



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 944	
Sum inntekter		390 944	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 576	
Annen driftskostnad	2	141 264	
Sum kostnader		157 839	0
Driftsresultat		233 105	0
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		228 105	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 477	0
Årsresultat		179 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 477	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	173 907	
Sum overføringer og disponeringer		179 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 11	1	404 187	
Sum varige driftsmidler		404 187	
Sum anleggsmidler		404 187	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 687	
Sum omløpsmidler		343 687	0
SUM EIENDELER		747 874	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	
Sum innskutt egenkapital		52 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 907	
Sum opptjent egenkapital		173 907	
Sum egenkapital		226 837	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 211	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	378 690	
Sum annen langsiktig gjeld		378 690	
Sum langsiktig gjeld		389 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 524	
Betalbar skatt	3	37 417	
Skyldig offentlige avgifter		-4 804	
Sum kortsiktig gjeld		131 137	
Sum gjeld		521 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 874	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543663

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 944	
Sum inntekter		390 944	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 576	
Annen driftskostnad	2	141 264	
Sum kostnader		157 839	0
Driftsresultat		233 105	0
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		228 105	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 477	0
Årsresultat		179 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 477	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	173 907	
Sum overføringer og disponeringer		179 477	



Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Pindsleveien 11	1	404 187	
Sum varige driftsmidler		404 187	

Sum anleggsmidler		404 187	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 687	

Sum omløpsmidler		343 687	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		747 874	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	
Sum innskutt egenkapital		52 930	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 907	
Sum opptjent egenkapital		173 907	

Sum egenkapital		226 837	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	11 211	
Sum avsetninger for forpliktelse		11 211	

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	378 690	
Sum annen langsiktig gjeld		378 690	



Sum langsiktig gjeld	389 901	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 524	
Betalbar skatt	37 417	
Skyldig offentlige avgifter	-4 804	
Sum kortsiktig gjeld	131 137	
Sum gjeld	521 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 874	0



Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Maryam
2022-06-14

 BankID Signing
Pawel Robert Bialkowski
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
Pindsleveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 926286595



Pindsleveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		390 944
Sum driftsinntekter		390 944
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 576
Annen driftskostnad	2	141 264
Sum driftskostnader		157 839
DRIFTSRESULTAT		233 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 000
Sum finanskostnader		5 000
NETTO FINANSPOSTER		-5 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628
ORDINÆRT RESULTAT		179 477
ARSRESULTAT		179 477
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	173 907
Fremføring av udekket tap	4	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		179 477



Pindsleveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	03.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 11	1	404 187	0
Sum varige driftsmidler		404 187	0
SUM ANLEGGSMIDLER		404 187	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 687	0
SUM OMLØPSMIDLER		343 687	0
SUM EIENDELER		747 874	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	0
Sum innskutt egenkapital		52 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 907	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		173 907	0
SUM EGENKAPITAL		226 837	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 211	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 211	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	378 690	0
Sum annen langsiktig gjeld		378 690	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 901	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 524	0
Betalbar skatt	3	37 417	0
Skyldig offentlige avgifter		-4 804	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 137	0
SUM GJELD		521 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 874	0

Oslo, 14. juni 2022

.....
Maryam Rakhshani Pour Fard
styrets leder (e-sign).....
Pawel Robert Bialkowski
Styremedlem (e-sign)

Årsregnskap for Pindsleveien 11 AS

Organisasjonsnr. 926286595



Pindsleveien 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Konsern

Selskapet er 100 % eid av Panam Gruppen AS.

Omstrukturering

Selskapet har deltatt i en omstrukturering av Turbo Holding AS og Peligran AS. Eiendommen Pindsleveien 11 var eid 50 % av her av de overnevnte selskapene. Begge selskapene fisjonerte ut disse eiendommene inn i to nystartede selskaper, før disse ble fusjonert inn i hvert sitt datterselskap av Turbo Holding AS og Peligran AS. Panam Gruppen AS kjøpte begge selskaper og fusjonerte disse sammen for å ha ett selskap for hele eiendommen. Sammenligningstall 1.1. er ikke omarbeidet.

Note 1 - Forretningseiendom og avskrivninger

	Pindsleveien 11	Sum
Tilgang ved fusjon 1.1	1 193 389	1 193 389
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 193 389	1 193 389
Akk. avskrivning 31.12.	786 439	786 439
Balanseført per 31.12.	404 187	404 187
Årets avskrivninger	16 576	16 576
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke foretatt noen utbetalinger ledelsen i selskapet.

Revisor er fravalgt.



Pindsleveien 11 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	37 417	0
Endring utsatt skatt	11 211	0
Årets totale skattekostnad	48 628	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	228 120	-15
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 959	0
Benyttet fremførbart underskudd	-7 085	0
Årets skattegrunnlag	170 075	0
Betalbar skatt (22) av årets skattegrunnlag	37 417	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	50 959	56 678	5 719
Fordringsmodellen		-56 678	-56 678
Fremførbart underskudd		-7 085	-7 085
Sum midlertidig forskjeller	50 959	-7 085	-58 044
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) (22%)	11 211	0	-11 211

Selskapet leverte ikke årsregnskap for 2020 etter forenklingsreglene, så skatteberegningen for 2020 og 2021 må ses i sammenheng. I tillegg er inngående forskjeller medtatt etter fusjon.



Pindsleveien 11 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	1500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	7 070	-15	22 915
Fusjon		30 000	-5 570	24 430
Årets resultat			179 492	179 492
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-22 930	173 907	226 837

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Panam Gruppen AS	378 690	0