



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 551 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse:	Bjerkreimsvegen 889 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 644	28 673
Sum kostnader		16 644	28 673
Driftsresultat		-16 644	-28 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 644	0
Sum finansinntekter		16 644	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 644	0
Resultat før skattekostnad	2	0	-28 673
Årsresultat		0	-28 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 673
Sum overføringer og disponeringer		0	-28 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 644	65 422
Sum fordringer		16 644	65 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum omløpsmidler		23 578	69 000
SUM EIENDELER		8 329 578	8 375 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 329 578	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 329 578	6 375 000
Sum langsiktig gjeld		7 329 578	6 375 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 329 578	6 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 578	8 375 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470887

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 551 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 644	28 673
Sum kostnader		16 644	28 673
Driftsresultat		-16 644	-28 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter		16 644	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 644	0
Resultat før skattekostnad	2	0	-28 673
Årsresultat		0	-28 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		0	-28 673



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 644	65 422
Sum fordringer		16 644	65 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum omløpsmidler		23 578	69 000
SUM EIENDELER		8 329 578	8 375 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	1 000 000	2 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	7 329 578	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 329 578	6 375 000
Sum langsiktig gjeld	7 329 578	6 375 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 329 578	6 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 329 578	8 375 000



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
EIENDOM VIKESÅ AS
828551922
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM VIKESA AS
828 551 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 644	-28 673
Sum driftskostnader		-16 644	-28 673
Driftsresultat		-16 644	-28 673
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 644	0
Sum finansinntekter		16 644	0
Netto finans		16 644	0
Årsresultat		0	-28 673
Overføringer			
Udekket tap		0	-28 673
Sum overføringer		0	-28 673



EIENDOM VIKESA AS
828 551 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		16 644	65 422
Sum fordringer		16 644	65 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934	3 578
Sum omløpsmidler		23 578	69 000
SUM EIENDELER		8 329 578	8 375 000



EIENDOM VIKESA AS
828 551 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 000	2 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 329 578	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 329 578	6 375 000
Sum gjeld		7 329 578	6 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 578	8 375 000

VIKESA, 07.05.2025

Håvard Vikeså
styrets leder / daglig leder

Arve Andreas Slettebø
styremedlem

Helge Skjæveland
styremedlem



EIENDOM VIKESA AS
828 551 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Eiendom Vikeså AS har ikke hatt lønns- eller personal kostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Permanente forskjeller	-16 644	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	16 644	0
Skattepliktig inntekt	0	0



EIENDOM VIKESÅ AS
828 551 922

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Trevaren Vikeså Eiendom AS	Bjerkreim	100,00	100,00	5 914 802	970 440	7 571 589
Sum				5 914 802		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKESÅ GARD AS	154	51,33	Ordinære
HELGE SKJÆVELAND	73	24,33	Ordinære
ARVE ANDREAS SLETTEBØ	73	24,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 700 000	2 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	700 000	1 000 000

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til Trevaren Vikeså Eiendom AS	7 329 578	6 375 000
Sum	7 329 578	6 375 000