



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 404 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evjenvegen 97 9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Yngvar Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			174 000
Annen driftsinntekt		1 530 100	1 704 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 100</b>	<b>1 878 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 312	581 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	579 389	734 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 636</b>	<b>1 534 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 464</b>	<b>343 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	769
Annen finansinntekt		36	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		255 045	329 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 045</b>	<b>329 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 454</b>	<b>-329 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 010</b>	<b>14 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 760	3 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			227 292
Overføringer annen egenkapital		38 250	-215 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 066 234	19 285 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	175 000	175 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		457	421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>385 457</b>	<b>385 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 451 691</b>	<b>19 670 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 900	9 000
Andre fordringer	8	851 396	702 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 296</b>	<b>711 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 631	195 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 631</b>	<b>195 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 928</b>	<b>907 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 667 648	1 629 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 648</b>	<b>1 629 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 547 648</b>	<b>4 509 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 311	146 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 311</b>	<b>146 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 638 920	7 247 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 995 046	8 205 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 633 966</b>	<b>15 453 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 684 277</b>	<b>15 599 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 735	24 630
Betalbar skatt	4	106 495	47 216
Skyldig offentlige avgifter		35 013	31 182
Kortsiktig konserngjeld			291 400
Annen kortsiktig gjeld		65 451	74 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 693</b>	<b>468 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 909 970</b>	<b>16 068 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 97  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngvar Bergli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 687  
TYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			174 000
Annen driftsinntekt		1 530 100	1 704 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 100</b>	<b>1 878 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 312	581 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	579 389	734 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 636</b>	<b>1 534 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 464</b>	<b>343 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	769
Annen finansinntekt		36	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		255 045	329 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 045</b>	<b>329 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 454</b>	<b>-329 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 760	3 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			227 292
Overføringer annen egenkapital		38 250	-215 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>



Organisasjonsnr: 947 404 687  
TYR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 066 234	19 285 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	175 000	175 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		457	421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>385 457</b>	<b>385 421</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 451 691</b>	<b>19 670 590</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 900	9 000
Andre fordringer	8	851 396	702 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 296</b>	<b>711 946</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	114 631	195 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 631</b>	<b>195 058</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 928</b>	<b>907 004</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 667 648	1 629 399
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 667 648	1 629 399
Sum egenkapital		4 547 648	4 509 399
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 311	146 046
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 311	146 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 638 920	7 247 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 995 046	8 205 957
Sum annen langsiktig gjeld		15 633 966	15 453 205
Sum langsiktig gjeld		15 684 277	15 599 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 735	24 630
Betalbar skatt	4	106 495	47 216
Skyldig offentlige avgifter		35 013	31 182
Kortsiktig konserngjeld			291 400
Annen kortsiktig gjeld		65 451	74 517
Sum kortsiktig gjeld		225 693	468 945
Sum gjeld		15 909 970	16 068 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 619	20 577 594



Organisasjonsnr: 947 404 687  
TYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	8000.00	2880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Yngvar Bergli	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordnorsk Forsyning, Evjenveien 95, 9024 Tomasjord	100.00%	100.00%		
Troms Elementbygg AS, Evjenveien 95, 9024 Tomasjord	100.00%	100.00%		



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Tyr Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 23. juni 2021

REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Andreassen, Beathe	BankID	2021-06-23 18:20:41
Bergli, Bjørn Yngvar	BankID	2021-06-23 17:44:53



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
Tyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 947404687**

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	174 000
Annen driftsinntekt		1 530 100	1 704 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 100</b>	<b>1 878 787</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 312	581 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	579 389	734 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 636</b>	<b>1 534 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>303 464</b>	<b>343 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		554	769
Annen finansinntekt		36	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 045	329 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 045</b>	<b>329 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 454)</b>	<b>(329 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 010</b>	<b>14 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 760	3 139
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	227 292
Overføringer annen egenkapital		38 250	(215 666)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



## Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 066 234	19 285 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	175 000	175 000
Investeringer i foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		457	421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>385 457</b>	<b>385 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 451 691</b>	<b>19 670 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 900	9 000
Andre fordringer	8	851 397	702 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 297</b>	<b>711 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 631	195 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 005 928</b>	<b>907 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 667 648	1 629 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 648</b>	<b>1 629 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 547 648</b>	<b>4 509 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	50 311	146 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 311</b>	<b>146 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 638 920	7 247 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 995 046	8 205 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 633 966</b>	<b>15 453 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 684 277</b>	<b>15 599 251</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 735	24 630
Betalbar skatt	4	106 495	47 216
Skyldig offentlige avgifter		35 013	31 182
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	291 400
Annen kortsiktig gjeld		65 451	74 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 693</b>	<b>468 945</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 909 970</b>	<b>16 068 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



---

Tyr Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tromsø den 23.06.2021

Underskrifter

Bjørn Bergli  
Styreleder

Beathe Andreassen  
Daglig leder/Styremedlem



---

Tyr Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

---

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet er ikke i vesentlig grad rammet av utbruddet av Covid-19 viruset og har ikke truffet tiltak i forhold til dette.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	351 041	492 800
Arbeidsgiveravgift	30 923	42 873
Pensjonskostnader	46 348	45 534
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-115
<b>Totalt</b>	<b>428 312</b>	<b>581 092</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	367 876
--------------	---------

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedsokr. pr 1/1	749 326	225 000	974 326
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedsokr. pr. 31/12	968 261	225 000	1 193 261
Balanseført verdi pr 31/12	19 066 234	0	19 066 234
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	



---

Tyr Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 625	23 875
<b>Totalt</b>	<b>34 625</b>	<b>23 875</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 010
+ Permanente og andre forskjeller	-102
+ Endring i midlertidige forskjeller	435 159
<b>= Inntekt</b>	<b>484 068</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 735
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 760</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 495
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 495</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-707 698	-506 636
+ Gevinst- og tapskonto	936 388	1 170 485
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>228 690</b>	<b>663 849</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 311</b>	<b>146 046</b>

---

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-707 698	-506 636	201 062
+ Gevinst- og tapskonto	936 388	1 170 485	234 097
<b>Sum</b>	<b>228 690</b>	<b>663 849</b>	<b>435 159</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>435 159</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 629 399	4 509 399
Tilført fra årsresultat		38 250	38 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 667 648</b>	<b>4 547 648</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 638 920,- og pr. 31.12. i fjor kr 7 247 248,-

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>5 638 920</b>	<b>7 247 248</b>
<b>Pansatte eiendeler:</b>		
Evjenveien 97	9 970 869	10 099 055
Tomt Evjenveien 97	289 000	289 000
Lanesveien 4	8 806 354	8 897 114
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
NNF AS	100	100	286 359	4 598 114
Troms Elementbygg AS	100	100	714 616	2 151 787
Hålogaland Utbygging AS	50	50	-131 630	-126 766

### Note 8 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Hålogaland Utbygging AS	820 000	770 000

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 229 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19 763.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



---

Tyr Eiendom AS

---

## Noter 2020

	Antall aksjer
Styre leder	360

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 7 133 756,-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 433 987-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 203 576-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 2 223 727-  
Rentesats: 0 %



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet er ikke i vesentlig grad rammet av utbruddet av Covid-19 viruset og har ikke truffet tiltak i forhold til dette.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	351 041	492 800
Arbeidsgiveravgift	30 923	42 873
Pensjonskostnader	46 348	45 534
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-115
<b>Totalt</b>	<b>428 312</b>	<b>581 092</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	367 876
--------------	---------

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	749 326	225 000	974 326
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	968 261	225 000	1 193 261
Balanseført verdi pr 31/12	19 066 234	0	19 066 234
Prosenttsats for ord.avskr	1-4	20-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år I fjor

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



## Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

Revisjon	34 625	23 875
<b>Totalt</b>	<b>34 625</b>	<b>23 875</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	49 010
+ Permanente og andre forskjeller	-102
+ Endring i midlertidige forskjeller	435 159
<b>= Inntekt</b>	<b>484 068</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	106 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 735
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 760</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	106 495
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 495</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-707 698	-506 636
+ Gevinst- og tapskonto	936 388	1 170 485
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>228 690</b>	<b>663 849</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 311</b>	<b>146 046</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-707 698	-506 636	201 062
+ Gevinst- og tapskonto	936 388	1 170 485	234 097
<b>Sum</b>	<b>228 690</b>	<b>663 849</b>	<b>435 159</b>



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **435 159**

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 629 399	4 509 399
Tilført fra årsresultat		38 250	38 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 667 648</b>	<b>4 547 648</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 638 920,- og pr. 31.12. i fjor kr 7 247 248,-

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>5 638 920</b>	<b>7 247 248</b>
<b>Pansatte eiendeler:</b>		
Evjenveien 97	9 970 869	10 099 055
Tomt Evjenveien 97	289 000	289.000
Lanesveien 4	8 806 354	8 897 114
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	286 359	4 598 114
Troms Elementbygg AS	100	100	714 616	2 151 787
Hålogaland Utbygging AS	50	50	-131 630	-126 766



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Hålogaland Utbygging AS	820 000	770 000

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 229 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19 763.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styre leder	360

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 7 133 756,-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 433 987-



Tyr Eiendom AS

## Noter 2020

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 203 576-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 2 223 727-  
Rentesats: 0 %



## Tyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	174 000
Annen driftsinntekt		1 530 100	1 704 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 100</b>	<b>1 878 787</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 312	581 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	579 389	734 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 636</b>	<b>1 534 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>303 464</b>	<b>343 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		554	769
Annen finansinntekt		36	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 045	329 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 045</b>	<b>329 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 454)</b>	<b>(329 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 010</b>	<b>14 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 760	3 139
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	227 292
Overføringer annen egenkapital		38 250	(215 666)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 250</b>	<b>11 626</b>



## Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 066 234	19 285 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 066 234</b>	<b>19 285 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	175 000	175 000
Investeringer i foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		457	421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>385 457</b>	<b>385 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 451 691</b>	<b>19 670 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 900	9 000
Andre fordringer	8	851 397	702 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 297</b>	<b>711 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 631	195 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 005 928</b>	<b>907 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 667 648	1 629 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 648</b>	<b>1 629 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 547 648</b>	<b>4 509 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	50 311	146 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 311</b>	<b>146 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 638 920	7 247 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 995 046	8 205 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 633 966</b>	<b>15 453 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 684 277</b>	<b>15 599 251</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 735	24 630
Betalbar skatt	4	106 495	47 216
Skyldig offentlige avgifter		35 013	31 182
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	291 400
Annen kortsiktig gjeld		65 451	74 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 693</b>	<b>468 945</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 909 970</b>	<b>16 068 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 457 619</b>	<b>20 577 594</b>

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tromsø den 23.06.2021

Underskrifter

Bjørn Bergli  
Styreleder

Beathe Andreassen  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 947404687**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762