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 056 170	153 526
Sum overføringer og disponeringer		1 506 170	1 153 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 900 208	9 900 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 349	
Sum varige driftsmidler		9 930 557	9 900 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	886 327	337 595
Andre fordringer	5	994 440	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 767	425 095
Sum anleggsmidler		11 811 324	10 325 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 000	126 000
Andre fordringer	5	239 971	181 399
Sum fordringer		419 971	307 399
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			169 145
Sum investeringer			169 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 743	260 871
Sum omløpsmidler		1 225 714	737 414
SUM EIENDELER		13 037 038	11 062 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 776 255	3 720 084
Sum opptjent egenkapital		4 776 255	3 720 084
Sum egenkapital		4 876 255	3 820 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 918 304	7 194 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	669 078	
Sum annen langsiktig gjeld		7 587 382	7 194 750
Sum langsiktig gjeld		7 587 382	7 194 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	0
Betalbar skatt	9	66 896	21 679
Skyldige offentlige avgifter		4 352	4 395
Annen kortsiktig gjeld		500 925	21 809
Sum kortsiktig gjeld		573 402	47 883
Sum gjeld		8 160 784	7 242 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 038	11 062 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581954

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 000	960 000
Annen driftsinntekt		527 000	518 500
Sum inntekter		1 567 000	1 478 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 875	26 035
Annen driftskostnad	3	1 016 486	962 448
Sum kostnader		1 041 361	988 483
Driftsresultat		525 639	490 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 150 000
Annen finansinntekt		930 037	88
Sum finansinntekter		930 037	1 150 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-374 027	
Annen finanskostnad		256 637	420 249
Sum finanskostnader		-117 390	420 249
Netto finans		1 047 427	729 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	66 896	66 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 170	1 153 526
Årsresultat		1 506 170	1 153 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	450 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 056 170	153 526
Sum overføringer og disponeringer		1 506 170	1 153 526



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 776 255	3 720 084
Sum opptjent egenkapital		4 776 255	3 720 084
Sum egenkapital		4 876 255	3 820 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 918 304	7 194 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	669 078	
Sum annen langsiktig gjeld		7 587 382	7 194 750
Sum langsiktig gjeld		7 587 382	7 194 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	0
Betalbar skatt	9	66 896	21 679
Skyldige offentlige avgifter		4 352	4 395
Annen kortsiktig gjeld		500 925	21 809
Sum kortsiktig gjeld		573 402	47 883
Sum gjeld		8 160 784	7 242 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 038	11 062 717



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne C. Tveit Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oluf Magnus Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24875.00	26035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24875.00	26035.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			185232.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			185232.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			7486.00



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem	500	50 %	50 %
Oluf Magnus Geheb, styreformann	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	24 875	26 035

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			185 232

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			7 486

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet i Asker kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Oslo kommune	Kunst utsmykning verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	0	9 900 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	30 349	30 349
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	30 349	9 930 557
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	30 349	9 930 557

Eiendommene er ikke avskrevet

Side 2



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020
Crem Eiendom AS, ansvarlig gjeldsbrevlån	994 440
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Nordea ASA	5 697 424
<i>Annen gjeld</i>	2020
Eiendomshuset Malling & Co. AS, rente- og avdragsfritt	669 078

Kortsiktige fordringer anses som sikre.

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Nordea ASA med pant i eiendommer	6 918 304
Eiendomshuset Malling & Co. AS med pant i aksjer	669 078
Sum pantsikret gjeld	<u>7 587 382</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Leilighet i Asker kommune	3 000 000
Leilighet i Oslo kommune	2 562 500
Leilighet i Oslo kommune	4 337 708
Aksjer i Malling & Co. Leietakerrådgivning AS	434 303
Aksjer i Malling & Co. Markets AS	225 000
Sum	<u>10 559 511</u>

NOTE 7 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Malling & Co		
Leietakerrådgivning AS	518 420	434 303
Malling & Co Markets AS	225 000	225 000
Kunstverket Galleri AS	200 000	176 342
Crem Eiendom AS	5 560	5 560
Asker Legesenter AS	640 000	45 122
Sum	<u>1 588 980</u>	<u>886 327</u>



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 720 084	3 820 084
Årsresultat	0	1 506 170	1 506 170
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 776 255	4 876 255

NOTE 9 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	66 896	21 679
Endring utsatt skatt	0	44 651
Årets totale skattekostnad	66 896	66 330

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 573 065	1 219 856
Permanente forskjeller	7 136	12 145
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	186 489
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 900	34 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-930 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-374 027	0
Alminnelig inntekt	304 074	1 452 990
Anvendt fremførbart underskudd	0	-202 957
Andre inntekter	0	501
Andre fradrag	0	-1 991
Årets skattegrunnlag	304 074	1 248 543
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 896	274 679

Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 978	12 145
Rentekostnad på utlignet skatt	158	0
Sum permanente forskjeller	7 136	12 145