



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 32  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 356	433 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 356</b>	<b>433 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 213	50 213
Annen driftskostnad	2	150 834	151 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 047</b>	<b>204 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 309</b>	<b>228 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	143
Annen finansinntekt		638 000	1 175 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 085</b>	<b>1 175 143</b>
Annen rentekostnad		69 101	73 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 101</b>	<b>73 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 984</b>	<b>1 101 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 293</b>	<b>1 329 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 940	37 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 353</b>	<b>1 292 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 353</b>	<b>1 292 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	1 175 000
Annen egenkapital		374 353	117 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 353</b>	<b>1 292 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 284 399	3 334 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 284 399</b>	<b>3 334 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	2 349 481	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 349 481</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 633 880</b>	<b>3 334 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		638 000	
Konsernfordringer		1 713 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 351 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	154 463	175 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 463</b>	<b>175 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 982</b>	<b>175 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 139 862</b>	<b>3 510 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	9	1 840	1 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 840</b>	<b>101 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 177 003	802 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 003</b>	<b>802 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 278 843</b>	<b>904 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	593 437	559 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593 437</b>	<b>559 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 795 000	1 931 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 795 000</b>	<b>1 931 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 437</b>	<b>2 490 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 544	
Skyldige offentlige avgifter		11 428	11 430
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld		40 985	87 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 582</b>	<b>115 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 861 019</b>	<b>2 605 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 139 862</b>	<b>3 510 414</b>



## Noter 2017 SELECTIT INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	4 069 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>4 069 768</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(735 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(785 369)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>3 284 399</b>
Årets avskrivninger	(50 213)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	813 293	1 329 578
+/- Permanente forskjeller	(638 000)	(1 174 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 887)	(2 340)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 473)	(153 238)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>18 933</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	4 544	
Sum	4 544	
+/- Endring i utsatt skatt	34 396	37 327
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 940</b>	<b>37 327</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 544	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 544</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	284 229	325 116	(40 887)
Langsiktig gjeld	(12 000)	(12 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(115 473)	0	(115 473)
Sum midlertidige forskjeller	156 756	313 116	(156 360)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>37 621</b>	<b>72 017</b>	<b>(34 396)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Johnny, Helgensen,	26	26,00%
Manstad Holding AS	26	26,00%
Tore, Jacobsen,	26	26,00%
Erland, Pettersen,	11	11,00%
Roald, Tingeidet Pettersen,	11	11,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 840	802 650	904 490
Årets resultat			774 353	774 353
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>1 840</b>	<b>1 177 003</b>	<b>1 278 843</b>



**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 795 000	1 931 843
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 795 000</b>	<b>1 931 843</b>

**Note 11 - Investering i Datterselskap**

**Investering i Datterselskap**

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2017"</b>	<b>Selskapets resultat for 2017</b>
Dikeveien 32	Fredrikstad	100%	159 093	133 322

---

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2017:

<b>Spesifikasjon interne transaksjoner</b>	<b>Beløp</b>	<b>Intern gevinst</b>
--	--------------	-----------------------

---