



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 502	97 756
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 002</b>	<b>150 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 900	5 812
Annen driftskostnad	2	175 167	172 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 067</b>	<b>178 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 935</b>	<b>-27 952</b>
Annen rentekostnad		174 427	152 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 427</b>	<b>152 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 427</b>	<b>-152 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 493	-180 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 498 078	3 701 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 613	107 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 599 691</b>	<b>3 809 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 691</b>	<b>3 809 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 574	64 235
Andre kortsiktige fordringer		18 379	20 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 953</b>	<b>84 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 099	89 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 099</b>	<b>89 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 052</b>	<b>174 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 108 743</b>	<b>3 983 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		828 284	656 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 284</b>	<b>-656 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-33 854</b>	<b>137 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 972 736	3 081 824
Øvrig langsiktig gjeld		91 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 558</b>	<b>3 081 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 558</b>	<b>3 081 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 158	320 539
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56	
Annen kortsiktig gjeld		609 824	443 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 039</b>	<b>763 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 597</b>	<b>3 845 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 108 743</b>	<b>3 983 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 502	97 756
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 002</b>	<b>150 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 900	5 812
Annen driftskostnad	2	175 167	172 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 067</b>	<b>178 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 935</b>	<b>-27 952</b>
Annen rentekostnad		174 427	152 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 427</b>	<b>152 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 427</b>	<b>-152 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 493	-180 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 493</b>	<b>-180 657</b>



Organisasjonsnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 498 078 3 701 785

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 101 613 107 513

**Sum varige driftsmidler 1 3 599 691 3 809 298**

**Sum anleggsmidler 3 599 691 3 809 298**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 433 574 64 235

Andre kortsiktige fordringer 18 379 20 492

**Sum fordringer 451 953 84 727**

**Sum omløpsmidler 509 052 174 057**

**SUM EIENDELER 4 108 743 3 983 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 794 430 794 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		828 284	656 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 284</b>	<b>-656 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-33 854</b>	<b>137 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 972 736	3 081 824
Øvrig langsiktig gjeld		91 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 558</b>	<b>3 081 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 558</b>	<b>3 081 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 158	320 539
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56	
Annen kortsiktig gjeld		609 824	443 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 039</b>	<b>763 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 597</b>	<b>3 845 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 108 743</b>	<b>3 983 355</b>



Organisasjonsnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Balanse

### Landsiden Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-828 284	-656 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 284</b>	<b>-656 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-33 854</b>	<b>137 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 972 736	3 081 824
Øvrig langsiktig gjeld		91 822	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 558</b>	<b>3 081 824</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		468 158	320 539
Skyldig offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		609 824	443 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 039</b>	<b>763 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 597</b>	<b>3 845 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 108 743</b>	<b>3 983 355</b>

Tustna, 28.04.2023  
Styret i Landsiden Marina AS

Odd Gerhard Flobakk  
styreleder/daglig leder

Jan Thor Soleim  
styremedlem

Anbjørn Aasen  
styremedlem

Mandy Hoffmann  
styremedlem